

BERATERINFORMATION BAUSPAREN | ERSTE BANK UND SPARKASSEN

Bauspar-Angebote im Überblick

Aktuelle Konditionen | Stand: 15. April 2024

	Zinsen 1. Jahr jährlich	Zinsen 2. bis 6. Jahr jährlich	Prämie 2024 jährlich	Monatlicher Sparbetrag
s Plan-Bausparen fixe Zinsen	3 % 4 % für alle unter 30-Jährigen	1,4 %	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährigen
s Flex-Bausparen variable Zinsen	3 % 4 % für alle unter 30-Jährigen	0,1 bis 4,25 % laut Indikator	1,5 %	ab 40 Euro ab 30 Euro für unter 10-Jährigen
Gold-Bausparen Einmalanlage mit fixen oder variablen Zinsen	3 % 3 % 4 % für alle unter 30-Jährigen	1,9 % 0,1 bis 4,25 % laut Indikator 0,1 bis 4,25 % laut Indikator	1,5 % 1,5 % 1,5 %	ab 100 Euro → Einmalzahlung von 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
Platin-Bausparen Einmalanlage mit fixen Zinsen	4 %	2 %	1,5 %	ab 347 Euro → Einmalzahlung von mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage
	Zinsen 1. – 3. Jahr		Prämie 2024	
Plus 3-Bausparen 3-jährige Verlängerung	1,9 %		1,5 %	

s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen

- 6 Jahre Bausparen mit staatlicher Prämie und mit fixer Verzinsung
- 3,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), anschließend fixe Verzinsung von 1,4 % jährlich für die weiteren 5 Jahre
- Erhöhter Start-Zinssatz für alle unter 30-Jährigen: 4,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate
Hinweis: keine Auswahl in BAN erforderlich, Zinssatz wird automatisch vergeben und am Vertrag angedruckt
- Einzahlung: monatlich, jährlich oder einmalig
- Abschluss mit und ohne staatliche Prämie möglich
- Kontoführung 0,69 Euro monatlich
- Option 4 % Wertanpassung jährlich bei monatlicher Besparung

s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen

- 6 Jahre Bausparen mit staatlicher Prämie und mit variabler Verzinsung
- 3,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % jährlich
- Erhöhter Start-Zinssatz für alle unter 30-Jährigen: 4,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate
Hinweis: keine Auswahl in BAN erforderlich, Zinssatz wird automatisch vergeben und am Vertrag angedruckt
- Einzahlung: monatlich, jährlich oder einmalig
- Abschluss mit und ohne staatliche Prämie möglich
- Kontoführung 0,69 Euro monatlich
- Option 4 % Wertanpassung jährlich bei monatlicher Besparung

Gold-Bausparen | Einmalerlag 7.200 Euro mit fixen oder variablen Zinsen

- Bausparen als Einmalerlag mit fixen oder variablen Zinsen
- 3,0 % Zinsen für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), anschließend fixe Verzinsung von 1,9 % jährlich für die weiteren 5 Jahre oder variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % für das 2. – 6. Laufzeitjahr
- Erhöhter Start-Zinssatz für alle unter 30-Jährigen: 4,0 % Zinsen für die ersten 12 Monate. Gilt nur für s Flex-Bausparen als Einmalerlag.
- Einzahlung: einmalig mindestens 7.200 Euro innerhalb der ersten 30 Tage nach Eröffnungsdatum
- Abschluss mit und ohne staatliche Prämie möglich
- Kontoführung: 0,69 Euro monatlich
- Erfassung in BAN: monatlicher Sparbetrag von mindestens 100 Euro
- Provision: 1,75 % der getätigten Einzahlung im 1. Monat, Gesamtprovision max. 126 Euro

Platin-Bausparen | Einmalerlag 25.000 Euro (nur Neugeld) mit fixen Zinsen

- Bausparen als Einmalerlag mit fixen Zinsen
- 4 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240), anschließend fixe Verzinsung von 2 % jährlich für die weiteren 5 Jahre
- Einzahlung: einmalig mindestens 25.000 Euro innerhalb der ersten 30 Tage nach Eröffnungsdatum
- Abschluss mit und ohne staatliche Prämie möglich
- Kontoführung: 0,69 Euro monatlich
- Erfassung in BAN: monatlicher Sparbetrag von mindestens 347 Euro, Hinweisfenster Platin-Vertrag in BAN erscheint
- Provision: 1,75 % der getätigten Einzahlung im 1. Monat

Plus 3-Bausparen | 3-jährige Verlängerung

- Abschluss frühestens 4 Monate vor Ablauf der 6-jährigen Bindung und spätestens 2 Monate nach Ablauf. Die 3-jährige Verlängerung beginnt immer mit dem Ablauftag der 6 Jahre.
- Neuerliche Bindung von 3 Jahren mit gleichbleibender Vertragsnummer
- 1,9 % fixe Zinsen für 3 Jahre
- Einzahlung: Kund:innen können das bestehende Guthaben liegenlassen oder weiter monatlich, jährlich sowie einmalig einzahlen. Doppelt Bausparen ist wieder zurück! Zusätzlich zum Verlängerungsprodukt Plus 3-Bausparen kann die Kund:in einen neuen 6-jährigen Bausparvertrag abschließen.
- Umstieg auf neue, aktuelle ABBs
- Gilt für ablaufende Verträge mit und ohne staatliche Prämie
Hinweis: Bei ablaufenden Verträgen mit Prämie bleibt bei weiterer Besparung die Prämienbegünstigung aufrecht (sofern kein prämiengünstiger Neuvertrag abgeschlossen wird).
- SP (Sondernennprovision) und 20 Euro Startvorteil sind nicht möglich
- Zinsrückrechnung bei vorzeitiger Kündigung (innerhalb der 3-jährigen Bindung): Die Zinsen werden ab jenem Tag zurückgerechnet, ab dem das Plus3-Bausparen gültig ist.
1. Verlängerungsjahr 80 % | 2. Verlängerungsjahr 40 % | 3. Verlängerungsjahr 30 %
- Bedingungen für die Erfassung von Plus3-Bausparen: Vertrag ist nicht geschlossen und es ist keine Kündigung vorgemerkt. Für den Abschluss muss die vorgemerkte Kündigung zuerst gelöscht werden.
- Kontoführung: 0,69 Euro monatlich

Alle Informationen zum Bausparen für Berater:innen

Alle Informationen zum Bausparen finden Sie hier
sbausparkasse.at/entspannte-beratung



Sie haben Fragen zum Bausparen?
Wir sind für Sie da!

Service-Telefon: 050 100 - 29900
info@sbausparkasse.at

Stand: 15. April 2024

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft,
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien