

## Wohnimmobilie des ERSTE IMMOBILIENFONDS in der Seestadt Wien-Aspern erneut ausgezeichnet

Beim [BauZ! Kongress](#) am 20. Februar 2020 wurden herausragende Immobilienprojekte vor den Vorhang geholt. Zum dritten Mal in Folge wurden Projekte der ERSTE Immobilien KAG ausgezeichnet. Heuer konnte das *Lakeside*, eine Wohnimmobilie in der Seestadt Aspern, überzeugen: die österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ([ÖGNB](#)) hat die Immobilie mit 872 Qualitätspunkten (von 1.000 Punkten) bereits zum 2. Mal ausgezeichnet.

„Wir freuen uns über die Prämierung“, so Franz Gschiegl, Geschäftsführer der ERSTE Immobilien KAG, der die Urkunde von Umwelt- und Klimaschutz-Ministerin Leonore Gewessler entgegen nahm. „*Lakeside* konnte bei den Themen Gesundheit und Komfort sowie Energie und Versorgung erneut punkten“.

### Wohnhaus Lakeside

Das Wohnhochhaus *Lakeside* wurde im Oktober 2019 fertiggestellt und ist mit 13 Stockwerken einer der höchsten Wohntürme in der Seestadt Aspern. Die 131 Wohnungen sind hochwertig ausgestattet. Jede Einheit verfügt über eine Freifläche (Garten, Terasse oder Balkon). Die Immobilie besticht durch ihre Lage im Herzen der Seestadt: sie liegt direkt an der Uferpromenade des See und bietet einen unverbaubaren Blick auf den See. Die U-Bahn ist in 2 Gehminuten erreichbar.

### ERSTE Immobilien KAG setzt auf Nachhaltigkeit

„Das Thema Nachhaltigkeit steht für uns schon seit einiger Zeit im Vordergrund“, so Peter Karl, CEO der ERSTE Immobilien KAG. „Im Jahr 2016 haben wir den ersten nachhaltigen Publikums-Immobilienfonds in Österreich, den ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS, aufgelegt. Dieser investiert ausschliesslich in Immobilien, die unseren Nachhaltigkeitskriterien entsprechen, berichtet Peter Karl. „Und unser Flaggschiff, der ERSTE IMMOBILIENFONDS, wird sich in Zukunft verstärkt beim Ankauf und bei der Sanierung von Immobilien auf Nachhaltigkeit konzentrieren“, so Peter Karl abschliessend.

### Die ERSTE Immobilien KAG

Die [ERSTE Immobilien KAG](#) ist die Emittentin der offenen Immobilienfonds der Erste Bank und Sparkassen Gruppe. Die ERSTE Immobilien KAG verwaltet mit ihren drei Immobilienfonds derzeit ein Volumen von rd. 2,4 Milliarden Euro. Die Wohnimmobilie *Lakeside* wurde mit Anlegerkapital des ERSTE IMMOBILIENFONDS errichtet. Der ERSTE IMMOBILIENFONDS verfolgt eine konservative Strategie und konzentriert sich auf Wohnimmobilien.

**Foto:** ERSTE Immobilien KAG-Geschäftsführer Franz Gschiegl (3.v.li.) nimmt die Auszeichnung der ÖGNB von Bundesministerin Leonore Gewessler (6.v.li.) entgegen – © Alfred Arzt

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

Vorteile	Zu beachtende Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veranlagung in reale Werte (Grund und Boden).</li> <li>▪ Wertentwicklung ist unabhängig von der Entwicklung an den Aktienbörsen.</li> <li>▪ Fonds bildet eine stabile Depotergänzung und bietet eine Chance für den langfristigen Vermögensaufbau.</li> <li>▪ Investition in ein breit gestreutes Portfolio.</li> <li>▪ Regelmäßiges Anlegen ist bereits mit kleinen Beträgen möglich – mit dem s Fonds Plan</li> <li>▪ Zur Wertpapierdeckung österreichischer Pensions-rückstellungen geeignet (Deckung 103,50 Euro je Anteil).</li> <li>▪ Geeignet für den investitionsbedingten Gewinnfreibetrag.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobilien können an Wert verlieren und die Fondsentwicklung negativ beeinflussen.</li> <li>▪ MieterInnen können ausfallen, Liegenschaften oder Teile davon leer stehen.</li> <li>▪ Diese Entwicklung kann zu geringeren Erträgen und auch zu Ausschüttungsaussetzungen führen.</li> <li>▪ Die Veranlagung in Immobilienfonds kann zu einem Kapitalverlust führen.</li> <li>▪ Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen kann aufgrund außergewöhnlicher Umstände ausgesetzt werden.</li> <li>▪ Die empfohlene Behaltdauer beträgt mindestens 3 Jahre.</li> <li>▪ Eine Veranlagung in Immobilien bzw. Immobilienfonds ist jedoch grundsätzlich als längerfristiges Investment zu sehen.</li> </ul>

Rückfragen ERSTE Immobilien KAG an:

Eveline Gratzner, Tel. 050 100 DW 27439, e-mail: [eveline.gratzner@ersteimmobilien.at](mailto:eveline.gratzner@ersteimmobilien.at)  
Dieter Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 19858, e-mail: [dieter.kerschbaum@erste-am.com](mailto:dieter.kerschbaum@erste-am.com)  
ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., 1100 Wien, Am Belvedere 1  
Sitz Wien, FN 284654i, Handelsgericht Wien, DVR 4016656

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapieren neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien