

Wohnstudie 2018

Thomas Schaufler,
Privatkundenvorstand, Erste Bank Oesterreich

Karin Kiedler,
Leiterin Marktforschung, Erste Bank Oesterreich

PRESSEKONFERENZ, 26. APRIL 2018



Studiendesign

Auftraggeber:

Erste Bank der österreichischen Sparkassen

Durchführungszeitraum:

5. bis 23. März 2018

Methode:

Die Interviews wurden telefonisch mithilfe des CATI-Systems
(Computer Assisted Telephone Interviewing) durchgeführt.

Sample:

Insgesamt n=900 Interviews in ganz Österreich, Bevölkerung 18+ Jahre,
pro Bundesland n=100 Interviews

Marktforschungsinstitut:

IMAS INTERNATIONAL

61%



aller ÖsterreicherInnen
besitzen Eigentum

HAUS



47%

WOHNUNG



14%

39%



aller ÖsterreicherInnen
mieten

HAUS



7%

WOHNUNG



32%

Typischer österreichischer Haushalt

2,5



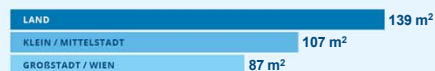
Ø Personen/Haushalt



115m²



Ø Wohnfläche



65%



Ø Zufriedenheit mit Wohnsituation

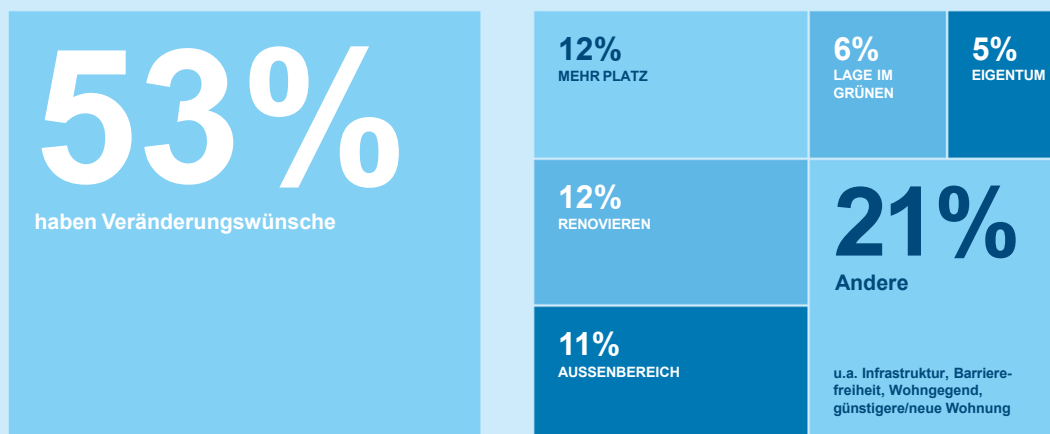


651,10



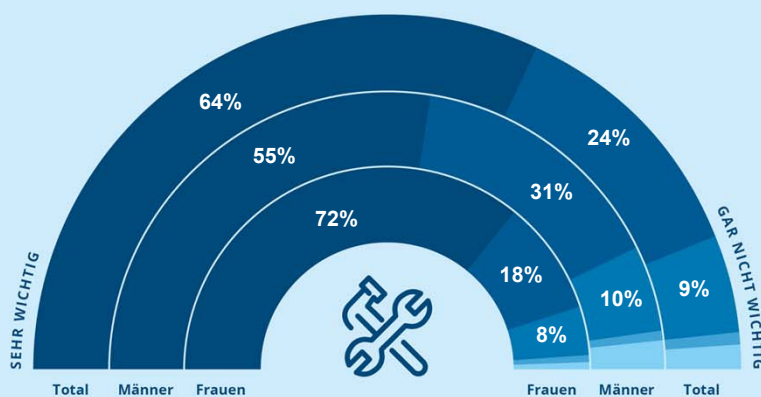
Ø Wohnkosten

Wohnträume der ÖsterreicherInnen



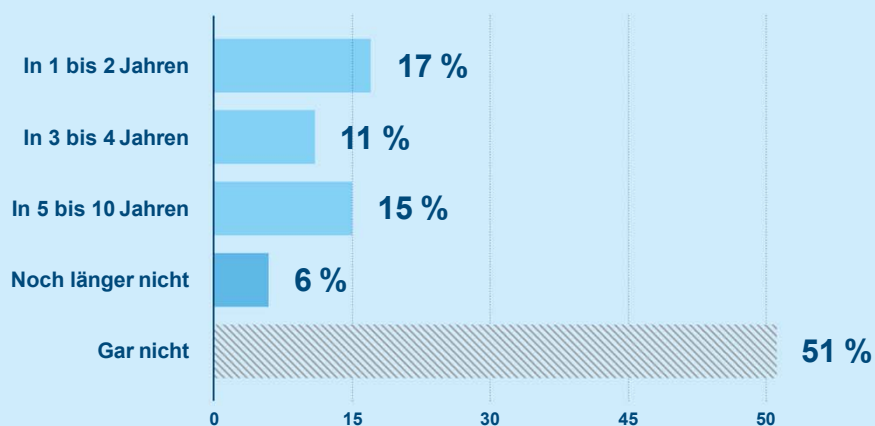
Exkurs:

Energieeffizienz ist bei Bau- oder Renovierungsvorhaben ein wichtiges Thema für Frauen

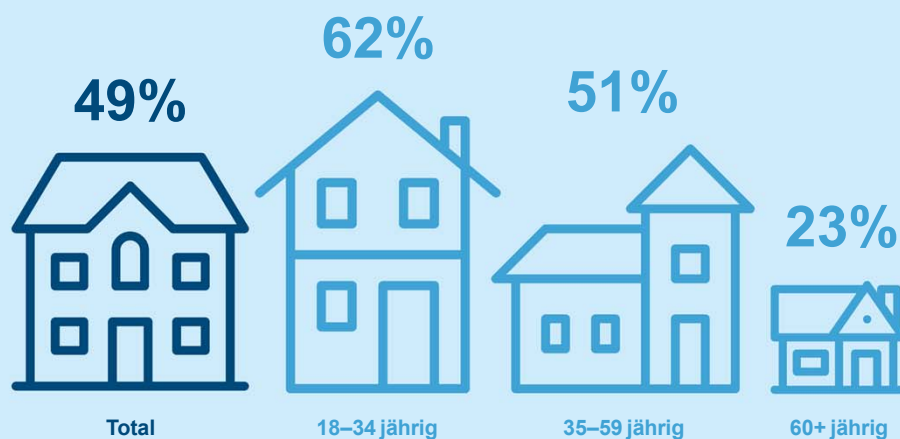




43% wollen Wohnwünsche in den nächsten 10 Jahren realisieren



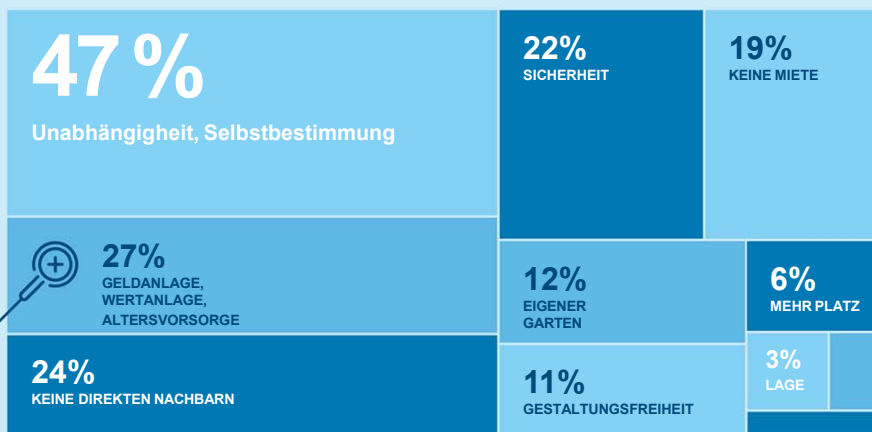
Jede/r zweite MieterIn träumt vom Eigenheim





Mehr als doppelt so viele Wohnungseigentümer sehen Eigentum als Wertanlage

davon 47 %
aller Wohnungseigentümer und
22 % aller Hauseigentümer



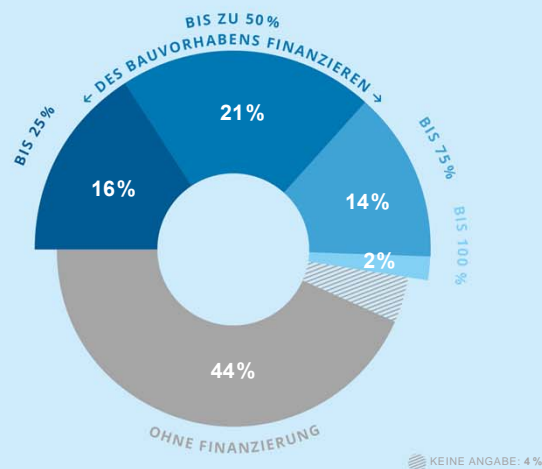
Finanzierung von geplanten Bau- und Renovierungsvorhaben

20 %

wollen bauen oder renovieren

6 Mrd.

Finanzierungsbedarf bei
Renovierung und Sanierung




76% 

bevorzugen eine
fixe Verzinsung

24% 

bevorzugen eine
variable Verzinsung

Niedrigzinsen: Triftiger Grund um Investitionen vorzuziehen

38% 

der ÖsterreicherInnen
investieren früher als geplant,
wegen Niedrigzinsumfeld

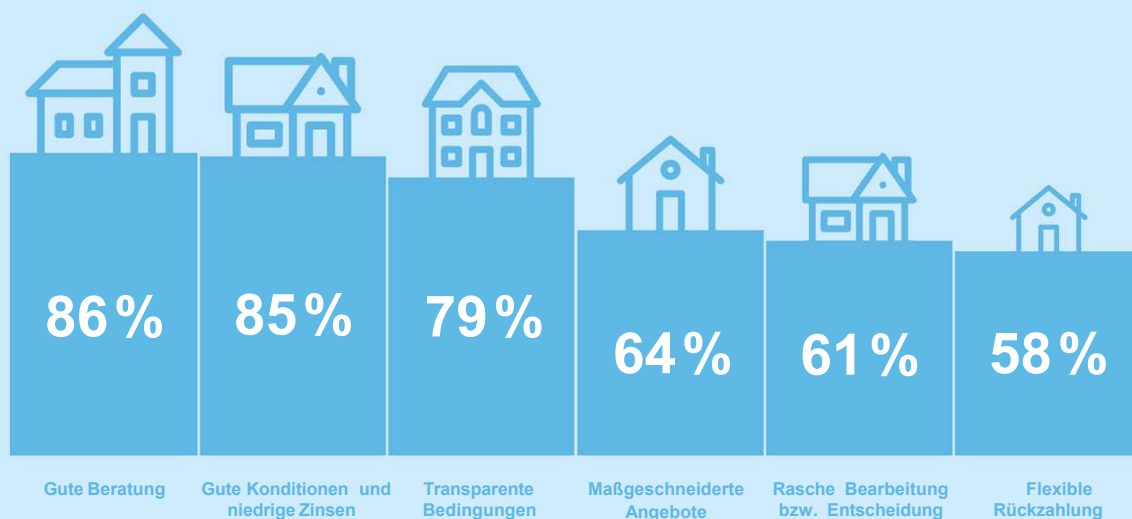
42% 

der 35-59 Jährigen

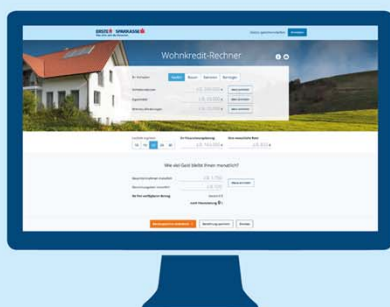
42% 

der Leute am Land

Entscheidende Kriterien bei Finanzierungen



Recherche im Internet - Wohnkreditrechner

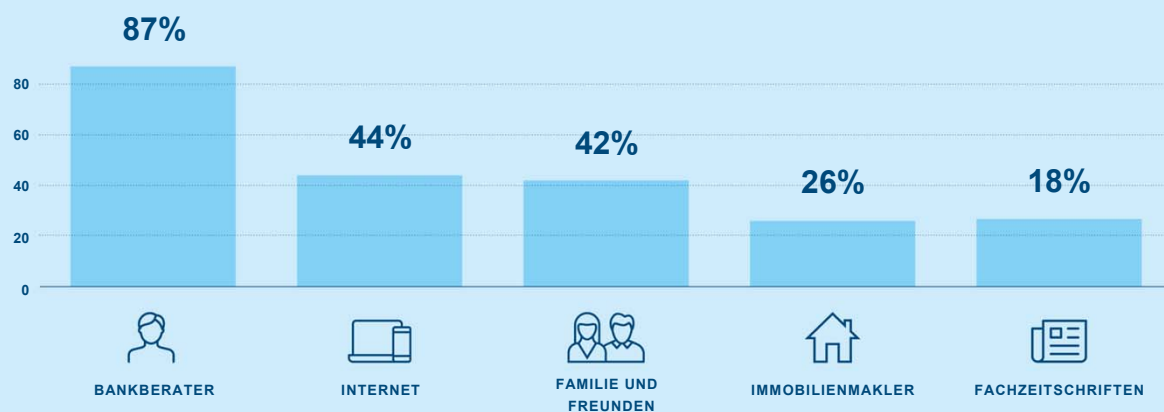


Einen Wohnkreditrechner hat bisher rund jede/r

7. 

Österreicher/in genutzt.

Filialen: wichtigste Informationsquelle für Finanzierung

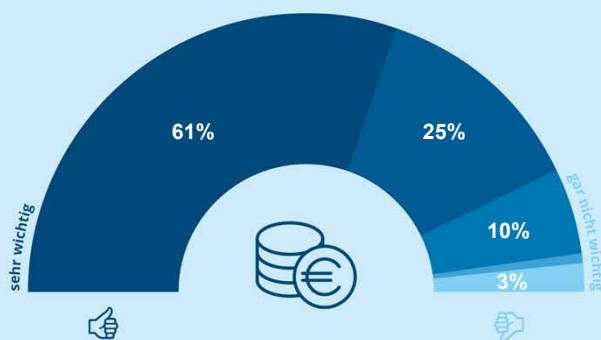


Auch bei Kreditentscheidung gilt: Zeit ist Geld

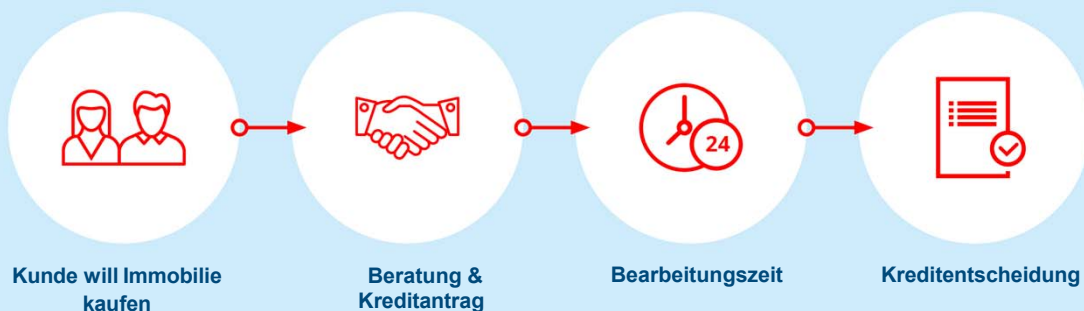


Welche Kriterien sind bei Krediten und Finanzierungen wichtig?

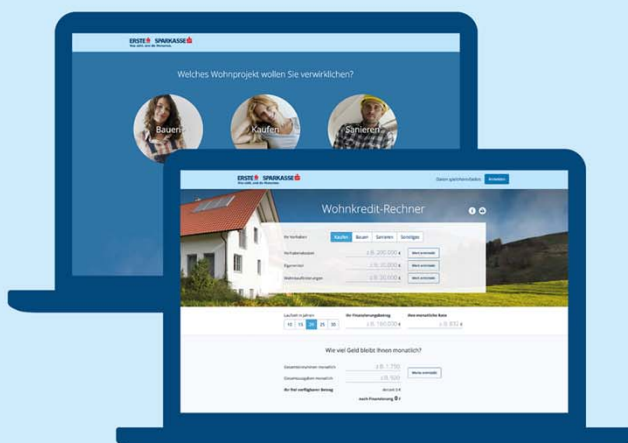
86% der KundInnen finden eine rasche Bearbeitung bzw. Entscheidung der Bank wichtig



Die 24-Stunden Expressentscheidung zum Kredit



24 Stunden auf einen Blick



- ☒ **Mehr Transparenz**
- ☒ **Ersteinschätzung bei Erstgespräch**
- ☒ **Verbindliche Entscheidung in 24 Stunden**



ERSTE  SPARKASSE 