

ERSTE 



# Wohnglück beginnt mit der Finanzierung.

Sicher und entspannt mit langem  
Fixzins-Zeitraum\*. Das s Bauspardarlehen.



# Bereit für Ihr Wohnglück?

Sollten Sie darüber hinausgehende Fragen haben,  
hilft Ihnen Ihre Berater:in gern weiter.

**Service-Telefon: 05 0100 - 29900**

**info@sbausparkasse.at**

# Wohnglück hat viele Gesichter

Egal, ob

- Grund-, Haus- oder Wohnungskauf
- Neu-, Zu- oder Umbau Ihrer Immobilie
- Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Kostenanteile bei Miet- und Genossenschaftswohnungen

Mit dem s Bauspardarlehen machen wir Ihre Vorstellung vom Wohnglück wahr.

## Von Beginn an im Wohnglück

Glücklichsein ist für jeden etwas anderes. Das ist auch beim Wohnglück so. Deswegen ist unser s Bauspardarlehen perfekt auf Ihr persönliches Traumprojekt abgestimmt. Mit dem s Bauspardarlehen genießen Sie bei der entspannten Finanzierung Ihres Zuhauses viele Vorteile.

### Fixe Zinsen

Der lange Fixzins-Zeitraum\* bei einem s Bauspardarlehen gibt Ihnen eine langfristige Planungssicherheit.

### Raten-Atempause\*\*

Sollte dennoch einmal etwas Unerwartetes passieren, verschaffen wir Ihnen eine Auszeit, bei der Sie nur die Zinsen zahlen.

### 35 Jahre Laufzeit

Damit sich aber von Anfang an Ihre monatliche Belastung verringert, können Sie das s Bauspardarlehen auf bis zu 35 Jahre Laufzeit anheben.

### Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an.



## Darlehensrechner: Gleich ausprobieren!

Finden Sie heraus, wie groß Ihr Wohnglück werden kann: einfach Wunschbetrag und Wunschlaufzeit eingeben – kostenlos und unverbindlich.

[sbausparkasse.at/darlehen-rechnen](https://sbausparkasse.at/darlehen-rechnen)

# Mit dem s Bausparen entspannt zum Wohnglück

Mit unserem s Bausparen setzen Sie den ersten Schritt in Richtung Wohnglück und senken so später Ihre Finanzierungskosten, indem Sie Ihren Eigenmittelanteil Stück für Stück ansparen. Bei einem Online-Abschluss gibt es sogar einen 20-Euro-Startvorteil.\*\*\*

[sbausparkasse.at/bausparen](https://sbausparkasse.at/bausparen)

## Wir bauen an einem grüneren Morgen

Die s Bausparkasse nimmt ihre Verantwortung gegenüber Gesellschaft und Umwelt ernst. Weshalb der soziale Grundgedanke unseres Bausparsystems auch heute noch Bestand hat: Unsere Kund:innen zahlen gemeinsam in einen Geldtopf ein, aus dem dann zinsgünstige und langfristige Wohnbaurdarlehen vergeben werden. Die Spareinlagen kommen dabei aus Österreich und werden auch wieder in die Schaffung von Wohnraum in Österreich investiert. Ein Kreislauf, der sich für alle auszahlt.

Dank der  
Raten-  
Atempause  
nur Zinsen  
zahlen\*\*

\* Details zu den Konditionen auf [sparkasse.at/bauspardarlehen](https://sparkasse.at/bauspardarlehen)

\*\* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Gesamtlaufzeit inklusive „Raten-Atempause“ maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

\*\*\* Der 20-Euro-Startvorteil gilt bei Eröffnung eines neuen Bausparvertrags in George oder Bausparen Online ab einem monatlichen Sparbetrag von 50 Euro und wird Ihnen automatisch gutgeschrieben. Die gesetzliche Mindestlaufzeit von 6 Jahren muss eingehalten werden. Mehrfachbonifikationen und Barablöse sind nicht möglich. Aktion gültig bis auf Widerruf.

Stand 04/2023

#### **Impressum**

Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und  
Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen  
AG Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

[erste.at](https://www.erste.at)

**ERSTE** 