

# Preistabelle Sonderleistungen Darlehenstarif

Die Preistabelle finden Sie auch auf [www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at).

Wenn Sie eine Sonderleistung in Anspruch nehmen, gilt die zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültige Preistabelle. Die Preistabelle ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Die Preise je Sonderleistung sowie auch die Sonderleistungsarten können von uns jederzeit angepasst werden.

Sonderleistung	Preis / Gebühr / Tarif
<b>Kontomitteilung</b> Jährliche postalische Zusendung der Kontomitteilung (Kosten für Porto, Druck, Kuvertierung und Papier)	0,95 Euro je Kontomitteilung
<b>Kontoauszug – Kopie</b> Nachträgliche postalische Zusendung eines Kontoauszuges für das laufende Jahr bzw. Vorjahre	21 Euro (bis zu 3 Kontoauszüge inklusive) + 4,20 Euro je weiterer Kontoauszug
<b>Grundbuchsauszug, Meldeauskunft</b>	15,50 Euro
<b>Rechtsmittel zur Eintragungsgebühr</b>	42 Euro
<b>Restschuldbestätigung</b> Kontoabrechnung, Saldenbekanntgaben Konto-Eröffnungsdatum ab 11.06.2010 (Inkrafttreten des Verbrauchercreditgesetzes)	Kostenlos
Konto-Eröffnungsdatum vor 11.06.2010	42 Euro
<b>Löschungskosten</b>	250 Euro inklusive Gesuch
<b>Freilassungserklärung Grundbuch</b>	126 Euro zuzüglich Beglaubigungskosten laut Notariatstarif
<b>Scheidungen</b> Kontoumschreibung mit oder ohne Schuldbeitritt	126 Euro
<b>Erstellung Baufortschrittsbericht</b>	120 Euro
<b>Übertragung eines Darlehens</b> Bonitätsprüfung und Kontoumschreibung	420 Euro
<b>Sicherheitenüberprüfungen/ -änderungen*</b> <b>(Liegenschaften, Hypothekenübertragungen,</b> <b>Vorränge für Hypotheken, Versicherungspolizzen)</b>	210 Euro für Änderungen, bei Grundbuchsrukunden zuzüglich Beglaubigungskosten laut Notariatstarif 168 Euro für Begutachtung einer Sicherheit, 378 Euro für Besichtigung und Begutachtung einer Sicherheit

\*Kosten für großvolumigen Wohnbau, Zinshäuser und gewerbliche Objekte gemäß separater Anfrage

**Forderungseinlösungen**

Darlehen der Bausparkasse wird eingelöst  
Bearbeitung + Grundbuchsunterlagen 672 Euro (inklusive Löschungskosten)

nachträgliche Grundbuchsunterlagen 378 Euro (inklusive Löschungskosten)

**Konto- und Vertragsänderungen**

zum Beispiel: Ratenhöhe, Ratenart, Laufzeit 168 Euro

**Verpfändung der Darlehenssumme**

Sperrbestätigung, unwiderruflicher Zahlungsauftrag 84 Euro je Bestätigung

**Erstellung und elektronische Abfertigung von Grundbuchsgesuchen durch Notar**

98,48 Euro für die erste Urkunde\*  
51,48 Euro für jede weitere Urkunde

\*Inklusive 47 Euro Eingabegebühr,  
Ausnahme: Bei Simultanpfandrechten mit  
2 unterschiedlichen Gerichten und bei  
Urkundenhinterlegungen erhöht sich die  
Eingabegebühr auf 66 Euro.

**Beglaubigungskosten**

Gebühren für reine Legalisierung/Beglaubigung durch Notar  
Kosten laut Notariatstarif – abhängig von  
der Pfandrechthöhe zuzüglich  
Nebengebührensicherstellung

**Eilüberweisung**

Fernschriftliche Überweisung 21 Euro je Überweisung