

Mitbewerbervergleich Bausparen

STAND: 10. APRIL 2024

	Raiffeisen Bausparkasse	START Bausparkasse	Wüstenrot Bausparkasse	s Bausparkasse
Angebote mit fixem Einstiegszinssatz danach variable Verzinsung	Bausparen 3,75 % für 1 Jahr, danach laut Indikator	Klassisches Bausparen 3,0 % bis zum übernächsten Halbjahresende, danach lt. Indikator	Flexibles Bausparen 4,0 % für 12 Monate, danach laut Indikator	s Flex-Bausparen 3,0 % für 12 Monate, danach laut Indikator
Angebote mit Fixzinssatz	-	-	FIXZINS Bausparen 2,5 % fix für 6 Jahre SMARTbausparen Laufzeit 10 Jahre 0,60 % für 6 Jahre, 1,50 % für weitere 4 Jahre FLEXIBLES Bausparen 2,75 % fix für 3 Jahre, danach laut Indikator	s Plan-Bausparen 3,0 % für 12 Monate, danach 1,4 % fix
Zinssatz für Verlängerungen Weitersparen ohne Bindung	0,01 % lt. ABB	0,01 % lt. ABB	0,01 % lt. ABB	0,005 % lt. ABB
Jugendbausparen	Jugend Bausparen für alle unter 24 Jahre 4 % für 1 Jahr, danach lt. Indikator	start:Jugendbausparen für alle unter 25 Jahre 3,5 % bis zum übernächsten Halbjahresende, danach lt. Indikator	Flexibles Jugendbausparen für alle unter 26 Jahren 4,5 % für 12 Monate, danach lt. Indikator	Mehr Zinsen für alle unter 30 4,0 % für 12 Monate, danach 1,4 % fix oder variabel lt. Indikator
Einmalерlag	Relax Bausparen 2,75 % für 6 Jahre bei Einmalерlag in den ersten 2 Monaten	Einmalерlag mit Bonus 3,0 % bis zum übernächsten Halbjahresende, danach lt. Indikator Zusatz: 30 Euro Bonus für je 1.000 Euro Einzahlung	-	Gold-Bausparen 3 % bei Einmalzahlung von 7.200 Euro, danach 1,9 % fix Platin-Bausparen 4 % bei Einmalzahlung von 25.000 Euro, danach 2 % fix
Variabler Zinssatz lt. Indikator für 2024	2,7 %	2,14 %	2,67 %	2,2 %
Bandbreite des Zinssatzes	0,2 % - 4 %	0,01 % - 4 %	0,1 % - 4 %	0,1 % - 4,25 %
Ermittlung Indikatorzinssatzes Beobachtungszeitraum Rundung Anpassung	12M Euribor -1,25 November des Vorjahres 1/10 jährlich	80 % des 12M Euribor -1,0 Stichtag: 30.11. des Vorjahres kaufmänn. auf 2 Dezimalstellen jährlich	12M Euribor -1,3 Ø letzten 3 Banktage 11/VJ 1/10 jährlich	80 % des 12M Euribor -1,0 Stichtag: 15.11. des Vorj. 1/10 jährlich
Kontoführungsgebühr	7,65 Euro im 1. Jahr keine Gebühr	14,40 Euro im 1. Jahr keine Gebühr	9,82 Euro + 0,86 Euro Spesen Kontoauszug	0,69 Euro monatlich + 0,95 Euro Postversand

Mitbewerbervergleich Bauspardarlehen

STAND: 12. FEBRUAR 2024

	Raiffeisen Bausparkasse	START Bausparkasse	Wüstenrot Bausparkasse	s Bausparkasse
Zinssätze variabel	-		variabel (für 2024 5,22%) (auch als Gelddarlehen)	-
Zinssätze fix	<p>(ca.) 18 M fix 3,5% bis 31.12. nach Zuteilung</p> <p>72 M fix mit 4,4% 18M + 3,65% 54M</p> <p>-</p> <p>240 M fix mit 4,875% 18M + 4,125% 222M</p> <p>-</p>	<p><i>die start:bausparkasse hat ihre Konditionen mit 03.2023 offline genommen – Quelle aktueller Konditionen: GEWINN-Ausgabe 26.09.2023</i></p> <p>240M fix 3,95% (auch als Gelddarlehen)</p> <p>360M fix 3,90% (Mindestlaufzeit 372 Monate)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>120 M fix 4,00% (auch als Gelddarlehen)</p> <p>-</p> <p>240 M fix 4,55% (auch als Gelddarlehen)</p> <p>-</p>	<p>72 M fix 3,69%</p> <p>180 M fix 3,79%</p> <p>240 M fix 3,99%</p> <p>-</p>
Indikator variable Verzinsung	12M EURIBOR	12M EURIBOR	12M EURIBOR	12M EURIBOR
Stichtag	am 27. Dezember	letzter Bankarbeitstag Nov	Durchschnitt letzte 3 Bankarbeitstage Nov + 1,25	Stichtag 15.Nov + 1,50
Aufschlag	+ 1,5%	+ 1,45 bei 240M, Durchrechnung 4,4%	+ 1,25	auf 1/10tel kaufm. Gerundet
Durchrechnung	Durchrechnung mit 5,1%	+ 1,5% bei 360M, Durchrechnung 4,35%	Durchrechnung mit 5,22%	Durchrechnung mit 5,2%
Bandbreite variable Verzinsung	2,25% - 6,00% Bandbreite nur bei Bauspardarlehen	MINZI 0,9 - 3,0%, CAP 6,0% lt. ABB möglich, bei aktuellen Konditionen nicht angeboten	1,90% - 6,00%	2,50 - 6,00% bei 72 M fix, sonst ohne Bandbreite
Einmalige Kosten	3,0% Vermittlungsentgelt	3,0% (bis 3,5%) BAG + 0,2% Bearbeitung	3,0% BAG + 0,7% Verwaltungskostenbeitrag	3,0% VE + 0,5% EMK
Vermittlungsentgelt (VE)				
Bereitstellungsgebühr				
Eigenmittelbeschaffungskosten				
Regelmäßige Kosten	67,92 Euro	113,60 Euro	51,24 Euro	67,16 Euro
Kontoführungsgebühr jährlich				
Kondition ab	12.02.2024	02.2024	09.01.2024	22.01.2024