

Wohnglück sicher finanzieren. Mit dem s Bauspardarlehen.



Darauf ist Verlass: Fixe Zinsen für 6, 15 oder 20 Jahre

Für Ihre eigenen vier Wände gibt es unzählige Finanzierungsmöglichkeiten. Doch das s Bauspardarlehen ist ein besonders sicherer Schlüssel zu Ihrem neuen Eigenheim. Die Entwicklung der Zinsen ist nur schwer vorhersehbar. Damit Sie sich in unsicheren Zeiten ein sicheres Zuhause schaffen können, sind fixe Zinsen wichtig: Sie ermöglichen gleichbleibende Raten, mit denen Sie langfristig planen können. Beim s Bauspardarlehen gibt es lange Fixzinszeiten, wie unseren Fixzinssatz für 6, 15 oder 20 Jahre.

Die Raten-Atempause*: Sicherheit, wenn Sie sie brauchen

Nach dem Motto „Sicherheit, wenn Sie sie brauchen“ helfen wir unseren DarlehenskundInnen weiter, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können daher nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir KundInnen eine kleine Verschnaufpause.

Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen



Dank Raten-Atempause nur Zinsen zahlen*



Verlässliche, stabile Rate in der Fixzinsphase



Bis zu 30 Jahre Laufzeit



Niedrige Fixzinsen: bis zu 20 Jahre lang von fixen Zinsen profitieren



Verschiedene Rückzahlungsmöglichkeiten



Bis zu 6 Monate völlig rückzahlungsfrei – schützt vor Doppelbelastungen



Bis zu 220.000 Euro Darlehenssumme pro Person. Für Paare damit bis zu 440.000 Euro



Attraktive Zinssatzuntergrenze und kostenlose Zinssatzobergrenze (gem. ABB) bis zum Ablauf von 20 Jahren ab Zuteilung








Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

- Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
- Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
- Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
- Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

Ein Finanzierungsbeispiel** mit 6 Jahre lang fixen Zinsen

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet






Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

	Darlehenswunsch	300.000 Euro
	Laufzeit	25 Jahre
	Dauer der Phase mit fixen Zinsen	6 Jahre (72 Monate)
	Monatliche Rate für die ersten 6 Jahre mit fixen Zinsen	1.186 Euro
	Monatliche Rate in der Phase danach mit variablen Zinsen	1.186 Euro

Ein Finanzierungsbeispiel*** mit 15 Jahre lang fixen Zinsen

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet






Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

	Darlehenswunsch	300.000 Euro
	Laufzeit	25 Jahre
	Dauer der Phase mit fixen Zinsen	15 Jahre (180 Monate)
	Monatliche Rate für die ersten 15 Jahre mit fixen Zinsen	1.201 Euro
	Monatliche Rate in der Phase danach mit variablen Zinsen	1.201 Euro

Ein Finanzierungsbeispiel**** mit 20 Jahre lang fixen Zinsen

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet

Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

	Darlehenswunsch	300.000 Euro
	Laufzeit	25 Jahre
	Dauer der Phase mit fixen Zinsen	20 Jahre (240 Monate)
	Monatliche Rate für die ersten 15 Jahre mit fixen Zinsen	1.220 Euro
	Monatliche Rate in der Phase danach mit variablen Zinsen	1.220 Euro

Was kostet Ihr Wohntraum und welche Förderung gibt es?

Machen Sie den DarlehensCheck für Ihr Wohnprojekt. Mit dem Online-Service können Sie Kosten, Nebenkosten und Wohnbauförderung für Ihr neues Zuhause berechnen lassen. Schauen Sie auch gleich, ob Ihr Projekt ins Haushaltsbudget passt und wie die Finanzierung aussehen könnte.

Probieren Sie es gleich aus auf www.sbausparkasse.at/DarlehensCheck



Wir sind für Sie da



Persönlich bei Ihrer Ich-Du-Er-Sie-Es BeraterIn, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse



Online auf www.sbausparkasse.at



Telefonisch unter 050100-29900

* Raten-Atempause-Voraussetzungen: Vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80% zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atem-Pause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

** Gesetzliche Information: 0,99 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 72 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,25% jährlich. Anzahl der Raten: 71 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 229 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 360.833 Euro. Effektivzinssatz 1,6 % jährlich.

*** Gesetzliche Information: 1,25 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,25 % jährlich, Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 365.743 Euro. Effektivzinssatz 1,7 % jährlich.

**** Gesetzliche Information: 1,39 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 240 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,39 % jährlich, Anzahl der Raten: 239 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 61 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 371.855 Euro. Effektivzinssatz 1,8 % jährlich.

Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei DarlehensnehmerInnen erforderlich. Die persönliche Kondition wird im Rahmen der Finanzierungsprüfung ermittelt.

PRO00034 | Stand: 1. Jänner 2022

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft. Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien