


# Flexibel ins Wohnglück. Mit dem s Bauspardarlehen.


Darlehen  
ohne  
Grundbuch

Das Bauspardarlehen ist ein sicherer Schlüssel auf dem Weg, wenn Sie Ihr Zuhause renovieren oder sanieren möchten. Denn mit dem Bauspardarlehen wissen Sie genau, was Sie erwartet: fixe Zinsen und gleichbleibende Rückzahlungsraten.

## ★ Ihre Vorteile auf einen Blick

 Darlehen läuft auf Wunsch bis zu 10,5 Jahre

 Bis zu 40.000 Euro pro Person

 Keine Sicherstellung im Grundbuch notwendig

## Unsere aktuellen Angebote



Einen Überblick über unsere aktuellen Angebote sowie einen Darlehens-Rechner finden Sie unter [sbausparkasse.at/darlehen](https://www.sbausparkasse.at/darlehen)  
Ihre Berater:in erstellt Ihnen gerne ein persönliches Angebot.



## Wieviel kostet die thermische Sanierung und welche Förderung gibt es?

Der SanierungsCheck schlägt Ihnen auf Basis Ihrer Eingaben sinnvolle, thermische Sanierungsmaßnahmen vor und schätzt die Kosten dafür. Das Service berechnet auch die Wohnbauförderung für Ihr Bundesland und macht Ihnen einen Finanzierungsvorschlag. Weiters erfahren Sie wieviel CO<sub>2</sub> und Geld Sie in Zukunft mit den ausgewählten Sanierungsmaßnahmen sparen. Probieren Sie es gleich aus auf [www.sanierungcheck.at](https://www.sanierungcheck.at)

## Mit dem s Bausparen Schritt für Schritt zum Wohnglück

Mit dem s Bausparen können Sie den ersten Schritt in Richtung Wohnglück machen und Ihre späteren Finanzierungskosten senken, indem Sie Ihren Eigenmittelanteil Stück für Stück ansparen.  
[sbausparkasse.at/bausparen](https://www.sbausparkasse.at/bausparen)

### Wir sind für Sie da!



**Persönlich**  
bei Ihrer Berater:in, in  
jeder Erste-Filiale oder  
Sparkasse



**Online**  
auf [sbausparkasse.at](https://www.sbausparkasse.at)



**Telefonisch**  
unter 050 100 -  
29900