

Das s Bauspardarlehen für Miet- und Genossenschaftswohnungen



Dank **Raten-Atempause**
nur Zinsen
zahlen*

Glücklich sein ist für jeden etwas anderes. Das ist auch beim Wohnglück so. Deswegen ist unser s Bauspardarlehen auch perfekt auf Ihr persönliches Traumprojekt abgestimmt. Mit dem s Bauspardarlehen genießen Sie bei der Finanzierung Ihres Zuhauses viele Vorteile.

 Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Fixe Zinsen

Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unser Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.

Raten-Atempause*

Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschaufpause.

35 Jahre Laufzeit

Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 35 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.

Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

Im Bereich Miet- und Genossenschaftswohnungen

- den Grund- und Baukostenanteil
- zusätzlich bauliche Maßnahmen wie Einbauküche, eingebaute Sanitäreanlagen

Unsere aktuellen Angebote



Einen Überblick über unseren aktuellen Angebote finden Sie unter [sbausparkasse.at/konditionen](https://www.sbausparkasse.at/konditionen)
Ihre Berater:in erstellt Ihnen gerne ein persönliches Angebot.

Ihr passendes Online-Finanzierungsservice

Egal, wie nahe Sie Ihrem Wohnglück schon sind, wir begleiten Sie mit dem passenden Online-Service. Ob Kreditrate, Gesamtkosten für Ihr Projekt oder Online-Finanzierungszusage, hier finden Sie die Antworten.

[wohnglueck-online.at](https://www.sbausparkasse.at/wohnglueck-online.at)

Mit dem s Bausparen Schritt für Schritt zum Wohnglück

Mit unserem s Bausparen können Sie den ersten Schritt in Richtung Wohnglück machen und Ihre späteren Finanzierungskosten senken, indem Sie Ihren Eigenmittelanteil Stück für Stück ansparen.

[sbausparkasse.at/bausparen](https://www.sbausparkasse.at/bausparen)

Wir sind für Sie da!



Persönlich
bei Ihrer Berater:in, in
jeder Erste-Filiale oder
Sparkasse



Online
auf [sbausparkasse.at](https://www.sbausparkasse.at)



Telefonisch
unter 050 100 - 29900

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Gesamtlaufzeit inklusive „Raten-Atempause“ maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

PRO00034 | Stand: 1. Jänner 2023

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien