

Bank

Erste Group Bank AG

Report Datum	31.03.2014
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja	
Anteil EZB fähiger Wertpapiere (% von Ersatzdeckung)		n.v.	
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	8.327	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	11.591	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	A3	A	A
Deckungsstockrating	Aaa	-	-
Anzahl der Finanzierungen		73.820	
Anzahl der Schuldner		58.062	
Anzahl der Immobilien		99.160	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,2	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		4%	
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		19%	
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		16%	
Anteil der Emissionen in Fremdwährung		7%	
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		10%	
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf -100%)		39%	
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf -100%)		32%	
Anzahl der Emissionen		179	
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	46,5	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		68%	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		47%	

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

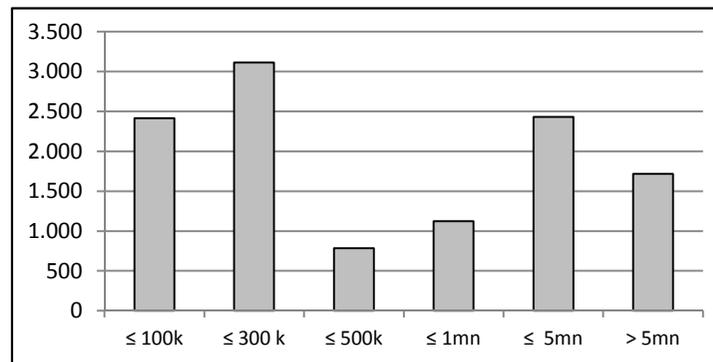
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in nm. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen	Anzahl
≤ 300.000	5.533	68782
davon 0 - 100.000	2.417	48686
davon 100.000 - 300.000	3.116	20096
300.000 - 5.000.000	4.342	4897
davon 300.000 - 500.000	785	2043
davon 500.000 - 1.000.000	1.125	1596
davon 1.000.000 - 5.000.000	2.433	1258
> 5.000.000	1.715	146
Summe	11.591	73825



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

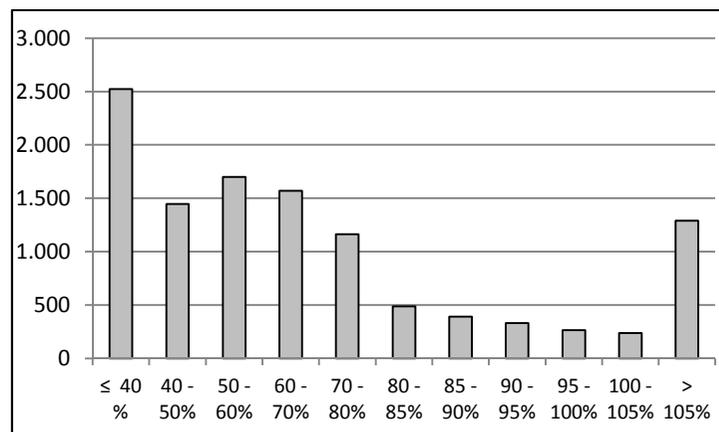
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	9.728
in CHF	1.863
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	11.591

Emissionen	Volumen
in EUR	7.732
in CHF	595
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	8.327

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	2.524	22%
40 - 50%	1.448	13%
50 - 60%	1.700	15%
60 - 70%	1.569	14%
70 - 80%	1.165	10%
80 - 85%	489	4%
85 - 90%	392	3%
90 - 95%	332	3%
95 - 100%	266	2%
100 - 105%	240	2%
> 105%	1.290	11%
Summe	11.416	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	1.686	24%
40 - 50 %	890	13%
50 - 60 %	914	13%
60 - 70 %	924	13%
70 - 80 %	751	11%
80 - 85 %	292	4%
85 - 90 %	268	4%
90 - 95%	223	3%
95 - 100%	189	3%
100 - 105%	150	2%
> 105%	802	11%
Summe	7.089	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	838	19%
40 - 50 %	558	13%
50 - 60 %	786	18%
60 - 70 %	645	15%
70 - 80 %	414	10%
80 - 85 %	197	5%
85 - 90 %	124	3%
90 - 95%	109	3%
95 - 100%	78	2%
100 - 105%	90	2%
> 105%	488	11%
Summe	4.326	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern i	Volumen	%
EU Staaten	11.591	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	452	4%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	22	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	11.090	96%
Polen	23	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	3	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	11.591	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	165	1%	1%
Wien	3.303	30%	28%
Niederösterreich	1.940	17%	17%
Oberösterreich	781	7%	7%
Salzburg	642	6%	6%
Tirol	951	9%	8%
Steiermark	2.019	18%	17%
Kärnten	686	6%	6%
Burgenland	241	2%	2%
Vorarlberg	362	3%	3%
Summe	11.090	100%	96%

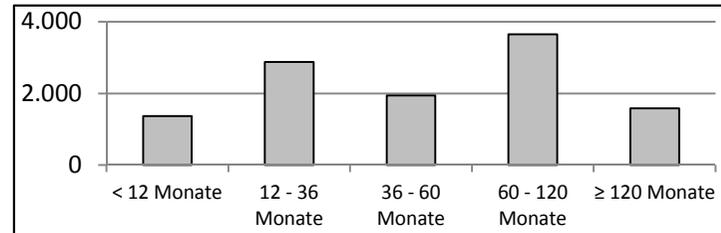
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	8.465	74%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	5.157	45%
davon geförderter Wohnbau	1.932	17%
davon gewerblich genutzt	1.376	12%
Gewerblich genutzt	2.951	26%
davon Einzelhandel	1.108	10%
davon Büro	314	3%
davon Tourismus/Hotel	441	4%
davon Landwirtschaft	449	4%
davon Industriegebäude	86	1%
Gemischte Nutzung	526	5%
Sonstige	26	0%
Summe	11.416	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Monaten) 5,4

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
< 12 Monate	1.366	12%
12 - 36 Monate	2.877	25%
36 - 60 Monate	1.941	17%
60 - 120 Monate	3.653	32%
≥ 120 Monate	1.579	14%
Summe	11.416	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
< 12 Monate	541	8%
12 - 36 Monate	1.557	22%
36 - 60 Monate	1.246	18%
60 - 120 Monate	2.512	35%
≥ 120 Monate	1.233	17%
Summe	7.089	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
< 12 Monate	825	19%
12 - 36 Monate	1.319	30%
36 - 60 Monate	695	16%
60 - 120 Monate	1.141	26%
≥ 120 Monate	346	8%
Summe	4.326	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	113
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	185
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	5,4

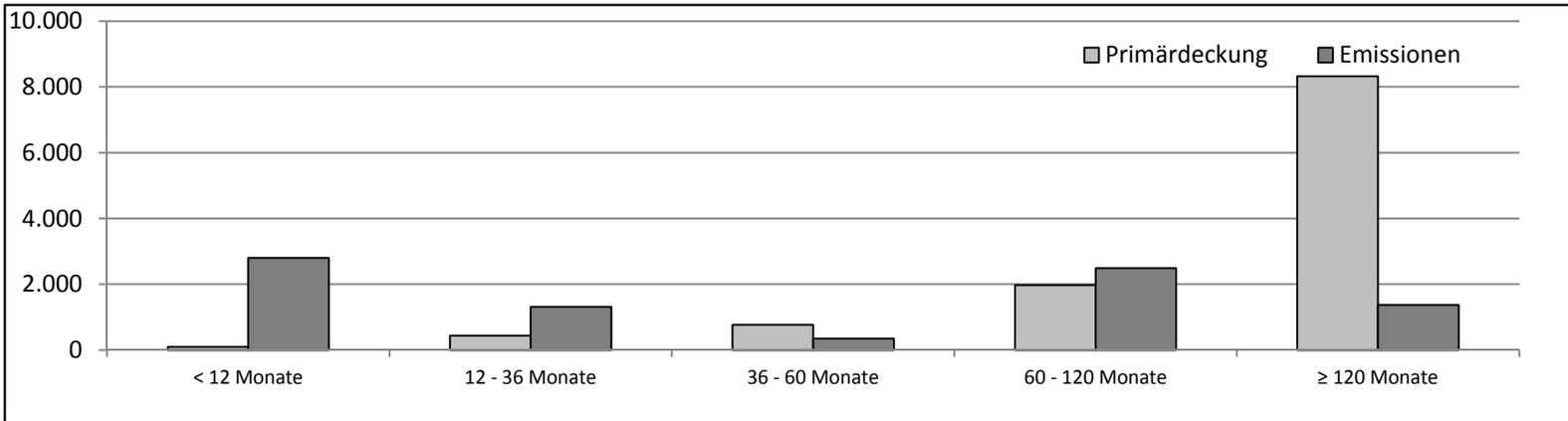
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.v.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	138

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	n.v.
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	212

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
< 12 Monate	95	1%
12 - 36 Monate	431	4%
36 - 60 Monate	766	7%
60 - 120 Monate	1.970	17%
≥ 120 Monate	8.328	72%
Summe	11.591	100%

Emissionen	Volumen	%
< 12 Monate	2.807	34%
12 - 36 Monate	1.313	16%
36 - 60 Monate	349	4%
60 - 120 Monate	2.491	30%
≥ 120 Monate	1.368	16%
Summe	8.327	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate	0

Primärdeckung	Volumen
Variabel	10.317
Fix, 1 - 2 Jahren	109
Fix, 2 - 5 Jahren	523
Fix, > 5 Jahren	642
Summe	11.591

Emissionen	Volumen
Variabel	2.932
Fix, 1 - 2 Jahren	180
Fix, 2 - 5 Jahren	1.406
Fix, > 5 Jahren	3.809
Summe	8.327

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in nm. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	175
davon Nationalbank fähig	165
Summe	175
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	2%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
< 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	175	5
Summe	175	5

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	175	100%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	175	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	175	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	175	100%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	175	100%