

Dachgleiche beim Haus für Senioren in Fischamend

Die Bauarbeiten beim neuen Haus für Senioren in Fischamend schreiten voran. Am 15. Juli fand in Anwesenheit von Bürgermeister Thomas Ram und Mitgliedern der Gemeindevertretung die Dachgleiche statt. Vertreter der bauausführenden Firma KBG, des Betreibers Humanocare und der [ERSTE Immobilien KAG](#), mit deren Mitteln aus dem nachhaltigen ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS die Investition getragen wird, zeigten sich erfreut darüber, dass das Haus für Senioren bis März 2022 fertig gestellt und an die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben werden kann.

„Die neue Pflegeeinrichtung in Fischamend unterstreicht den Nachhaltigkeitsgedanken des ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS“, freut sich Peter Karl, Geschäftsführer der ERSTE Immobilien KAG. „Das Haus für Senioren betont den sozialen Aspekt und die klimaaktiv-Zertifizierung steht für eine moderne und nachhaltige Bauweise. Mit dem neuen Projekt kann der ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS einen wichtigen Beitrag zum Thema Wohnen und Versorgung für ältere Menschen leisten“, so Peter Karl weiter.

Auf einem circa 6.000 Quadratmeter großen Grundstück im Ortszentrum der Stadt (ehemaliges Krepp-Haus, Hainburgerstraße) entsteht ein modernes Wohn- und Betreuungszentrum für 75 Seniorinnen und Senioren und 5 Tagesgästen. Die Wohnungen sind zur Gänze Einzelzimmer. Der gemeinsame Wohnbereich mit großzügigen Aufenthaltsräumen soll den Bewohnerinnen und Bewohnern ein häusliches Umfeld zum Wohlfühlen bieten. Der großzügig gestaltete Garten ist speziell auf die Bedürfnisse von demenziell erkrankten Bewohnerinnen und Bewohnern ausgerichtet und die Cafeteria lädt zum Verweilen und Gedankenaustausch ein.

„Wir bekommen im Zentrum von [Fischamend](#) eine erstklassige Pflegeeinrichtung und einen Treffpunkt für alle Generationen. Mit der Neuerrichtung des Seniorenzentrums sollen auch die Kommunikation und der Austausch zwischen den Menschen, die in unserer Stadt leben oder zu Gast sind, gefördert werden“, betont Bürgermeister Thomas Ram.

„Uns ist es wichtig, den 75 Bewohnerinnen und Bewohnern Geborgenheit und eine familiäre Wohlfühlatmosphäre zu bieten. Dies gelingt durch Herzlichkeit und Engagement unserer über 55 fachkompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, erklärt Julian M. Hadschieff, Eigentümer von [Humanocare](#).

Foto © Zsolt Marton

von links nach rechts: Manfred Kainz (GF KBG Spezial Immobilien GmbH), Peter Karl (CEO ERSTE Immobilien KAG), Thomas Ram (Bürgermeister Fischamend), Julian M. Hadschieff (Eigentümer Humanocare)
Alle Rechte bei ERSTE Immobilien KAG, Veröffentlichung honorarfrei

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG www.ersteimmobilien.at veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

Rückfragen ERSTE Immobilien KAG an:

Eveline Gratzner, Tel. 050 100 DW 27439, e-mail: eveline.gratzner@ersteimmobilien.at
Dieter Kerschbaum, Tel. 050 100 DW 19858, e-mail: dieter.kerschbaum@erste-am.com
ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., 1100 Wien, Am Belvedere 1
Sitz Wien, FN 284654i, Handelsgericht Wien, DVR 4016656

Rückfragen Humanocare:

Dr. Lorenz Hohenauer; lorenz.hohenauer@humanocare.at; 0676 6174007

Vorteile	Zu beachtende Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Veranlagung in reale Werte (Grund und Boden). ▪ Wertentwicklung ist unabhängig von der Entwicklung an den Aktienbörsen. ▪ Fonds bildet eine stabile Depotergänzung und bietet eine Chance für den langfristigen Vermögensaufbau. ▪ Investition in ein breit gestreutes Portfolio. ▪ Regelmäßiges Anlegen ist bereits mit kleinen Beträgen möglich – mit dem s Fonds Plan ▪ Zur Wertpapierdeckung österreichischer Pensions-rückstellungen geeignet (Deckung 103,50 Euro je Anteil bzw. 102,00 je Anteil). ▪ Geeignet für den investitionsbedingten Gewinnfreibetrag. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilien können an Wert verlieren und die Fondsentwicklung negativ beeinflussen. ▪ MieterInnen können ausfallen, Liegenschaften oder Teile davon leer stehen. ▪ Diese Entwicklung kann zu geringeren Erträgen und auch zu Ausschüttungsaussetzungen führen. ▪ Die Veranlagung in Immobilienfonds kann zu einem Kapitalverlust führen. ▪ Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen kann aufgrund außergewöhnlicher Umstände ausgesetzt werden. ▪ Die empfohlene Behaltdauer beträgt mindestens 3 Jahre. ▪ Eine Veranlagung in Immobilien bzw. Immobilienfonds ist jedoch grundsätzlich als längerfristiges Investment zu sehen.

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und die Wesentliche Anlegerinformation/KID der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ bzw. auf der Homepage der ERSTE Immobilien KAG www.ersteimmobilien.at veröffentlicht. Der Prospekt sowie die Wesentliche Anlegerinformation/KID sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen dieser erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien