

# s Bausparen Unser Klassiker. Modern wie nie.

Schon seit vielen Generationen ist Bausparen ein verlässliches Produkt für sicheres Sparen. Und heute mehr denn je – dank attraktiver Zinsen. Wir garantieren Ihnen 12 Monate lang einen Fixzinssatz von **3 %** (Details zur Verzinsung auf Seite 2). Das gilt für Einzahlungen bis zur Vertragssumme. Für alle unter 30 gibt es sogar **4 % Zinsen**<sup>3</sup>.



## Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Monatlich, jährlich oder einmalig
Maximale Einlage	1.200 Euro jährlich prämiengünstig
Verzinsung	Einstiegszinssatz, anschließend variable oder fixe Zinsen
NEU:	4 % Wertanpassung jährlich <sup>4</sup>



## ★ Ihre Vorteile auf einen Blick



**Sichere Sparform:** Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen



Mehr Ertrag durch Zinsen und **staatliche Prämie:** Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie



**Einfach und bequem:** Mit einer SEPA-Lastschrift müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern



**Ideale Vorsorge** für Sie und Ihre Familie



Mit einem s Bausparvertrag sichert man sich **Finanzierungsvorteile** für das Bauspardarlehen.

### s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen <sup>1</sup>

- **3,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240)
- anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % jährlich

### s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen <sup>2</sup>

- **3,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240)
- anschließend fixe Verzinsung von 1,4 % jährlich für die weiteren 5 Jahre
- bei Einmalzahlung im ersten Monat erhöhter Zinssatz von 1,9 % jährlich

## Prognoserechnung in Euro

### s Flex-Bausparen<sup>1</sup>

6 Jahre Bausparen mit variablen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	<b>24</b>	<b>575</b>	<b>3.624</b>	<b>4.175</b>
100 monatlich	<b>99</b>	<b>1.208</b>	<b>7.299</b>	<b>8.408</b>
7.200 Einmalerlag	<b>311</b>	<b>2.156</b>	<b>7.511</b>	<b>9.356</b>

### s Plan-Bausparen<sup>2</sup>

6 Jahre Bausparen mit fixen Zinsen

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KESt	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	<b>166</b>	<b>243</b>	<b>3.766</b>	<b>3.843</b>
100 monatlich	<b>384</b>	<b>538</b>	<b>7.584</b>	<b>7.738</b>
7.200 Einmalerlag	<b>829</b>	<b>963</b>	<b>8.009</b>	<b>8.163</b>

## Berechnungsannahmen

Bei allen Varianten Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres (Startzahlung mit Jahresbeginn), eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2024. Die Angaben zur Effektivverzinsung basieren auf einer monatlichen Sparzahlung von 100 Euro.

Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: Als Indikator gilt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KESt abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,69 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KESt und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

#### <sup>1</sup> s Flex-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 0,45 % jährlich (bei Einmalzahlung: 0,71 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 5,1 % jährlich (bei Einmalzahlung: 4,46 % jährlich).

#### <sup>2</sup> s Plan-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,4 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 1,71 % jährlich (bei Einmalzahlung jährliche Verzinsung von 1,9 %: 2,21 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,4 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KESt: 2,37 % jährlich (bei Einmalzahlung jährliche Verzinsung von 1,9%: 2,53 % jährlich).

<sup>3</sup> **4 % Zinsen für die ersten 12 Monate** für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) bei Abschluss eines s Bausparvertrages vor Vollendung des 30. Lebensjahres. Beim s Flex-Bausparen danach variable Zinsen zwischen 0,10 % und 4,25 % jährlich gemäß Indikator und effektiver Jahreszinssatz vor KESt zwischen 0,48 % und 5,13 % jährlich. Beim s Plan-Bausparen danach 1,4 % fixe Zinsen jährlich und effektiver Jahreszinssatz zwischen 1,74 % und 2,40 % jährlich. Bei Einmalzahlung beim s Plan-Bausparen: 3 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), wenn 7.200 Euro im ersten Monat eingezahlt werden. Danach 1,9 % fixe Zinsen jährlich. Effektiver Jahreszinssatz vor KESt beim s Plan-Bausparen mit 7.200 Euro Einmalzahlung zwischen 2,21 % und 2,53 % jährlich. Annahmen: 100 Euro monatlicher Sparbetrag, 6 Jahre Laufzeit, 0,69 Euro monatliche Kontoführungsgebühr, 1,5 % staatliche Prämie der Einzahlung im Jahr 2024, anschließend zwischen 1,5 % (bis zu 18 Euro jährlich) und 4 % der Einzahlung (bis zu 48 Euro jährlich).

<sup>4</sup> **Wertanpassung:** Der monatliche Betrag der SEPA-Lastschrift erhöht sich jährlich um 4 % des zuletzt gültigen Betrages. Damit steigt Ihr Ertrag entsprechend. Ein Beispiel: 50 Euro monatlich im 1. Jahr, 52 Euro monatlich im 2. Jahr etc.

Stand: 12. Februar 2024