


Wohnglück sicher finanzieren. s Bauspardarlehen mit Zinsenrate.

Wohnträume sind sehr individuell, so individuell wie das s Bauspardarlehen mit flexibler Zinsenrate. Mit der flexiblen Zinsenrate können Sie Ihre monatlichen Zahlungen zu Beginn geringhalten. Sie entscheiden für einen Zeitraum von 7 bis 120 Monaten, wie lange Sie nur die anfallenden Zinsen zahlen. Nach dieser Zinszahlungsphase stellen wir wie vereinbart Ihre Rückzahlung auf Tilgungsraten um.

Dank **Raten-
Atempause**
nur Zinsen
zahlen*

 Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Fixe Zinsen

Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unserer Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.

Raten-Atempause*

Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschnaufpause.

35 Jahre Laufzeit

Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 35 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.

Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

- Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
- Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
- Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
- Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Maßnahmen im Bereich Bildung und Pflege
- Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

Unsere aktuellen Angebote



Ideal für kurzfristige Finanzierungen – fixe Zinsen für 6 Jahre.

[Mehr Infos](#)



Langfristige Sicherheit dank fixer Zinsen für 15 Jahre.

[Mehr Infos](#)



Langfristige Sicherheit dank fixer Zinsen für 20 Jahre.

[Mehr Infos](#)



Einen Überblick über unsere aktuellen Angebote sowie einen Darlehens-Rechner finden Sie unter [sbausparkasse.at/darlehen](https://www.sbausparkasse.at/darlehen)
Ihre Berater:in erstellt Ihnen gerne ein persönliches Angebot.



Ihr passendes Online-Finanzierungsservice

Egal, wie nahe Sie Ihrem Wohnglück schon sind, wir begleiten Sie mit dem passenden Online-Service. Ob Kreditrate, Gesamtkosten für Ihr Projekt oder Online-Finanzierungszusage, hier finden Sie die Antworten.

[wohnglueck-online.at](https://www.sbausparkasse.at/wohnglueck-online)

Mit dem s Bausparen Schritt für Schritt zum Wohnglück

Mit unserem s Bausparen können Sie den ersten Schritt in Richtung Wohnglück machen und Ihre späteren Finanzierungskosten senken, indem Sie Ihren Eigenmittelanteil Stück für Stück ansparen.

[sbausparkasse.at/bausparen](https://www.sbausparkasse.at/bausparen)

Wir sind für Sie da!



Persönlich
bei Ihrer Berater:in, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse



Online
auf [sbausparkasse.at](https://www.sbausparkasse.at)



Telefonisch
unter 050 100 - 29900

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Gesamtlaufzeit inklusive „Raten-Atempause“ maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

PRO00050 | Stand: 1. August 2023

Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien