


Flexibel ins Wohnglück. Mit dem s Bauspardarlehen.




Glücklich sein ist für jeden etwas anderes. Das ist auch beim Wohnglück so. Deswegen ist unser s Bauspardarlehen auch perfekt auf Ihr persönliches Traumprojekt abgestimmt. Mit dem s Bauspardarlehen genießen Sie bei der Finanzierung Ihres Zuhauses viele Vorteile.


Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

- 


Fixe Zinsen

Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unser Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.
- 

Raten-Atempause*

Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschnaufpause.
- 

30 Jahre Laufzeit

Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 30 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.
- 

Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.








Mit dem s Bauspardarlehen können Sie folgende Vorhaben finanzieren

- Kauf von Wohnung, Haus oder Grundstück
- Neubau, Zubau oder Umbau von Wohnraum
- Baukostenanteile für Miet-, Genossenschafts- und Gemeindewohnungen
- Wellness- und Sicherheitseinrichtungen
- Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen
- Umschuldungen für die hier genannten Verwendungszwecke

Ein Finanzierungsbeispiel** mit 6 Jahre lang fixen Zinsen

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet






Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

	Darlehenswunsch	300.000 Euro
	Laufzeit	25 Jahre
	Dauer der Phase mit fixen Zinsen	6 Jahre (72 Monate)
	Monatliche Rate für die ersten 6 Jahre mit fixen Zinsen	1.312 Euro
	Monatliche Rate in der Phase danach mit variablen Zinsen	1.312 Euro

Ein Finanzierungsbeispiel*** mit 15 Jahre lang fixen Zinsen

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet






Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

	Darlehenswunsch	300.000 Euro
	Laufzeit	25 Jahre
	Dauer der Phase mit fixen Zinsen	15 Jahre (180 Monate)
	Monatliche Rate für die ersten 15 Jahre mit fixen Zinsen	1.396 Euro
	Monatliche Rate in der Phase danach mit variablen Zinsen	1.396 Euro

Ein Finanzierungsbeispiel**** mit 20 Jahre lang fixen Zinsen

Ein gefördertes Eigenheim mit 130 m² Wohnnutzfläche wird errichtet

Die Sicherstellung erfolgt durch die Eintragung der Hypothek im Grundbuch.

	Darlehenswunsch	300.000 Euro
	Laufzeit	25 Jahre
	Dauer der Phase mit fixen Zinsen	20 Jahre (240 Monate)
	Monatliche Rate für die ersten 20 Jahre mit fixen Zinsen	1.461 Euro
	Monatliche Rate in der Phase danach mit variablen Zinsen	1.461 Euro

Ihr passendes Finanzierungsservice

Egal, wie nahe Sie Ihrem Wohnglück schon sind, wir begleiten Sie mit dem passenden Online-Service. Ob Kreditrate, Gesamtkosten für Ihr Projekt oder Online-Finanzierungszusage, hier finden Sie die Antworten.

wohnglück-online.at

Mit dem s Bausparen Schritt für Schritt zum Wohnglück

Mit unserem s Bausparen können Sie den ersten Schritt in Richtung Wohnglück machen und Ihre späteren Finanzierungskosten senken, indem Sie Ihren Eigenmittelanteil Stück für Stück ansparen.

sbausparkasse.at/bausparen

Wir sind für Sie da



Persönlich bei Ihrer Ich-Du-Er-Sie-Es Berater:in, in jeder Erste-Filiale oder Sparkasse



Online auf www.sbausparkasse.at



Telefonisch unter 050100-29900

* Raten-Atempause-Voraussetzungen: Vereinbarte Gesamtlaufzeit maximal 30 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80% zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atem-Pause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

** Gesetzliche Information: 1,99 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 72 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 1,99 % jährlich. Anzahl der Raten: 71 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 229 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 398.300 Euro. Effektivzinssatz 2,5 % jährlich.

*** Gesetzliche Information: 2,55 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 180 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 2,55 % jährlich, Anzahl der Raten: 179 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 121 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 424.320 Euro. Effektivzinssatz 3,1 % jährlich.

**** Gesetzliche Information: 2,95 % jährlich der Darlehenssumme fix für die ersten 240 Monate, anschließend angenommene variable Verzinsung von 2,95 % jährlich, Anzahl der Raten: 239 monatliche Raten in der Fix-Zinsphase, 61 monatliche Raten in der variablen Phase. Gebühren und Kosten bereits in der Rate enthalten: Bearbeitungsgebühr 2,75 % der Darlehenssumme, Kontoführungsgebühr 16,27 Euro pro Quartal. Im zu zahlenden Gesamtbetrag enthaltene Gebühr: Grundbuchs-Eintragungsgebühr 1,44 % der Darlehenssumme und Beglaubigungskosten, entsprechende Reduktion bei möglicher Gebührenbefreiung. Annahme: Zuteilung 27 Monate nach Zusagenerstellung, bestehender Ansparvertrag mit Finanzierungsvorteilen mit 30.000 Euro Guthaben. Zu zahlender Gesamtbetrag 443.150 Euro. Effektivzinssatz 3,5 % jährlich.

Voraussetzung für die Gewährung eines Bauspardarlehens mit hypothekarischer Besicherung ist das Bestehen oder der Abschluss eines entsprechenden Bausparvertrages, sowie einer Feuerversicherung. Bei einer Darlehenssumme in Höhe von 300.000 Euro sind zwei Darlehensnehmer:innen erforderlich. Die persönliche Kondition wird im Rahmen der Finanzierungsprüfung ermittelt.

PRO00034 | Stand: 13. Mai 2022

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft. Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien