

# Wohnstudie 2018

**Thomas Schaufler,**  
Privatkundenvorstand, Erste Bank Oesterreich

**Karin Kiedler,**  
Leiterin Marktforschung, Erste Bank Oesterreich

PRESSEKONFERENZ, 26. APRIL 2018



## Studiendesign

**Auftraggeber:**  
Erste Bank der österreichischen Sparkassen

**Durchführungszeitraum:**  
5. bis 23. März 2018

**Method:**  
Die Interviews wurden telefonisch mithilfe des CATI-Systems  
(Computer Assisted Telephone Interviewing) durchgeführt.

**Sample:**  
Insgesamt n=900 Interviews in ganz Österreich, Bevölkerung 18+ Jahre,  
pro Bundesland n=100 Interviews

**Marktforschungsinstitut:**  
IMAS INTERNATIONAL

**61%**   
aller ÖsterreicherInnen  
besitzen Eigentum



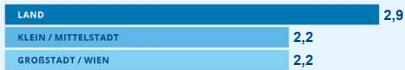
**39%**   
aller ÖsterreicherInnen  
mieten



## Typischer österreichischer Haushalt

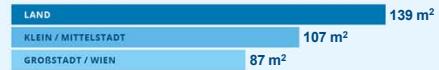
**2,5** 

Ø Personen/Haushalt



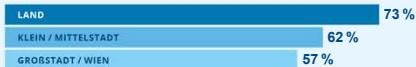
**115m<sup>2</sup>** 

Ø Wohnfläche



**65%** 

Ø Zufriedenheit mit Wohnsituation



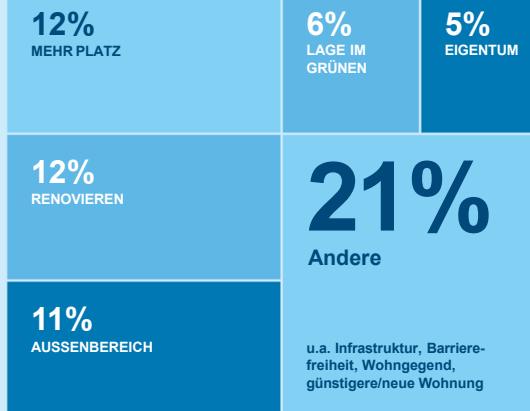
**651,10** 

Ø Wohnkosten

## Wohnträume der ÖsterreicherInnen

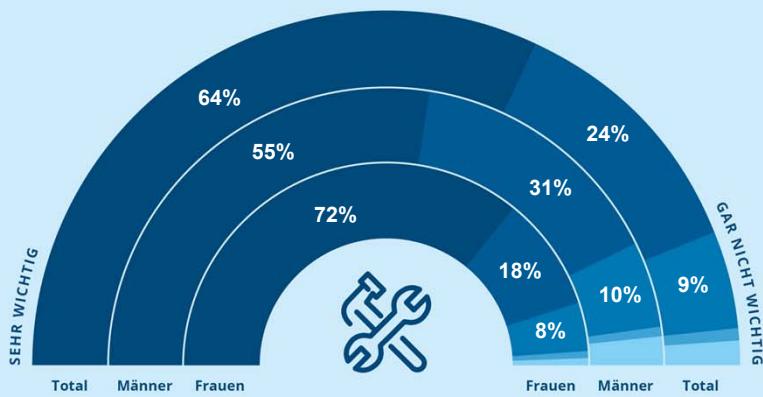
**53%**

haben Veränderungswünsche



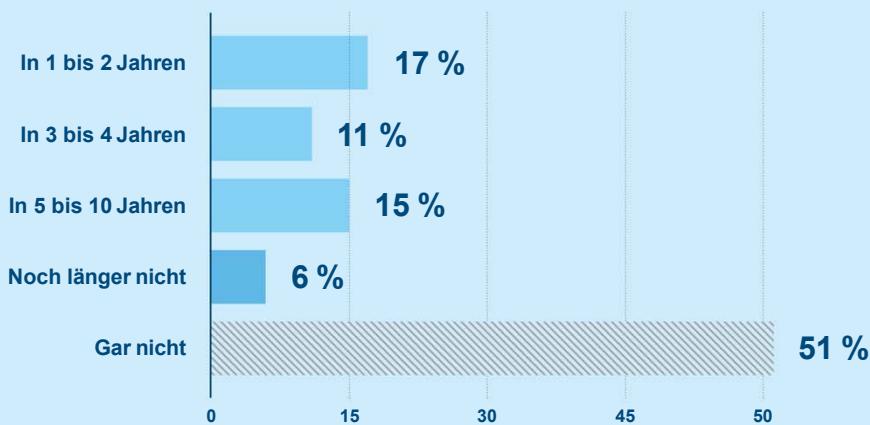
### Exkurs:

**Energieeffizienz** ist bei Bau- oder Renovierungsvorhaben ein wichtiges Thema für Frauen

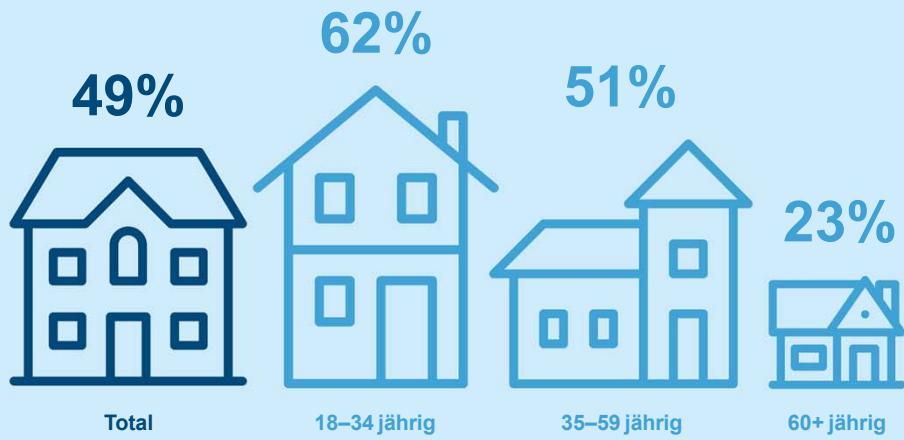




## 43% wollen Wohnwünsche in den nächsten 10 Jahren realisieren



## Jede/r zweite MieterIn träumt vom Eigenheim





## Mehr als doppelt so viele Wohnungeigentümer sehen Eigentum als Wertanlage

davon 47 % aller Wohnungeigentümer und 22 % aller Hauseigentümer



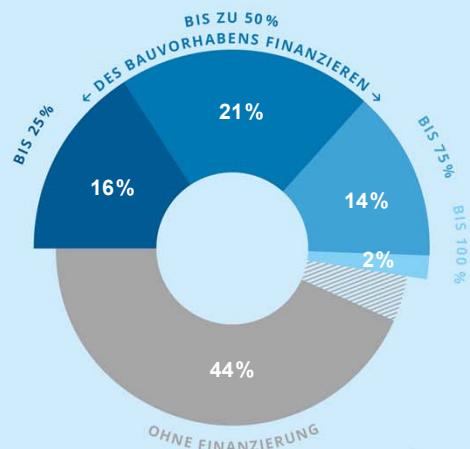
## Finanzierung von geplanten Bau- und Renovierungsvorhaben

**20 %** 

wollen bauen oder renovieren

**6 Mrd.** 

Finanzierungsbedarf bei Renovierung und Sanierung



**76%**   
bevorzugen eine  
fixe Verzinsung

**24%**   
bevorzugen eine  
variable Verzinsung

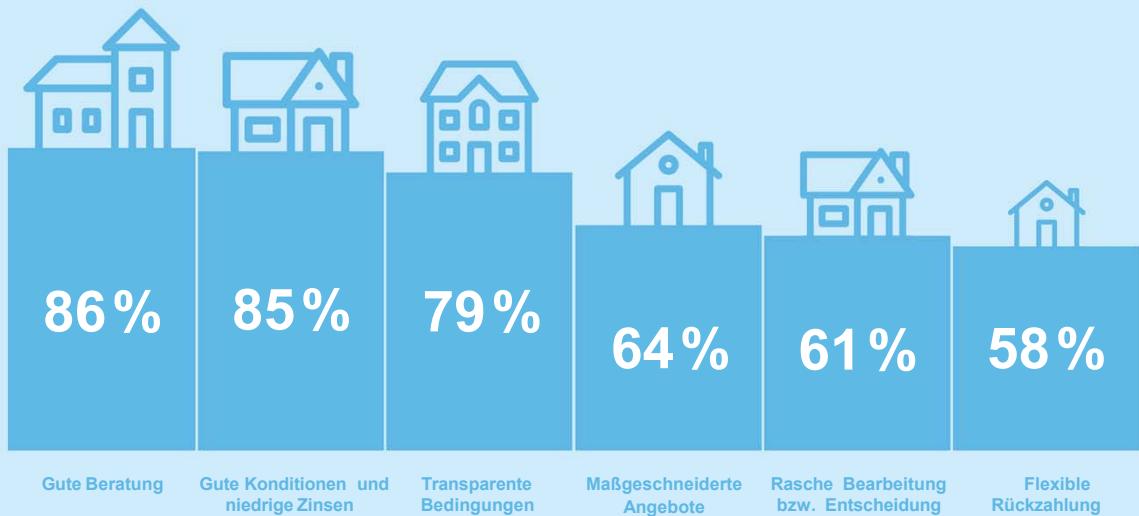
#### Niedrigzinsen: Triftiger Grund um Investitionen vorzuziehen

**38%**   
der ÖsterreicherInnen  
investieren früher als geplant,  
wegen Niedrigzinsumfeld

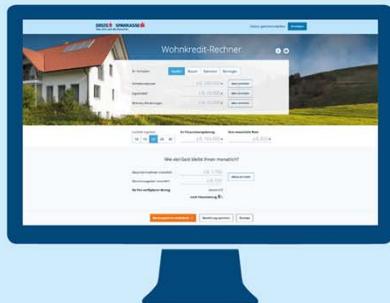
**42%**   
der 35-59 Jährigen

**42%**   
der Leute am Land

## Entscheidende Kriterien bei Finanzierungen



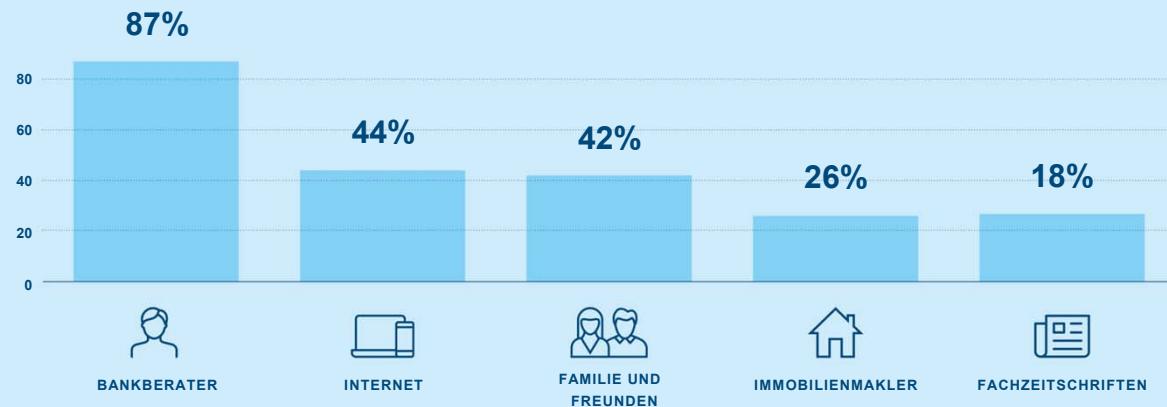
## Recherche im Internet - Wohnkreditrechner



Einen Wohnkreditrechner hat bisher rund jede/r

**7.** Österreicher/in genutzt.

## Filialen: wichtigste Informationsquelle für Finanzierung

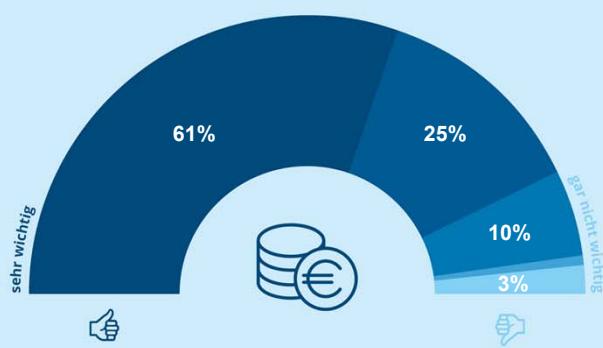


## Auch bei Kreditentscheidung gilt: Zeit ist Geld

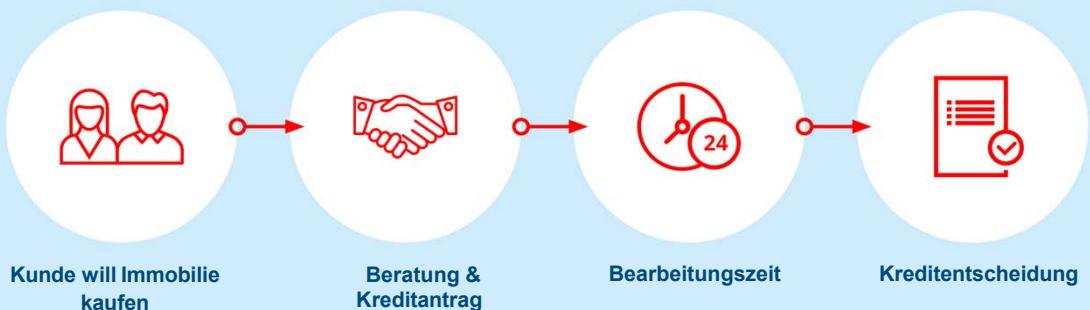


Welche Kriterien sind bei Krediten und Finanzierungen wichtig?

86% der KundInnen finden eine rasche Bearbeitung bzw. Entscheidung der Bank wichtig



## Die 24-Stunden Expressentscheidung zum Kredit



## 24 Stunden auf einen Blick



- Mehr Transparenz
- Ersteinschätzung bei Erstgespräch
- Verbindliche Entscheidung in 24 Stunden



ERSTE SPARKASSE