

## **klimaaktiv-Auszeichnung für 5 Objekte der ERSTE Immobilien KAG**

- **Nachhaltige Vorzeigeprojekte in den Portfolios gewürdigt**

Am 12. Mai 2022 zeichnete die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB) und klimaaktiv Bauen und Sanieren herausragende Projekte des Nachhaltigen Bauens aus. Die Veranstaltung fand im Rahmen des BauZ! Kongresses statt.

Von insgesamt 51 prämierten Immobilien wurden **5 Immobilien** aus den Portfolios der **ERSTE Immobilien KAG** mit dem klimaaktiv Bronze-Standard ausgezeichnet. Darunter das *Lakeside* aus Aspern, die Seestadt Wiens, das nach 2020 erneut prämiert wurde. Weiters das *Wohnavita*, ein Projekt für betreutes Wohnen (Wien, 23. Bezirk), das Objekt Donaufelder Straße 95 und die *Schichtgründe* (beide Wien, 21. Bezirk) sowie eine Immobilie in der Breitenfurterstraße 235 (Wien, 23. Bezirk).

Die ERSTE Immobilien KAG war eine der ersten Gesellschaften im Immobilienfondsbereich, die sich mit Nachhaltigkeit beschäftigen. „Bereits 2016 haben wir den nachhaltigen ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS aufgelegt. Mit diesen Auszeichnungen wird uns nun von einer unabhängigen und maßgeblichen Instanz bestätigt, dass unsere nachhaltigen Immobilien den strengen Standards der Branche entsprechen und dabei zu den vorbildlichen Projekten im nationalen Wohnbau zählen“, freut sich ERSTE Immobilien KAG-Geschäftsführer Peter Karl: „Nachhaltigkeit ist ein Gebot der Stunde. In der Immobilienbranche stehen wir erst am Anfang eines langen Weges.“

Bildtext:

Die Geschäftsführer Peter Karl (CEO) und Günther Mandl nahmen die klimaaktiv-Auszeichnungen von Jürgen Schneider, Leiter der Sektion „Klima und Energie“ des Bundesministeriums, entgegen. Vor Ort dabei waren außerdem Thum Daniel, Sebastian Sturmer, Beatrix Habeler und Eveline Gratzner.

**Fotohinweis:** © ÖGNB (Alfred Arzt [www.fotoundvideografie.com](http://www.fotoundvideografie.com))

### **ERSTE Immobilien KAG**

Die ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H wurde im Jahr 2007 gegründet. Sie verwaltet die beiden Immobilien-Publikumsfonds [ERSTE IMMOBILIENFONDS](#) und den nachhaltig orientierten [ERSTE](#)

### **Wichtige rechtliche Hinweise**

Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) jeweils in der Rubrik Pflichtveröffentlichungen abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

Impressum / Medieninhaber und Hersteller: ERSTE Immobilien KAG, Am Belvedere 1, 1100 Wien  
[service@ersteimmobilien.at](mailto:service@ersteimmobilien.at) / [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) / Verlags- und Herstellungsort: Wien

[RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS](#) sowie einen Immobilien-Spezialfonds. Das Fondsvolumen aller Immobilienfonds beträgt rund 3 Milliarden Euro.

### Rückfragen

Eveline Gratzner, Tel. 050 100 – 27439, e-mail: [eveline.gratzner@ersteimmobilien.at](mailto:eveline.gratzner@ersteimmobilien.at)  
ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., 1100 Wien, Am Belvedere 1  
Sitz Wien, FN 284654i, Handelsgericht Wien, DVR 4016656

Vorteile	Zu beachtende Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veranlagung in reale Werte (Grund und Boden).</li> <li>▪ Die Wertentwicklung ist unabhängig von der Entwicklung an den Aktienbörsen.</li> <li>▪ Der Immobilienfonds bildet eine stabile Depotergänzung und bietet eine Chance für den langfristigen Vermögensaufbau.</li> <li>▪ Investition in ein breit gestreutes Immobilienportfolio.</li> <li>▪ Das Investment bietet einen Inflationsschutz. Denn die Mieten werden in der Regel an die Inflation angepasst.</li> <li>▪ Regelmäßiges Anlegen ist bereits mit kleinen Beträgen möglich – mit dem s Fonds Plan.</li> <li>▪ Der Immobilienfonds ist zur Wertpapierdeckung österreichischer Pensionsrückstellungen geeignet (Deckung 103,50 bzw. 102,00 Euro je Anteil).</li> <li>▪ Der Immobilienfonds ist für die Veranlagung des investitionsbedingten Gewinnfreibetrages geeignet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobilien können an Wert verlieren und die Fondsentwicklung negativ beeinflussen.</li> <li>▪ MieterInnen können ausfallen, Liegenschaften oder Teile davon leer stehen.</li> <li>▪ Diese Entwicklung kann zu geringeren Erträgen und auch zu Ausschüttungsaussetzungen führen.</li> <li>▪ Die Veranlagung in Immobilienfonds kann zu einem Kapitalverlust führen.</li> <li>▪ Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen kann aufgrund außergewöhnlicher Umstände ausgesetzt werden.</li> <li>▪ Die Rückgabe von Anteilen ist nach wie vor zum täglichen Rechenwert möglich. Die ImmoKAG kann die Fondsbestimmungen dahingehend ändern, dass eine Mindestbeholdedauer von einem Jahr sowie eine Rückgabefrist von einem weiteren Jahr (zusätzlich) für die Rückgabe von Anteilscheinen gelten.</li> <li>▪ Dies könnte das Preisänderungsrisiko erhöhen. Denn der Anteilswert kann in dem Zeitraum bis zur tatsächlichen Rücknahme der Anteilscheine unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilswert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fallen.</li> <li>▪ Eine Änderung der Fondsbestimmungen zur Einführung der Mindestbeholdedauer und Rückgabefrist würde erst ein Jahr nach Veröffentlichung in Kraft treten.</li> <li>▪ Spätestens mit 1.1.2027 werden aufgrund gesetzlicher Vorgaben die Mindestbeholdedauer und die Rückgabefrist für alle Anteilscheininhaber in Kraft treten.</li> <li>▪ Die empfohlene Beholdedauer beträgt mind. 3 Jahre.</li> <li>▪ Eine Veranlagung in Immobilien bzw. Immobilienfonds ist als längerfristiges Investment zu sehen.</li> </ul>

### Wichtige rechtliche Hinweise

Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) jeweils in der Rubrik Pflichtveröffentlichungen abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien  
Impressum / Medieninhaber und Hersteller: ERSTE Immobilien KAG, Am Belvedere 1, 1100 Wien  
[service@ersteimmobilien.at](mailto:service@ersteimmobilien.at) / [www.ersteimmobilien.at](http://www.ersteimmobilien.at) / Verlags- und Herstellungsort: Wien