

Preistabelle für Sonderleistungen Darlehen

Stand 1. April 2021

Die Preistabelle finden Sie auch auf www.sbausparkasse.at.

Wenn Sie eine Sonderleistung in Anspruch nehmen, gilt die zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültige Preistabelle.

Die Preistabelle ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die Preise je Sonderleistung sowie auch die Sonderleistungsarten können von uns jederzeit angepasst werden.

Sonderleistung	Preis/Gebühr/Tarif
Kontoauszug – Kopie	21 Euro (bis zu 3 Kontoauszüge inklusive) + 4,20 Euro je weiterer Kontoauszug
Grundbuchsauszug, Meldeauskunft	15,50 Euro
Rechtsmittel zur Eintragungsgebühr	42 Euro
Restschuldbestätigung Kontoabrechnung, Saldenbekanntgaben Konto-Eröffnungsdatum ab 11.06.2010 (Inkrafttreten des Verbrauchercreditgesetzes) Konto-Eröffnungsdatum vor 11.06.2010	Kostenlos 42 Euro
Löschungskosten	210 Euro inklusive Gesuch
Freilassungserklärung Grundbuch	126 Euro zuzüglich Beglaubigungskosten laut Notariatstarif
Scheidungen Kontoumschreibung mit oder ohne Schuldbeitritt	126 Euro
Erstellung Baufortschrittsbericht	120 Euro
Übertragung eines Darlehens Bonitätsprüfung und Kontoumschreibung	420 Euro
Sicherheitenüberprüfungen/ -änderungen* (Liegenschaften, Hypothekenübertragungen, Vorränge für Hypotheken, Versicherungspolizzen) *Kosten für großvolumigen Wohnbau, Zinshäuser und gewerbliche Objekte gemäß separater Anfrage	168 Euro für eine Grundbuchsurkunde zuzüglich eventueller Beglaubigungs- kosten laut Notariatstarif 168 Euro für Begutachtung einer Sicherheit 378 Euro für Besichtigung und Begutachtung einer Sicherheit

Forderungseinlösungen Darlehen der Bausparkasse wird eingelöst Bearbeitung + Grundbuchsurkunden	672 Euro (inklusive Löschungskosten)
nachträgliche Grundbuchsurkunden	378 Euro (inklusive Löschungskosten)
Konto- und Vertragsänderungen zum Beispiel: Ratenhöhe, Ratenart, Laufzeit	168 Euro
Verpfändung der Darlehenssumme Sperrbestätigung, unwiderruflicher Zahlungsauftrag	84 Euro je Bestätigung
Erstellung und elektronische Abfertigung von Grundbuchsgesuchen durch Notar	92,96 Euro für die erste Urkunde* 48,96 Euro für jede weitere Urkunde *Inklusive 44 Euro Eingabegebühr, Ausnahme: Bei Simultanpfandrechten mit zwei unterschiedlichen Gerichten und bei Urkundenhinterlegungen erhöht sich die Eingabegebühr auf 62 Euro.
Beglaubigungskosten Gebühren für reine Legalisierung/Beglaubigung durch Notar	Kosten laut Notariatstarif – ist abhängig von der Pfandrechthöhe zuzüglich Nebengebührensicherstellung
Eilüberweisung Fernschriftliche Überweisung	21 Euro je Überweisung
