Bank

Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

Report Datum	31. Dezember 2021
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		-	
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		3%	
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	386,0	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	532,1	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	NR
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	NR	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen		4.400	
Anzahl der Schuldner		-	
Anzahl der Immobilien		-	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	-	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,1	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		1%	
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%	
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		54%	
Anteil der staatsgarantierten eigenen (oder von verbundenen Instituten begebenen) Emissionen (% von Gesamtdeckung)		0%	
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		138%	
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		-	
Anzahl der Emissionen		9	
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	42,9	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		48%	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		46%	

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

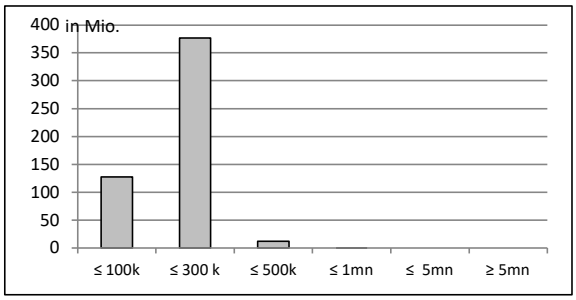
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	504	4.362
davon 0 - 100.000	128	1.946
davon 100.000 - 300.000	377	2.416
300.000 - 5.000.000	13	38
davon 300.000 - 500.000	12	37
davon 500.000 - 1.000.000	1	1
davon 1.000.000 - 5.000.00(	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	**517**	**4.400**



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

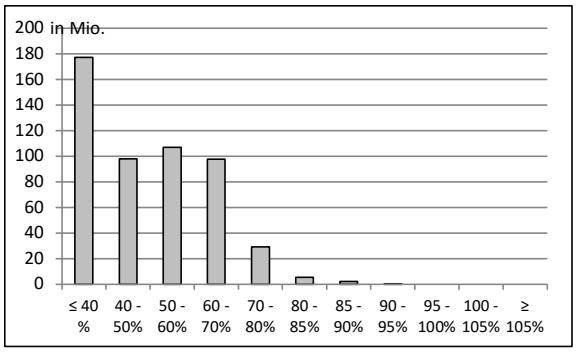
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	517
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	**517**

Emissionen	Volumen
in EUR	386
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	**386**

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	177	34%
40 - 50%	98	19%
50 - 60%	107	21%
60 - 70%	98	19%
70 - 80%	29	6%
80 - 85%	5	1%
85 - 90%	2	0%
90 - 95%	0	0%
95 - 100%	0	0%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	0	0%
Summe	**517**	**100%**



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	177	34%
40 - 50 %	98	19%
50 - 60 %	107	21%
60 - 70 %	98	19%
70 - 80 %	29	6%
80 - 85 %	5	1%
85 - 90 %	2	0%
90 - 95%	0	0%
95 - 100%	0	0%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	0	0%
Summe	**517**	**100%**

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	0	0%
40 - 50 %	0	0%
50 - 60 %	0	0%
60 - 70 %	0	0%
70 - 80 %	0	0%
80 - 85 %	0	0%
85 - 90 %	0	0%
90 - 95%	0	0%
95 - 100%	0	0%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	0	0%
Summe	**0**	**0%**

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa	Volumen	%
EU Staaten	**517**	**100%**
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	517	100%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	**0**	**0%**
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	**0**	**0%**
Schweiz	**0**	**0%**
Summe	**517**	**100%**

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	19	4%	4%
Niederösterreich	84	16%	16%
Oberösterreich	85	16%	16%
Salzburg	30	6%	6%
Tirol	111	22%	22%
Steiermark	97	19%	19%
Kärnten	33	6%	6%
Burgenland	9	2%	2%
Vorarlberg	48	9%	9%
Summe	**517**	**100%**	**100%**

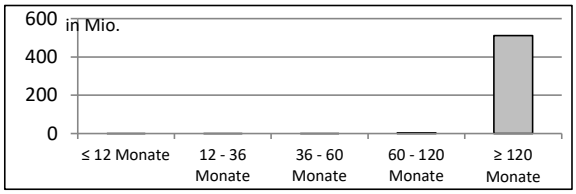
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	**517**	**100%**
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	517	100%
davon geförderter Wohnbau	0	0%
davon gewerblich genutzt	0	0%
Gewerblich genutzt	**0**	**0%**
davon Einzelhandel	0	0%
davon Büro	0	0%
davon Tourismus/Hotel	0	0%
davon Landwirtschaft	0	0%
davon Industriegebäude	0	0%
Gemischte Nutzung	0	0%
Sonstige	0	0%
Summe	**517**	**100%**

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	22,4

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	0	0%
36 - 60 Monate	1	0%
60 - 120 Monate	5	1%
≥ 120 Monate	512	99%
Summe	**517**	**100%**



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	0	0%
36 - 60 Monate	1	0%
60 - 120 Monate	5	1%
≥ 120 Monate	512	99%
Summe	**517**	**100%**

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	0	0%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	0	0%
≥ 120 Monate	0	0%
Summe	**0**	**0%**

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	22,4
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	8,5

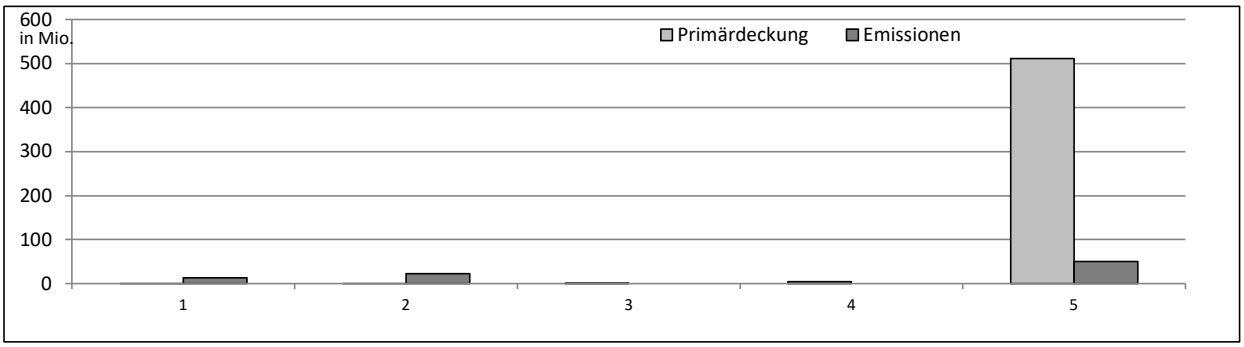
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	0,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	0,0

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	-
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	22,4

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	0	0%
12 - 36 Monate	0	0%
36 - 60 Monate	1	0%
60 - 120 Monate	5	1%
≥ 120 Monate	512	99%
Summe	**517**	**100%**

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	13	15%
12 - 36 Monate	23	27%
36 - 60 Monate	0	0%
60 - 120 Monate	0	0%
≥ 120 Monate	50	58%
Summe	**86**	**100%**



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	240
Fix, 1 - 2 Jahren	32
Fix, 2 - 5 Jahren	78
Fix, > 5 Jahren	167
Summe	**517**

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	13
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	23
Fix, > 5 Jahren	50
Summe	**86**

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	15
davon Nationalbank fähig	15
Summe	**15**
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	**4%**

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	15	1
Summe	**15**	**1**

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	15	100%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	**15**	**100%**

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	**15**	**100%**
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	15	100%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	**0**	**0%**
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	**0**	**0%**
Schweiz	**0**	**0%**
Summe	**15**	**100%**