

Ihr Kleingarten* lässt sich finanzieren. Mit dem s Bauspardarlehen.

Das Bauspardarlehen ist ein sicherer Schlüssel auf dem Weg, wenn Sie Ihren Kleingarten* finanzieren möchten. Denn mit dem Bauspardarlehen wissen Sie genau, was Sie erwartet: fixe Zinsen und gleichbleibende Rückzahlungsraten.

★ Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Fixe Zinsen

Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unserer Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.

Raten-Atempause*

Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschnaufpause.

35 Jahre Laufzeit

Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 35 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.

Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

Im Bereich Kleingarten*

- Baumaßnahmen
- Ablöse des Zeitwertes eines Kleingartenwohnhauses (vorausgesetzt Eignung zum ganzjährigen Wohnen)

Mehr Informationen und aktuelle Angebote



Einen Überblick über unseren aktuellen Angebote finden Sie unter [sbausparkasse.at/konditionen](https://www.sbausparkasse.at/konditionen)
Ihre Berater:in erstellt Ihnen gerne ein persönliches Angebot.

Mit dem s Bausparen risikofrei sparen

Jeder hat seine ganz eigenen Wünsche, Ziele und Bedürfnisse. Doch so unterschiedlich diese auch sein können – eines vereint sie: der Weg dorthin: Entspannt sparen mit dem s Bausparen. Mehr Informationen dazu unter sbausparkasse.at/bausparen

Wir sind für Sie da!



Persönlich
bei Ihrer Berater:in, in
jeder Erste-Filiale oder
Sparkasse



Online
auf sbausparkasse.at



Telefonisch
unter 050 100 - 29900

* Kleingärten, die dem Zentralverband der Kleingärtner und Siedler Österreichs oder ÖBB-Landwirtschaft unterliegen, Widmung der Liegenschaft als EKLW (= Kleingärten zum ganzjährigen Wohnen).

** Raten-Atempause-Voraussetzungen: Gesamtlaufzeit inklusive Raten-Atempause maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80% zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atem-Pause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

PRO00034 | Stand: 1. Jänner 2023

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien