www.sbausparkasse.at
info@sbausparkasse.at
+43 (0)5 0100 - 29900

Das s Bauspardarlehen. Wohnglück sicher saniert.

Darlehen ohne Grundbuch

Das s Bauspardarlehen gut planbar mit fixen Zinsen – einfach zurück lehnen und entspannen
Es gibt viele Finanzierungsmöglichkeiten am Markt. Das Bauspardarlehen ist damals wie heute ein sicherer Schlüssel auf dem Weg, wenn Sie Ihr Zuhause renovieren oder sanieren möchten. Niemand kann vorhersagen, wohin sich das Zinsniveau entwickeln wird. Mit dem Bauspardarlehen wissen Sie allerdings genau, was Sie erwartet: Sie können bis zu 10 Jahre lang mit fixen Zinsen und gleichbleibenden Rückzahlungsraten rechnen.

Das Darlehen ohne Grundbuch

Ihre Vorteile auf einen Blick

Darlehen läuft auf Wunsch bis zu 10,5 Jahre
Bis zu 30.000 Euro pro Person
Keine Sicherstellung im Grundbuch notwendig

Ein Finanzierungsbeispiel* mit 10 Jahre lang fixen Zinsen

Ein Eigenheim wird thermisch saniert

Darlehenswunsch	30.000 Euro
Laufzeit	10 Jahre 6 Monate
Dauer der Phase mit fixen Zinsen	10 Jahre (120 Monate)
Monatliche Rate für die ersten 10 Jahre mit fixen Zinsen	307 Euro
Monatliche Rate in der Phase danach mit variable Zinsen	307 Euro

BAUSPARKASSE

Wieviel kostet die thermische Sanierung und welche Förderung gibt es?

Der SanierungsCheck schlägt Ihnen auf Basis Ihrer Eingaben sinnvolle, thermische Sanierungsmaßnahmen vor und schätzt auch gleich die Kosten dafür. Das Service berechnet auch gleich die Wohnbauförderung für Ihr Bundesland und macht Ihnen einen Finanzierungsvorschlag. Sie möchten wissen, wieviel CO_2 und Geld Sie in Zukunft mit den ausgewählten Sanierungsmaßnahmen sparen, dann hat der SanierungsCheck auch darauf eine Antwort. Probieren Sie es gleich aus auf **www.sanierungscheck.at**

Wir sind für Sie da

Persönlich bei Ihrer Ich-Du-Er-Sie-Es BeraterIn, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse

Online auf www.sbausparkasse.at

Telefonisch unter 050100-29900

1,2 Mio. zufriedene KundInnen
79 Jahre
BAUSPARKASSE
Kompetente Beratung

* Gesetzliche Information: 3,45 % p.a. der Darlehenssumme fix für die ersten 120 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 3,45 % p.a. Anzahl der Raten: 119 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase und 7 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,25 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,00 Euro pro Quartal. Annahme: Zuteilung 18 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 3.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 38.900 Euro. Effektivzinssatz 5,2% p.a. Ablebensrisikoversicherung für 100% der DS, Versicherungsnehmer geboren 01.01.1980. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages.

PRO00034 | Stand: 01. Jänner 2021
Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien