

Entspannt sparen mit s Bausparen.

Das s Bausparen läuft 6 Jahre lang wie von selbst und ist sicher und bequem in einem. Und wir garantieren Ihnen 12 Monate lang einen Fixzinssatz von 3 %*. Das gilt für Einzahlungen bis zur Vertragssumme.

Wie es nach den 12 Monaten mit der Verzinsung weitergehen soll? Diese Entscheidung überlassen wir Ihnen. Sie haben die Wahl zwischen dem s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen oder dem s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen.

Die Produktdetails

Sparform	Ansparen mit und ohne Bausparprämie vom Staat
Laufzeit	6 Jahre
Einzahlung	Monatlich, jährlich oder einmalig
Maximale Einlage	1.200 Euro jährlich prämienebegünstigt
Verzinsung	Einstiegszinssatz, anschließend variable oder fixe Zinsen

Ihre Vorteile auf einen Blick



Sichere Sparform: Bei uns ist Ihr Kapital sicher veranlagt. Das gilt ebenso für Ihre Prämien und Zinsen



Mehr Ertrag durch Zinsen und staatliche Prämie: Je mehr Sie sparen, desto höher ist Ihre Prämie



Einfach und bequem: Mit einer SEPA-Lastschrift müssen Sie sich 6 Jahre lang um nichts kümmern



Ideale Vorsorge für Sie und Ihre Familie



Als Bausparer:in erhalten Sie bessere Konditionen bei einem s Bauspardarlehen

s Flex-Bausparen mit variablen Zinsen*

- 3 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240)
- anschließend variable Verzinsung zwischen 0,1 % und 4,25 % jährlich

s Plan-Bausparen mit fixen Zinsen**

- 3 % Zinsen für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240)
- Angebot für Einreichungen bis auf weiteres:
- anschließend fixe Verzinsung von 1 % jährlich für die weiteren 5 Jahre
 - bei Einmalzahlung im ersten Monat erhöhter Zinssatz von 1,5 % jährlich

Prognoserechnung in Euro

s Flex-Bausparen*

6 Jahre Bausparen mit variablem Zinssatz

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KEST	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	29	581	3.629	4.181
100 monatlich	104	1.214	7.304	8.414
7.200 Einmalerlag	316	2.162	7.516	9.362

s Plan-Bausparen**

6 Jahre Bausparen mit fixem Zinssatz

Einzahlung	Gesamter Gewinn		Guthaben vor KEST	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
50 monatlich	127	203	3.727	3.803
100 monatlich	300	453	7.500	7.653
7.200 Einmalerlag	853	1.008	8.053	8.208

Berechnungsannahmen

Bei allen Varianten Einzahlung Anfang des Monats bzw. Jahres (Startzahlung mit Jahresbeginn), eine Verzinsung von 3 % für die ersten 12 Monate für Einzahlungen bis zur Vertragssumme (monatlicher Sparbetrag x 240) sowie eine staatliche Prämie von 1,5 % der Einzahlungshöhe (max. 18 Euro jährlich) im Jahr 2023.

* s Flex-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 0,10 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 0,47 % jährlich (bei Einmalzahlung: 0,72 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 4,25 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 5,12 % jährlich (bei Einmalzahlung: 4,48 % jährlich).
- Die variable Verzinsung wird jeweils für ein Kalenderjahr festgelegt und in dem diesem Kalenderjahr vorangehenden Berechnungsjahr wie folgt ermittelt: 80 % des Wertes des 12-Monats-Euribor für den Stichtag 15. November (bzw. für den folgenden Banktag) des Berechnungsjahres wird um 100 Basispunkte vermindert und auf Zehntel-Prozentpunkte kaufmännisch auf- oder abgerundet.

** s Plan-Bausparen

- Guthaben Minimum: Jährliche Verzinsung von 1,0 % sowie 1,5 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 18 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 1,34 % jährlich (bei Einmalzahlung jährliche Verzinsung von 1,5 %: 1,88 % jährlich).
- Guthaben Maximum: Jährliche Verzinsung von 1,0 % sowie 4 % jährliche staatliche Prämie der Einzahlungshöhe (bis zu 48 Euro jährlich) in den Folgejahren. Effektivverzinsung vor KEST: 2,00 % jährlich (bei Einmalzahlung jährliche Verzinsung von 1,5 %: 2,21 % jährlich).

Die Angaben zur Effektivverzinsung basieren auf einer monatlichen Sparzahlung von 100 Euro.

Die Angaben sind auf ganze Zahlen gerundet und als unverbindliche Richtwerte anzusehen, da sie auf Zinssatzannahmen beruhen. Die Kapitalertragsteuer (KESt) beträgt derzeit 25 % der gutgeschriebenen Zinsen. Unter "Gewinn gesamt" ist jeweils das Guthaben vor KEST abzüglich der Einzahlungen und der Kontoführungsgebühr von 0,64 Euro monatlich zu verstehen und beinhaltet Zinsen vor KEST und die Bausparprämie. Die Prämienhöhe hängt gem. § 108 EStG von der Zinsentwicklung (Umlaufgewichtete Durchschnittsrendite für Bundesanleihen (UDRB)) ab und wird für jedes Kalenderjahr vom Finanzminister im Voraus festgelegt. Alle Prämienangaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG.

Stand: 1. Jänner 2023

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien