www.sbausparkasse.at
info@sbausparkasse.at
+43 (0)5 0100 - 29900

1,25 % p.a. für 15 Jahre entspricht 1,7 % p.a. effektiv*

Das s Bauspardarlehen. Wohnglück sicher finanziert.

Das s Bauspardarlehen gut planbar mit fixen Zinsen - bis zu 15 Jahre lang zurück lehnen und entspannen
Es gibt viele Finanzierungsmöglichkeiten am Markt. Das Bauspardarlehen ist damals wie heute ein sicherer Schlüssel auf dem Weg zu Ihrem neuen Wohnglück. Niemand kann vorhersagen, wohin sich das Zinsniveau entwickeln wird. Mit dem Bauspardarlehen wissen Sie allerdings genau, was Sie erwartet: Sie können bis zu 15 Jahre lang mit fixen Zinsen und gleichbleibenden Rückzahlungsraten rechnen.

Eine sichere Finanzierung ist uns wichtig - komme, was wolle
Ob Babypause, Arbeitslosigkeit, Scheidung oder schwere Krankheit: Unter bestimmten Voraussetzungen** können Sie während der Laufzeit insgesamt bis zu vier Jahre lang nur die Zinsen zahlen und sich auf Ihre neue Lebenssituation konzentrieren.

Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Ihre Vorteile auf einen Blick

Darlehen läuft auf Wunsch bis zu 30 Jahre
Niedrige Fixzinsen: bis zu 15 Jahre lang von fixen Zinsen profitieren
Stabile Rückzahlungsraten: in der Fixzinsphase mit gleichbleibenden monatlichen Raten rechnen
Bis zu 4 Jahre nur Zinsen zahlen und auf Babypause, Arbeitslosigkeit, Krankheit etc. vorbereitet sein**
Attraktive Zinsuntergrenze und kostenlose Zinsobergrenze (siehe ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren und gültig ab der Zuteilung des Bauspardarlehens
Bis zu 6 Monate später mit der Rückzahlung beginnen – schützt vor finanzieller Doppelbelastung
Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten zur Wahl

1,2 Mio. zufriedene Kundinnen
79 Jahre
BAUSPARKASSE
Kompetente Beratung

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren
→ Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
→ Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
→ Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
→ Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
→ Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
→ Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

BAUSPARKASSE

Ein Finanzierungsbeispiel* mit 15 Jahre lang fixen Zinsen

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet
Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

Darlehenswunsch	300.000 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Dauer der Phase mit fixen Zinsen	15 Jahre (180 Monate)
Monatliche Rate für die ersten 15 Jahre mit fixen Zinsen	1.202 Euro
Monatliche Rate in der Phase danach mit variable Zinsen	1.202 Euro

Was kostet Ihr Wohntraum und welche Förderung gibt es?

Machen Sie den DarlehensCheck für Ihr Wohnprojekt. Mit dem Online-Service können Sie Kosten, Nebenkosten und Wohnbauförderung für Ihr neues Zuhause berechnen lassen. Schauen Sie auch gleich, ob Ihr Projekt ins Haushaltsbudget passt und wie die Finanzierung aussehen könnte.
Probieren Sie es gleich aus auf **www.sbausparkasse.at/DarlehensCheck**

Wir sind für Sie da

- Persönlich bei Ihrer Ich-Du-Er-Sie-Es BeraterIn, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse
- Online auf www.sbausparkasse.at
- Telefonisch unter 050100-29900

*Gesetzliche Information: 1,25 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,25 % jährlich, Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,00 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 366.200 Euro. Effektivzinssatz 1,7 % jährlich. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei DarlehensnehmerInnen erforderlich.
**Voraussetzungen: vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses

PRO00034 | Stand: 1.Jänner 2021
Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

BAUSPARKASSE

Das s Bauspardarlehen. Wohnglück sicher finanziert.

0,99 % p.a. für 6 Jahre entspricht 1,5 % p.a. effektiv*

Das s Bauspardarlehen gut planbar mit fixen Zinsen - bis zu 6 Jahre lang zurück lehnen und entspannen
Es gibt viele Finanzierungsmöglichkeiten am Markt. Das Bauspardarlehen ist damals wie heute ein sicherer Schlüssel auf dem Weg zu Ihrem neuen Wohnglück. Niemand kann vorhersagen, wohin sich das Zinsniveau entwickeln wird. Mit dem Bauspardarlehen wissen Sie allerdings genau, was Sie erwartet: Sie können bis zu 6 Jahre lang mit fixen Zinsen und gleichbleibenden Rückzahlungsraten rechnen.

Eine sichere Finanzierung ist uns wichtig - komme, was wolle
Ob Babypause, Arbeitslosigkeit, Scheidung oder schwere Krankheit: Unter bestimmten Voraussetzungen** können Sie während der Laufzeit insgesamt bis zu vier Jahre lang nur die Zinsen zahlen und sich auf Ihre neue Lebenssituation konzentrieren.

Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

Ihre Vorteile auf einen Blick

Darlehen läuft auf Wunsch bis zu 30 Jahre
Niedrige Fixzinsen: bis zu 6 Jahre lang von fixen Zinsen profitieren
Stabile Rückzahlungsraten: in der Fixzinsphase mit gleichbleibenden monatlichen Raten rechnen
Bis zu 4 Jahre nur Zinsen zahlen und auf Babypause, Arbeitslosigkeit, Krankheit etc. vorbereitet sein**
Attraktive Zinsuntergrenze und kostenlose Zinsobergrenze (siehe ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren und gültig ab der Zuteilung des Bauspardarlehens
Bis zu 6 Monate später mit der Rückzahlung beginnen – schützt vor finanzieller Doppelbelastung
Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten zur Wahl

1,2 Mio. zufriedene Kundinnen · 79 Jahre BAUSPARKASSE · Kompetente Beratung

Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren
→ Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
→ Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
→ Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
→ Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
→ Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
→ Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

Ein Finanzierungsbeispiel* mit 6 Jahre lang fixen Zinsen

Nehmen Sie Ihre Zukunft in die Hand

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet
Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

Darlehenswunsch	300.000 Euro
Laufzeit	25 Jahre
Dauer der Phase mit fixen Zinsen	6 Jahre (72 Monate)
Monatliche Rate für die ersten 6 Jahre mit fixen Zinsen	1.186 Euro
Monatliche Rate in der Phase danach mit variable Zinsen	1.186 Euro

Was kostet Ihr Wohntraum und welche Förderung gibt es?

Machen Sie den DarlehensCheck für Ihr Wohnprojekt. Mit dem Online-Service können Sie Kosten, Nebenkosten und Wohnbauförderung für Ihr neues Zuhause berechnen lassen. Schauen Sie auch gleich, ob Ihr Projekt ins Haushaltsbudget passt und wie die Finanzierung aussehen könnte.
Probieren Sie es gleich aus auf **www.sbausparkasse.at/DarlehensCheck**

Wir sind für Sie da

Persönlich bei Ihrer Ich-Du-Er-Sie-Es BeraterIn, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse
Online auf www.sbausparkasse.at
Telefonisch unter 050100-29900

* Gesetzliche Information: 0,99 % p.a. der Darlehenssumme fix für die ersten 72 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,25% p.a.. Anzahl der Raten: 71 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 229 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,00 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 361.200 Euro. Effektivzinssatz 1,5 % p.a. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.
**Voraussetzungen: vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses

PRO00034 | Stand: 1.Jänner 2021
Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien

BAUSPARKASSE

Das s Bauspardarlehen. Wohnglück sicher saniert.

Darlehen ohne Grundbuch

Das s Bauspardarlehen gut planbar mit fixen Zinsen – einfach zurück lehnen und entspannen
Es gibt viele Finanzierungsmöglichkeiten am Markt. Das Bauspardarlehen ist damals wie heute ein sicherer Schlüssel auf dem Weg, wenn Sie Ihr Zuhause renovieren oder sanieren möchten. Niemand kann vorhersagen, wohin sich das Zinsniveau entwickeln wird. Mit dem Bauspardarlehen wissen Sie allerdings genau, was Sie erwartet: Sie können bis zu 10 Jahre lang mit fixen Zinsen und gleichbleibenden Rückzahlungsraten rechnen.

Das Darlehen ohne Grundbuch

Ihre Vorteile auf einen Blick

Darlehen läuft auf Wunsch bis zu 10,5 Jahre
Bis zu 30.000 Euro pro Person
Keine Sicherstellung im Grundbuch notwendig

Ein Finanzierungsbeispiel* mit 10 Jahre lang fixen Zinsen

Ein Eigenheim wird thermisch saniert

Darlehenswunsch	30.000 Euro
Laufzeit	10 Jahre 6 Monate
Dauer der Phase mit fixen Zinsen	10 Jahre (120 Monate)
Monatliche Rate für die ersten 10 Jahre mit fixen Zinsen	307 Euro
Monatliche Rate in der Phase danach mit variable Zinsen	307 Euro

Wieviel kostet die thermische Sanierung und welche Förderung gibt es?

Der SanierungsCheck schlägt Ihnen auf Basis Ihrer Eingaben sinnvolle, thermische Sanierungsmaßnahmen vor und schätzt auch gleich die Kosten dafür. Das Service berechnet auch gleich die Wohnbauförderung für Ihr Bundesland und macht Ihnen einen Finanzierungsvorschlag. Sie möchten wissen, wieviel CO_2 und Geld Sie in Zukunft mit den ausgewählten Sanierungsmaßnahmen sparen, dann hat der SanierungsCheck auch darauf eine Antwort. Probieren Sie es gleich aus auf **www.sanierungscheck.at**

Wir sind für Sie da

Persönlich bei Ihrer Ich-Du-Er-Sie-Es BeraterIn, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse

Online auf www.sbausparkasse.at

Telefonisch unter 050100-29900

1,2 Mio. zufriedene KundInnen
79 Jahre
BAUSPARKASSE
Kompetente Beratung

* Gesetzliche Information: 3,45 % p.a. der Darlehenssumme fix für die ersten 120 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 3,45 % p.a. Anzahl der Raten: 119 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase und 7 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,25 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,00 Euro pro Quartal. Annahme: Zuteilung 18 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 3.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 38.900 Euro. Effektivzinssatz 5,2% p.a. Ablebensrisikoversicherung für 100% der DS, Versicherungsnehmer geboren 01.01.1980. Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages.

PRO00034 | Stand: 1. Jänner 2021
Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien