www.sbausparkasse.at
M info@sbausparkasse.at
T 050100 – 29900

Wohnglück sicher finanzieren.
Mit dem s Bauspardarlehen.

Dank **Raten-Atempause** nur Zinsen zahlen*

Glücklich sein ist für jeden etwas anderes. Das ist auch beim Wohnglück so. Deswegen ist unser s Bauspardarlehen auch perfekt auf Ihr persönliches Traumprojekt abgestimmt. Mit dem s Bauspardarlehen genießen Sie bei der Finanzierung Ihres Zuhauses viele Vorteile.

Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Fixe Zinsen
Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unser Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.

Raten-Atempause*
Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschnaufpause.

35 Jahre Laufzeit
Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 35 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.

Flexible Rückzahlung
Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsenraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

- Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
- Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
- Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
- Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Maßnahmen im Bereich Bildung und Pflege
- Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

Unsere aktuellen Angebote

1 Jahr %

Unser Angebot mit einem günstigen Einstiegs-zinssatz für 1 Jahr.

Mehr Infos

6 Jahre %

Ideal für kurzfristige Finanzierungen – fixe Zinsen für 6 Jahre.

Mehr Infos

15 Jahre %

Langfristige Sicherheit dank fixer Zinsen für 15 Jahre.

Mehr Infos

20 Jahre %

Langfristige Sicherheit dank fixer Zinsen für 20 Jahre.

Mehr Infos

Einen Überblick über unseren aktuellen Angebote finden Sie unter **sbausparkasse.at/darlehen**
Ihre Berater:in erstellt Ihnen gerne ein persönliches Angebot.

Ihr passendes Online-Finanzierungsservice

Egal, wie nahe Sie Ihrem Wohnglück schon sind, wir begleiten Sie mit dem passenden Online-Service. Ob Kreditrate, Gesamtkosten für Ihr Projekt oder Online-Finanzierungszusage, hier finden Sie die Antworten.

wohnglück-online.at

Mit dem s Bausparen Schritt für Schritt zum Wohnglück

Mit unserem s Bausparen können Sie den ersten Schritt in Richtung Wohnglück machen und Ihre späteren Finanzierungskosten senken, indem Sie Ihren Eigenmittelanteil Stück für Stück ansparen.

sbausparkasse.at/bausparen

Wir sind für Sie da!

Persönlich
bei Ihrer Berater:in, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse

Online
auf sbausparkasse.at

Telefonisch
unter 050 100 - 29900

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Gesamtlaufzeit inklusive „Raten-Atempause“ maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

PRO00034 | Stand: 1. Jänner 2023

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien