

Bildung und Pflege sicher finanzieren. Mit dem s Bauspardarlehen.

Das Bauspardarlehen ist ein sicherer Schlüssel auf dem Weg, um Ihre Weiterbildung oder Pflegemaßnahmen zu finanzieren. Denn mit dem Bauspardarlehen wissen Sie genau, was Sie erwartet: fixe Zinsen und gleichbleibende Rückzahlungsraten.

★ Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Fixe Zinsen

Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unser Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.

Raten-Atempause*

Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschnaufpause.

35 Jahre Laufzeit

Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 35 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.

Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

Im Bereich Pflege

- Ausgaben für Pflegeeinrichtungen
- Medizinische Behelfe
- Kosten für Heim- oder Pflegeplätze
- Verdienstentgang des nahen Angehörigen durch die Betreuung

Im Bereich Bildung

- Ausgaben für Berufsausbildung
- Ausgaben für berufliche Weiterbildung
- Nebenkosten, in unmittelbarem Zusammenhang zur Aus- oder Weiterbildung

Mehr Informationen und aktuelle Angebote



Einen Überblick über unseren aktuellen Angebote finden Sie unter [sbausparkasse.at/darlehen](https://www.sbausparkasse.at/darlehen)
Ihre Berater:in erstellt Ihnen gerne ein persönliches Angebot.

Mit dem s Bausparen risikofrei sparen

Jeder hat seine ganz eigenen Wünsche, Ziele und Bedürfnisse. Doch so unterschiedlich diese auch sein können - eines vereint sie: der Weg dorthin: Entspannt sparen mit dem s Bausparen. Mehr Informationen dazu unter [sbausparkasse.at/bausparen](https://www.sbausparkasse.at/bausparen)

Wir sind für Sie da!



Persönlich
bei Ihrer Berater:in, in
jeder Erste-Filiale oder
Sparkasse



Online
auf [sbausparkasse.at](https://www.sbausparkasse.at)



Telefonisch
unter 050 100 - 29900

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Gesamtlaufzeit inklusive „Raten-Atempause“ maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

PRO00034A | Stand: 1. Jänner 2023

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien