

Youth Start

Meine erste Wohnung

Kompetenzen	<p>Die Schüler/innen können:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ihre Wohnbedürfnisse analysieren, - ihre Wohnwünsche mit ihren Möglichkeiten abstimmen, - Wohnungsinserate auf ihre Wünsche hin analysieren, auswählen und die Entscheidung argumentieren, - einen Besichtigungstermin per Telefon oder E-mail vereinbaren, - fehlende Informationen bei der Vermieterin/beim Vermieter einholen.
Personen	Schüler/innen im Alter von 17 bis 19 Jahren.
Dauer	50 Minuten
Vorbereitung	<ul style="list-style-type: none"> o Checkliste „Wie willst du wohnen?“ kopieren o Infografik „Meine erste Wohnung“ auf A3 vergrößert kopieren o In der Beilage werden drei Inserate von Mietwohnungen angeboten, falls Internet verfügbar ist, sollten neue ausgewählt werden. o E-Mail und Telefonnotizzettel kopieren
Durchführung	<p>Arbeitsschritt 1 / Wohnwünsche Die Schüler/innen arbeiten jeder für sich die Checkliste zu den eigenen Wohnungswünschen und Möglichkeiten durch.</p> <p>Arbeitsschritt 2 / Inserate auswählen Die Schüler/innen wählen aus Inseraten ein für ihre Ansprüche passendes aus. Die Auswahl soll in Abstimmung mit der Checkliste passieren. Die Schüler/innen sollten auf diversen Plattformen im Internet selbst recherchieren (siehe Infografik).</p> <p>Arbeitsschritt 3 / Reflexion der Auswahl In Partnerarbeit besprechen die Schüler/innen jeweils, was ihnen bei ihrer Wohnungssuche wichtig ist und warum sie welches Inserat gewählt haben.</p> <p>Arbeitsschritt 4 / Kontaktaufnahme Weiter in Partnerarbeit wählen die Schüler/innen ein Inserat aus und formulieren gemeinsam eine Kontaktaufnahme. Sie wählen dafür entweder die Form des E-Mails oder einen Telefonanruf. Sie verfassen eine zum Inserat passende (Wohngemeinschaft, Makler..) E-Mail oder Notizen für einen Anruf. In Partnerarbeit wird überlegt, welche offenen Fragen bestehen.</p> <p>Arbeitsschritt 5 / Plenum Herausheften einzelner Beispiele (Vorlesen der Schüler/innen), Besprechen der Vorgehensweise und Vergleich.</p>
Autor/innen	Ilse Horner/Martina Kerschhaggl, Johannes Lindner/Gerald Fröhlich (Hrsg.), Illustrator: Helmut Pokornig

Checkliste „Wie willst du wohnen?“

Ich brauche für meine neue Wohnung:

- Budget**, ein Drittel des Einkommens kann für die Miete (Miete inklusive Betriebskosten) verwendet werden. Mein monatlich verfügbares Budget beträgt: _____ EUR. Ein Drittel davon ist: _____ EUR.
- Bezirke**
Bitte kreuzen Sie die Bezirke an, in denen Sie leben möchten!



1. Bezirk (Innenstadt)		2. Bezirk (Leopoldstadt)	
3. Bezirk (Landstraße)		4. Bezirk (Wieden)	
5. Bezirk (Margareten)		6. Bezirk (Mariahilf)	
7. Bezirk (Neubau)		8. Bezirk (Josefstadt)	
9. Bezirk (Alsergrund)		10. Bezirk (Favoriten)	
11. Bezirk (Simmering)		12. Bezirk (Meidling)	
13. Bezirk (Hietzing)		14. Bezirk (Penzing)	
15. Bezirk (Rudolfsheim-Fünfhaus)		16. Bezirk (Ottakring)	
17. Bezirk (Hernals)		18. Bezirk (Währing)	
19. Bezirk (Döbling)		20. Bezirk (Brigittenau)	
21. Bezirk (Floridsdorf)		22. Bezirk (Donaustadt)	
23. Bezirk (Liesing)			

- Wohnform**
Bitte kreuzen Sie Ihre bevorzugten Wohnformen an. Beachten Sie, dass es meist teurer ist, eine eigene Wohnung zu mieten als eine zu teilen.

Student/innenheim		Wohngemeinschaft	
Private Mietwohnung		Untermiete/Zwischenmiete (nur temporär)	
Gemeindewohnung		Eigentumswohnung	
Genossenschaftswohnung			

- Größe der Wohnung**
Bitte kreuzen Sie die Größe Ihrer zukünftigen Wohnung/Ihres zukünftigen Zimmers an. Beachten Sie, dass im Regelfall mit der Größe der Wohnung/des Zimmers auch die Mietkosten steigen.

bis 15 m ²		bis 25 m ²	
bis 30 m ²		bis 40 m ²	
bis 50 m ²		bis 60 m ²	
bis 70 m ²		bis 80 m ²	
bis 90 m ²		bis 100 m ²	

- Art und Ausstattung der Wohnung**
Kreuzen Sie an, was Ihnen wichtig ist.

Unmöbliert		Möbliert	
Altbau		Neubau	
Balkon/Terrasse		Kellerabteil	
Raumaufteilung		Lift	
Helligkeit der Räume		Sonstiges:	

- Provision**
 - Ich möchte eine provisionsfreie Wohnung haben.
 - Für mich ist vorstellbar, Provision zu bezahlen.
- Ablöse**
 - Ich möchte keine Ablöse für Möbel/Investitionen des Vormieters bezahlen.
 - Ich bin bereit, bis zu EUR an Ablöse zu bezahlen.
- Kaution**
 - Ich kann bis zu drei Monatsmieten an Kaution hinterlegen.
 - Ich möchte weniger als drei Monatsmieten an Kaution hinterlegen.
- Befristung**
 - Ich möchte eine befristete Wohnung haben.
 - Ich möchte eine unbefristete Wohnung haben.
- Infrastruktur & Lage**
Bitte kreuzen Sie an, ob Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe folgende Einrichtungen haben möchten:

Supermärkte		Apotheke/Arzt	
Krankenhaus		Kino/Unterhaltung	
Bars/Lokale		Park	
Einkaufszentrum		Uni oder andere Bildungseinrichtungen	
U- Bahn		Straßenbahnstation	
Bushaltestelle		S-Bahn Station	
Parkplatz		Fahrradweg	
Sonstiges:		Sonstiges:	

- Bitte kreuzen Sie an, was bei der Lage der Wohnung noch für Sie wichtig ist:

Direkte Verbindung zu meiner Ausbildungs- oder Arbeitsstätte		Nähe zu Freunden/Eltern	
Ruhelage		Multikulturelle Bevölkerung	
Begrünung		Zentrumsnähe	
Sonstiges:		Sonstiges:	

Anzeigentext:

Zimmer:

das Zimmer ist 14 qm getrennt begehbar mit Bett und Schrank und eventuell auch andere moebel. 2 Monatsmiete.

Für Paaren gibt es die Moeglichkeit anderes Zimmer zu bewohnen, das 20 qm ist und ein 2 personen Bett hat, und vielleicht eventuell auch andere moebel. Dies wurde 390 kosten (alles inklusive) und 2 Monatsmiete.

an  schreiben

Lage:

5 Minuten zu Fuss zu U6 station Burggasse-Stadthalle und 3 zum Lugnercity Mallocenter. Mit Billa, DM und Merkur da drinnen.

In der näh gibt es auch Spar und Zielpunkt. Vogelscheidpark gleich gegenüber, wo der Bushaltestelle 48a Richtungen Volkstheater ist. in 2 paralelle Strassen befindet sich derselbe gegenrichtige Bus.

Thanks for the feedback! [Back](#)

We'll do our best to keep ads like this out of your way in the future. Help us show you better ads by updating your [ads settings](#).

Tram 9 auch nah in derselben Gablenzgasse, und relativ nah tram 46, und Urbanlortitzplat wo U6 und Strassenbahnlinien 18 und 16 sind.

WG-Leben:

Wir sind 2 nette freundliche Spanier, denen eine Zweck WG nicht stoeren würde, aber besser wenn wir guten Kontakt hätten, und abundzu quatschen könnten.



Ich studiere Romanistik und Slawistik und arbeite, also Sprachbarriere ist in dieser Wohnung gar nicht immer wenn du eine romanische, germanische oder slawische

Sprache kannst.

Der andere arbeitet den ganzen Tag, und lernt deutsch.

Sonstiges:

Spülmaschine ist nicht da, aber doch Waschmaschine. Klo in separaten Raum und Dusche und Badebanne in anderem Raum, wo Waschmaschine ist.

Draussen am Gang kann man rauchen wenn man raucher ist. Es gibt Fenster am Innenhof, wo Fahrrad Parkplatz ist und wo Mullcontainer sind.

Moebel sind genug aber man kann auch eigene mitbringen.

Kontakt:

Angebot vom: 17.04.2014 10:46

Name: Juan

Anzeigennummer: 4405243

Tel.:

Handy:

NACHRICHT SENDEN 

 **ANZEIGE BEANSTANDEN**

[« Zur Übersicht](#)

¹ Werbeanzeigen - Die mit ¹ gekennzeichneten Links sind Werbe- oder Produktinweise, sie werden unabhängig vom Inhalt des Anzeigentextes eingeblendet.

2. Wohnung (befristet, für 2 Personen)

<http://derstandard.at/anzeiger/immoweb/Detail.aspx?InseratID=7298914#5>

derStandard.at > Immobilien

Meinung Blogs dieStandard.at daStandard.at Greenlife JOBS | KAR
Immobilien suchen Gewerbeimmobilien Meine Inserate S

derStandard.at > Immobilien > Detailsuche > Suchergebnis > Detailansicht: Wohnung Wien 5., Margareten

bezahlte Anzeige

Wohnung, 1030 Wien | Suchen

OTTO
Kaufmann
Knecht
Frank

Vorherige Immobilie Zurück zur Ergebnisliste Nächste Immobilie

Renovierte 2 Zimmer Wohnung Nähe Reinprechtsdorfer Straße Ergebnis 268 von 500

Wohnung, Miete, Angebot, Objektnr. 11376 Bild 10 von 13

Anbieter: Wohnkonzept Immobilien GmbH

Region: Wien 5., Margareten

Verfügbar ab: ab sofort

Befristet auf: 5 Jahre

Wohnfläche: 59 m²

Zimmer: 2

Stockwerk: 5. Stock

Miete (inkl BK): 776,- EUR

BK: 115,67 EUR

Provision: 2 BMM + 20% USt.

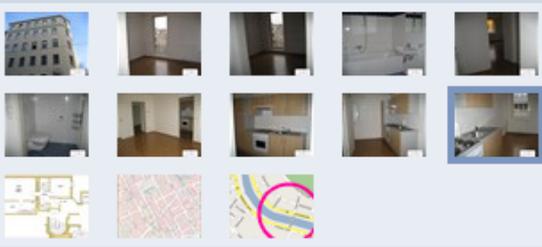
Kaution: 2.400,- EUR

Eigenschaften: Altbau, Badewanne, Dusche, Heizungsart: Etagenheizung, Kabel/Sat-TV, Küche, Lift

Energieausweis: HWB: 79,00 kWh/m².a HWB-Klasse: **C**



Bild in Vollansicht



drucken weiterempfehlen Anbieter kontaktieren als Favorit speichern Immobilie merken

Renovierte 2 Zimmer Wohnung Nähe Reinprechtsdorfer Straße

Renovierte 2 Zimmer Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Lage mit einem tollen Blick auf die Dächer Wiens. Die Wohnung besteht aus einer Küche, 2 Zimmer, Bad und WC.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- 2 Zimmer
- Bad mit Wanne
- WC separat

Ausstattung:

- Laminatboden
- Fliesen
- Bad und WC verflies
- Waschmaschinenanschluss
- Kabel/ Satelliten- TV sowie Internetanschluss

Lage:

Gute Infrastruktur durch 12A, 14A, 59A. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sind in de Nähe.

Konditionen:

Gesamtmiete inkl.BK: € 775,80

Kaution: € 2.400

Provision: 2 BMM zzgl. 20% Ust.

Verfügbar: ab sofort

Mietdauer: 5 Jahre

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Fr. Andela Hanova unter 0699/12771211 oder a.hanova@wohnmkonzept.co.at jederzeit zur Verfügung.

Besuchen Sie unsere Homepage www.wohnmkonzept.co.at und finden Sie weitere exklusive, nur dort präsentierte Objekte!

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma WOHNkonzept Immobilien GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Kontaktaten des Anbieters

Wohnkonzept Immobilien GmbH
Andela Hanova
Fleischmarkt 14/Top 6, 1010 Wien



3. Wohnung (unbefristet, allein)

<http://derstandard.at/anzeiger/immoweb/Detail.aspx?InseratID=7298623#2>

derStandard.at > Immobilien

Meinung Blogs dieStandard.at daStandard.at Greenlife JOBS | KARRIERE

Immobilien suchen Gewerbeimmobilien Meine Inserate

Vorherige Immobilie Zurück zur Ergebnisliste Nächste Immobilie

Unbefristete Hauptmiete Ergebnis 303 von 500

Wohnung, Miete, Angebot,
Objektnr. 349/00016

Anbieter: RINGimmobil GmbH

Region: Wien 14., Penzing
Adresse: Hütteldorferstrasse
Nähe/Lage: U 3 - und Schnellbahn

Baujahr: 1920
Wohnfläche: 36 m²
Zimmer: 1
Stockwerk: 2. Stock

Gesamtbelastung: 449,86 EUR
davon:
Miete: 280,00 EUR
BK: 51,87 EUR
Umsatzsteuer: 137,79 EUR

Provision: 3 BMM (exkl. MwSt)
Miete/m²: 7,13 EUR

Eigenschaften:
Altbau, Erstbezug, Heizungsart: Etagenheizung (Gas), Lift

drucken weiterempfehlen Anbieter kontaktieren als Favorit speichern Immobilie merken

Unbefristete Hauptmiete

Sehr schöne und modern sanierte Altbauwohnung mit Stil und Flair!
Das ganze Haus ist kurz vor Fertigstellung einer Generalsanierung.
Die Wohnungen sind mit einem modernen Komfort ausgestattet.
Es gibt, falls es für Sie von Interesse ist, auch weitere Wohnungen im Haus die etwas größer sind.

Ausstattung:
Parkettboden im Wohn / Schlafräum
Fliesen im Vorzimmer, der Küche und selbstverständlich im Bad
Die Küche ist modern im Vorzimmer integriert.

Kontaktdaten des Anbieters
RINGimmobil GmbH
Frau Christa Singer
Gansterergasse 8/10/16 - 1160 Wien

Tel: 06764027555
Mobil: 06764027555

www.ringimmobil.com

Homepage des Anbieters

anmelden

Facebook Community Newsletter Mail

Kontaktaufnahme



Verfassen Sie ein Anschreiben/Notizen für einen Telefonanruf an den/die Vermieter/in eines ausgewählten Wohnobjektes. Besprechen Sie zu zweit, wie eine Kontaktaufnahme (und die Klärung von offenen Fragen) sinnvollerweise gestaltet werden sollte.

E-Mail Vorlage

A screenshot of an email composition window. At the top, there is a green header bar with buttons for 'SENDEN', 'Entwurf speichern', 'Entwurf löschen', and 'Labels'. Below this, there are input fields for 'An' and 'Betreff'. The 'An' field has a dropdown menu with 'Cc hinzufügen' and 'Bcc hinzufügen'. The 'Betreff' field has a dropdown menu with 'Datei anhängen' and 'Einfügen: Einladung'. Below the input fields is a rich text editor toolbar with various icons for bold, italic, underline, text color, background color, bulleted list, numbered list, link, unlink, and text color. The main body of the email is a large empty text area. On the right side of the toolbar, there is a link for 'Rechtschreibung prüfen'.

Telefonnotiz Vorlage

Anrufer/in:	
Termin:	

Notizen:
