BAUSPARKASSE

Preistabelle für Sonderleistungen Darlehen

Stand 1. Jänner 2021

Die Preistabelle finden Sie auch auf www.sbausparkasse.at.

Wenn Sie eine Sonderleistung in Anspruch nehmen, gilt die zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültige Preistabelle.
Die Preistabelle ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die Preise je Sonderleistung sowie auch die Sonderleistungsarten können von uns jederzeit angepasst werden.

Sonderleistung	Preis/Gebühr/Tarif
Kontoauszug – Kopie Laufendes Jahr, Vorjahr, Vorvorjahr Ältere Kontoauszüge	 Kostenlos 4,10 Euro je Kontoauszug
Grundbuchsauszug	15,50 Euro
Rechtsmittel zur Eintragungsgebühr	41 Euro
Restschuldbestätigung Kontoabrechnung, Saldenbekanntgaben Eröffnungsdatum nach 11.06.2010 (Inkrafttreten des Verbraucherkreditgesetzes) Eröffnungsdatum vor 11.06.2010	 Kostenlos 41 Euro
Löschungskosten	164 Euro inklusive Gesuch
Freilassungserklärung	123 Euro inklusive Urkunde 41 Euro ohne Urkunde Jeweils zuzüglich Beglaubigungskosten laut Notariatstarif
Scheidungen Kontoumschreibung mit oder ohne Schuldbeitritt	123 Euro
Verlassenschaft	41 Euro je Fall
Übertragung eines Darlehens – Gebühr Restlaufzeit bis 11 Jahre Restlaufzeit über 11 Jahre Verwandte 1. Grades	 2 % vom Restsaldo 3 % vom Restsaldo 82 Euro
Hypothekenübertragung	246 Euro zuzüglich Kosten für Beglaubigung laut Notariatstarif

Forderungseinlösungen Darlehen der Bausparkasse wird eingelöst Bearbeitung + Grundbuchsurkunden nachträgliche Grundbuchsurkunden	 492 Euro (inklusive Löschungskosten) 369 Euro (inklusive Löschungskosten)
Konto- und Vertragsänderungen Zum Beispiel: Ratenhöhe, Ratenart, Laufzeit Sicherheiten, Vorränge, Konditionen	123 Euro zuzüglich eventueller Beglaubigungskosten laut Notariatstarif
Verpfändung Sperrbestätigung, unwiderruflicher Zahlungsauftrag	41 Euro je Bestätigung
Verkehrswertermittlung	350 Euro
Begutachtung von Liegenschaftsbewertungen, Erstellung von Baufortschrittsberichten Kosten für großvolumigen Wohnbau, Zinshäuser und gewerbliche Objekte gemäß separater Anfrage	120 Euro
Erstellung und elektronische Abfertigung von Grundbuchsgesuchen durch Notar	92,96 Euro für die erste Urkunde* 48,96 Euro für jede weitere Urkunde *Inklusive 44 Euro Eingabegebühr, Ausnahme: Bei Simultanpfandrechten mit zwei unterschiedlichen Gerichten und bei Urkundenhinterlegungen erhöht sich die Eingabegebühr auf 62 Euro.
Beglaubigungskosten Gebühren für reine Legalisierung/Beglaubigung durch Notar	Kosten laut Notariatstarif – ist abhängig von der Pfandrechtshöhe zuzüglich Nebengebührensicherstellung
Eilüberweisung Fernschriftliche Überweisung	10,25 Euro je Überweisung