Presseaussendung

13. November 2017

Erste Group, UniCredit Group und K&H Bank unterzeichnen gemeinsam Kreditvereinbarung über EUR 335 Mio. für die Gránit Pólus Group

Die Gránit Pólus Group hat mit einem Konsortium bestehend aus Erste Group Bank AG, Erste Bank Hungary Zrt., UniCredit Bank Hungary Zrt., UniCredit SpA und der K&H Bank Zrt. eine Kreditvereinbarung über EUR 335 Mio. abgeschlossen Damit wird eine Refinanzierung bestehender Kredite vorgenommen und eine Investitionskreditlinie für das WestEnd City Center bereitgestellt.

Das WestEnd City Center ist mit jährlich mehr als 20 Mio. Besuchern eines der erfolgreichsten und beliebtesten Einkaufszentren Ungarns. Der Gebäudekomplex umfasst Einzelhandelsflächen in der Größenordnung von 47.000 m2, ein Bürogebäude der Kategorie „A“ mit 16.000 m2 sowie das 5-Sterne Hilton Budapest City Hotel. Aufgrund seiner zentralen Lage in Budapest und des reichen Angebots an Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten nimmt das Projekt eine hervorragende Marktposition ein.

„Wir sind stolz darauf, dass wir unseren Kunden bei der Realisierung einer der größten Immobilientransaktionen des Jahres 2017 mit einem für den ungarischen Immobilienmarkt richtungsweisenden Deal unterstützen konnten. Dieser kommerzielle Immobilien-Deal zeigt auch, dass das Wachstum in der ungarischen Wirtschaft zunimmt und das Interesse der Verbraucher steigt", erklärte Karin Schmidt-Mitscher, Head of Group Commercial Real Estate and Leasing bei der Erste Group.

„Wir freuen uns, dass wir diese durchaus komplexe Refinanzierung mit dem neuen, von der Erste Group angeführten Konsortium rechtzeitig abschließen konnten. Dieser Deal beweist, dass die Banken Gránit Pólus vertrauen und unterstreicht die Bedeutung des WestEnd als erstklassiges Objekt in dieser Region“, erklärte Zsolt Szabó, CIO der Gránit Pólus Group.

„Zentral- und Osteuropa (CEE) ist unser Kernmarkt: Wir sind die Bank mit der größten Bilanzsumme in dieser Region und legen einen Fokus darauf, unsere Kunden in den CEE-Ländern zu unterstützen – insbesondere dort, wo wir mit unseren lokalen Banken tätig sind. Wir freuen uns sehr, dass wir Gránit Pólus unterstützen konnten und die Finanzierung für dieses großartige Projekt mittragen”, sagt Lukasz Motyl, Head of CEE Real Estate Financing in UniCredit Group.

„Die K&H Bank, ist als führende Unternehmensbank in Ungarn stolz darauf von Beginn an ein Finanzierungspartner von Gránit Pólus und diesem Projekt zu sein. Das WestEnd City Center hat sich dank seiner einzigartigen Lage und dem professionellem Management, als Maßstab für Shopping Center im heimischen Einzelhandel etabliert”, sagt Peter Hodina, Head of Corporate Distribution Directorate at K&H Bank Zrt.

Pressestelle
Carmen Staicu (Konzernpressesprecherin) Tel: +43 50100 – 11681 E-Mail: carmen.staicu@erstegroup.com
Nathalie Boyke (Pressereferentin) Tel. +43 50100 – 19781 E-Mail: nathalie.boyke@erstegroup.com

Diese Presseaussendung ist auch verfügbar unter: www.erstegroup.com/pressrelease

Die Erste Group ist der führende Finanzdienstleister im östlichen Teil der EU. Rund 47.000 Mitarbeiter betreuen in über 2.500 Filialen etwa 16 Millionen Kunden in 7 Ländern (Österreich, Tschechien, Slowakei, Rumänien, Ungarn, Kroatien Serbien). Zum dritten Quartal 2017 betrug die Bilanzsumme der Erste Group EUR 221,7 Milliarden, der Nettogewinn EUR 987,6 Millionen und die Kernkapitalquote (CET1, Basel III, phased-in) 12,8%.