

Simone Uebelhart



GELD IM GRIF

WOHNUNGSSUCHE - ROTER FADEN FÜR LEHRENDE

FLIP

Erste Financial
Life Park

the
CONNECTION



GELD IM GRIFF

WOHNUNGSSUCHE - ROTER FADEN FÜR LEHRENDE

Internetrecherche:

Um den Lernenden die Übung zu erleichtern, geben Sie ihnen Hilfestellung bei der Suche. Lassen Sie sie nach folgenden Fragen suchen: „Was bedeutet Eigentumswohnung?“ oder „Begriffserklärung Wohnheim“.

Lassen Sie die Lernenden vorab im Plenum überlegen, auf welchen Seiten sie eine Antwort finden können. (Wikipedia...)

Wenn alle Teams mit der Aufgabe fertig sind, besprechen sie gemeinsam die Erklärungen. Sind sie für alle verständlich?

- a) Lösung: 5
- b) Lösung: 4
- c) Lösung: 2
- d) Lösung: 3
- e) Lösung: 0

Die Kontaktaufnahme:

Die Lernenden sollen sich auch andere Situationen vorstellen und weitere Telefongespräche üben.

Schreiben: Kündigung und Anmeldung

Wer in Österreich aus einer Mietwohnung mit befristetem Mietvertrag ausziehen will, darf nach Ablauf eines Jahres kündigen. Außerdem muss eine Kündigungsfrist von drei Monaten eingehalten werden. Wenn man vor Ablauf der drei Monate aus der Wohnung auszieht, muss man für die restliche Zeit trotzdem Miete bezahlen. Wenn sich die Mieter*innen weigern zu zahlen, darf der/die Vermieter*in die Miete von der Kautionszahlung abziehen. Bei einem unbefristeten Mietvertrag beträgt die Kündigungsfrist normalerweise einen Monat.

Wichtig:

- Die Kündigungsfrist läuft ab dem Datum, an dem das Kündigungsschreiben bei dem/ der Vermieter*in ankommt.
- Der Kündigungstermin ist, sofern im Mietvertrag nichts anderes vereinbart wurde, der letzte des Monats. Wenn du die Kündigung also beispielsweise am 18.08.2019 schreibst, so ist der Kündigungstermin der 30.11.2019.
- Das Kündigungsschreiben solltest du am besten eingeschrieben verschicken.
- Behalte für dich eine Kopie des Kündigungsschreibens.

Checkliste für deine neue Wohnung

Preisvergleich:

| | IKEA | Möbelix | Willhaben |
|------------------------|------------------|----------------|---------------|
| Sofa für 3 Personen | 319,00€ | 199,00€ | 80,00€ |
| Kleiderschrank 3-türig | 149,00€ | 79,90€ | 0,00€ |
| Esstisch | 139,00€ | 149,00€ | 0,00€ |
| Bücherregal | 15,99 | 16,99€ | 0,00€ |
| Deckenlampe | 9,99€ | 3,00€ | 0,00€ |
| Bett 140cm | 399,99€ | 179,00€ | 0,00€ |
| Total | 1.032,97€ | 626,89€ | 80,00€ |

Stolperfallen:

Situation 1

Wenn es sich um einen befristeten Mietvertrag handelt, ist die Vermieterin im Recht. Marta und Yaser sind verpflichtet, die dreimonatige Kündigungsfrist einzuhalten. Sie haben die Möglichkeit, die Vermieterin zu fragen, ob sie einverstanden ist, dass sie eine*n Nachmieter*in für die Wohnung finden, der bzw. die die Wohnung vor Ablauf der Kündigungsfrist übernimmt. Wenn die Vermieterin ihr Einverständnis gibt, und die beiden tatsächlich eine*n Nachmieter*in finden, dann können sie vorzeitig ausziehen.

<https://mietervereinigung.at/3891/>

Situation 2

Sonia muss so schnell wie möglich ihre Mietschulden begleichen. Außerdem sollte sie sich bei dem/der Vermieter*in melden und sich für das Versehen entschuldigen. Mietschulden können sogar zu einer Kündigung führen.

Situation 3

Farizas Freundin ist im Unrecht! Ein*e Mieter*in ist verpflichtet, einmal jährlich die Therme warten zu lassen. Kommt ein*e Mieter*in dieser Pflicht nicht nach, und es kommt zu einem Schaden, so ist der/die Mieter*in haftbar. Das heißt, er oder sie muss die Kosten übernehmen und auch mit einer Strafe rechnen.

<https://www.herold.at/blog/thermenwartung/>

Situation 4

Menschen mit geringem Einkommen haben die Möglichkeit, bei der MA 50 Wohnbeihilfe zu beantragen. Das sollte Roger auf jeden Fall versuchen. Außerdem können arbeitslose Personen bei der GIS einen Antrag auf Befreiung von Rundfunkgebühren stellen. Die Briefe der GIS in den Mistkübel zu schmeißen, ist aber sicher keine gute Idee! Wer keine Gebühren bezahlt, muss mit einer hohen Strafe rechnen.

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbauforderung/unterstuetzung/wohnbeihilfe-antrag.html>

https://www.gis.at/fileadmin/user_upload/Documents/Antrag_Online_9_12.pdf

Situation 5

Medina soll so schnell wie möglich zum Meldeamt gehen und sich ummelden. Normalerweise sollte man sich innerhalb von drei Werktagen ummelden. Wenn man sich nicht ummeldet, riskiert man eine Strafe.

https://www.oesterreich.gv.at/themen/bauen_wohnen_und_umwelt/umzug/4.html

Situation 6

Einfach weiter zu feiern, ohne Rücksicht auf die Nachbar*innen, ist sicher keine gute Idee. Abgesehen davon, dass man sich damit bei den Nachbar*innen unbeliebt macht, können diese auch die Polizei verständigen. Dann muss man mit einer Anzeige wegen Ruhestörung und einer Strafe rechnen.

<https://www.jobwohnen.at/blog/nachtruhe>

Impressum

Herausgeber

Erste Group Bank AG
Erste Financial Life Park
Am Belvedere 1
1100 Wien
www.financiallifepark.at

Der Erste Financial Life Park, kurz das „FLIP“, ist eine weltweit einzigartige Einrichtung mit dem Ziel, die finanziellen Fähigkeiten von Kindern und Jugendlichen zu verbessern. Das FLIP ist ein Ort der innovativen Vermittlung von finanziellem Wissen, wo die Bedeutung der Finanzen für die persönliche Lebensplanung erlebbar wird.

Autorinnen

Simone Uebelhart

Valerie Mühlenburg
Geschäftsführerin „The Connection“
Soziale Dienstleistungen für Jugendliche
www.theconnection.at

Gestaltung

Tanja Linke, www.tanjalinke.at

Fotos & Grafiken by Freepik & shutterstock

ISBN

978-3-9504684-3-4

Stand

Jänner 2020