

Wohnstudie 2017

Thomas Schaufler

Privatkundenvorstand Erste Bank Oesterreich

Andreas Langedger

CEO Zoomsquare

PRESSEKONFERENZ, 28. JUNI 2017



Methode und Zielsetzungen

Auftraggeber

→ Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen

Durchführungszeitraum

→ 20. April bis 5. Mai 2017

Methode

→ Telefoninterviews mithilfe des CATI-Systems
(Computer Assisted Telephone Interviewing)

Sample

→ Insgesamt n=900 Interviews in ganz Österreich
Bevölkerung 18+ Jahre

Institut



EIGENTUM

59 % 

der ÖsterreicherInnen
wohnen im Eigentum

HAUS



WOHNUNG



MIETE

41 % 

der ÖsterreicherInnen
wohnen in Miete

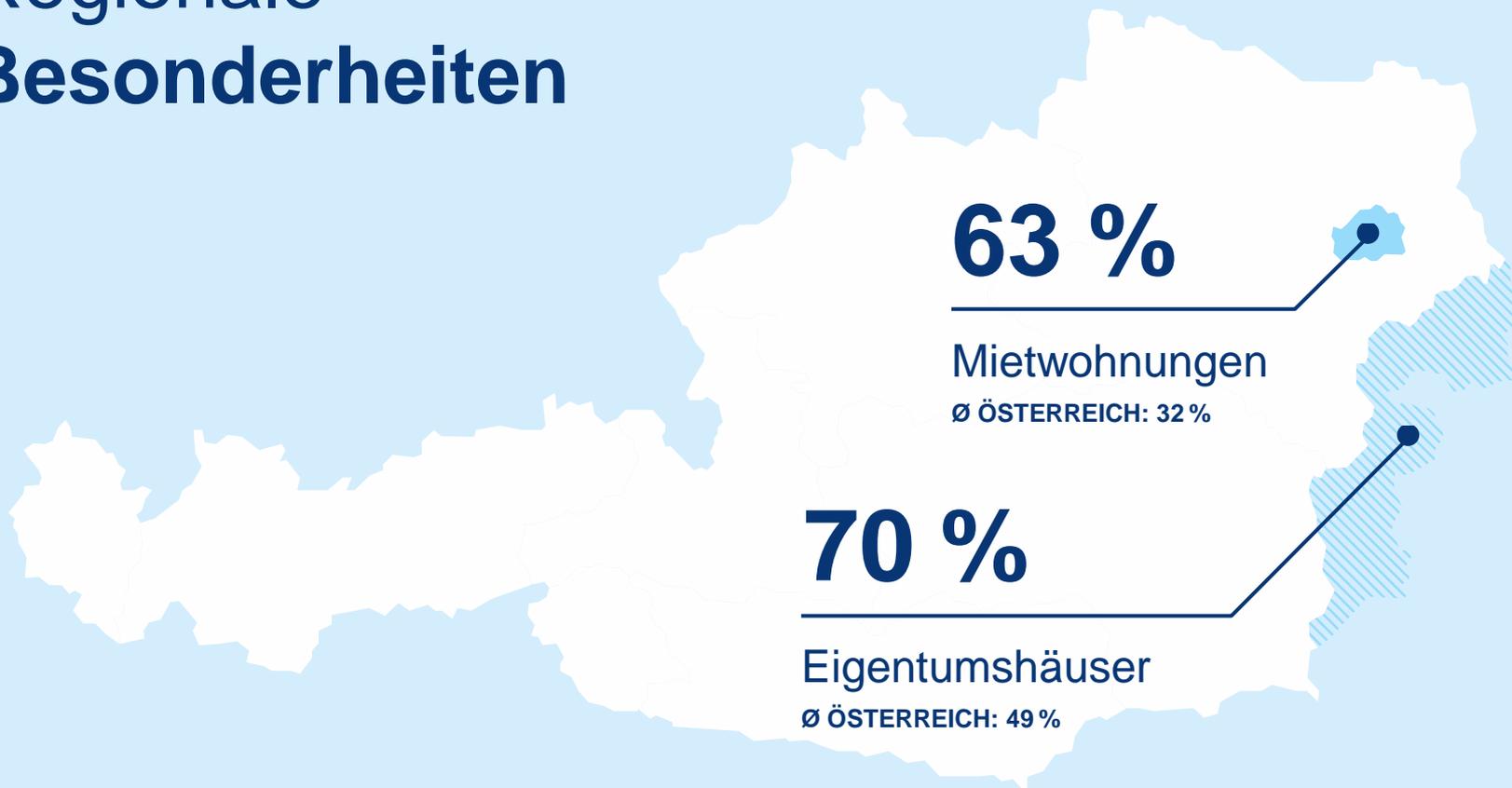
HAUS



WOHNUNG



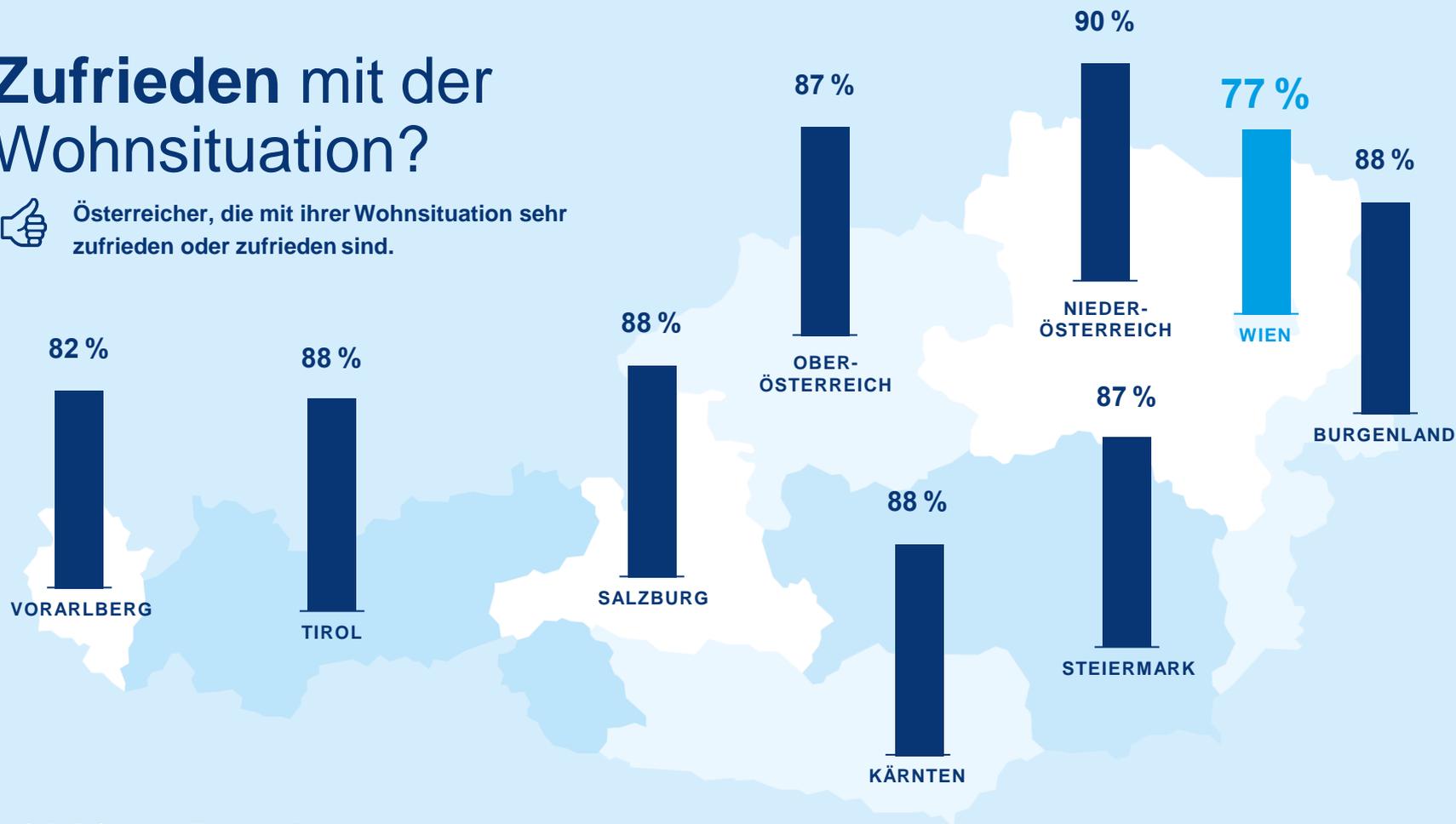
Regionale Besonderheiten



Zufrieden mit der Wohnsituation?



Österreicher, die mit ihrer Wohnsituation sehr zufrieden oder zufrieden sind.



Zufriedenheit steigt im Alter

52%



18-34 JÄHRIGE

69%



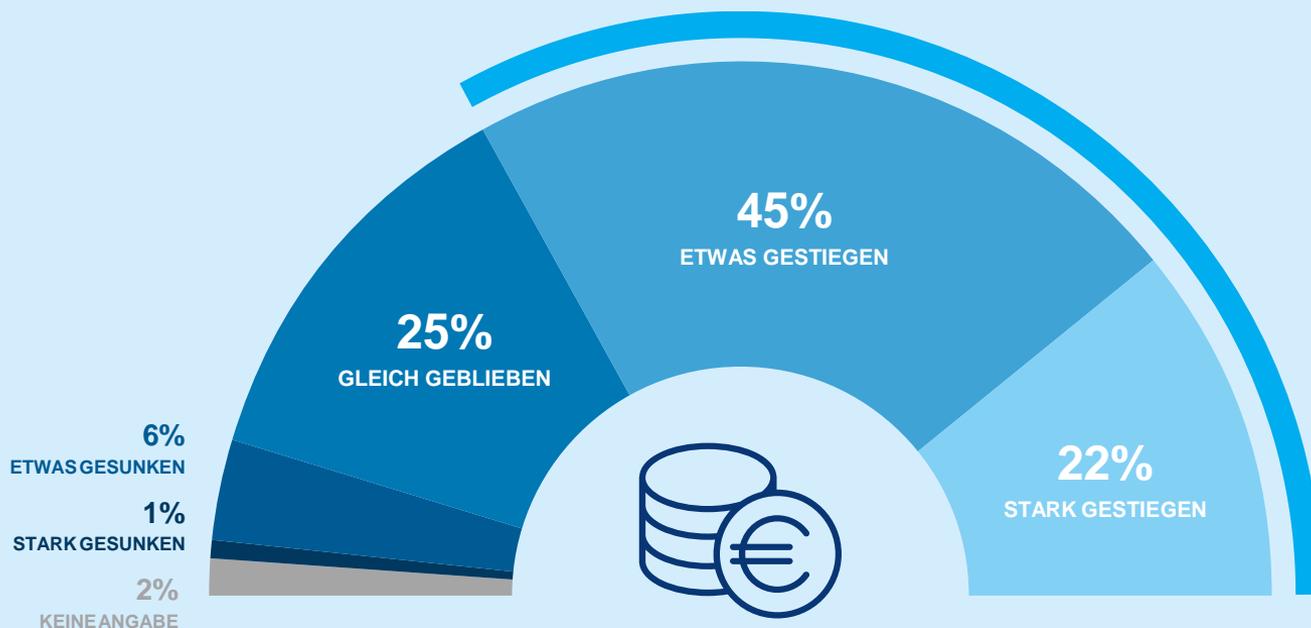
35-59 JÄHRIGE

80%



60+ JÄHRIGE

67% beklagen Anstieg der Wohnkosten



Mieten konstant teurer



Miete inklusive Betriebskosten
in Euro pro m²

 **37%**

Anstieg in 10 Jahren



ÖsterreicherInnen zahlen pro Haushalt im Schnitt

612,20



pro Monat fürs Wohnen

WIEN



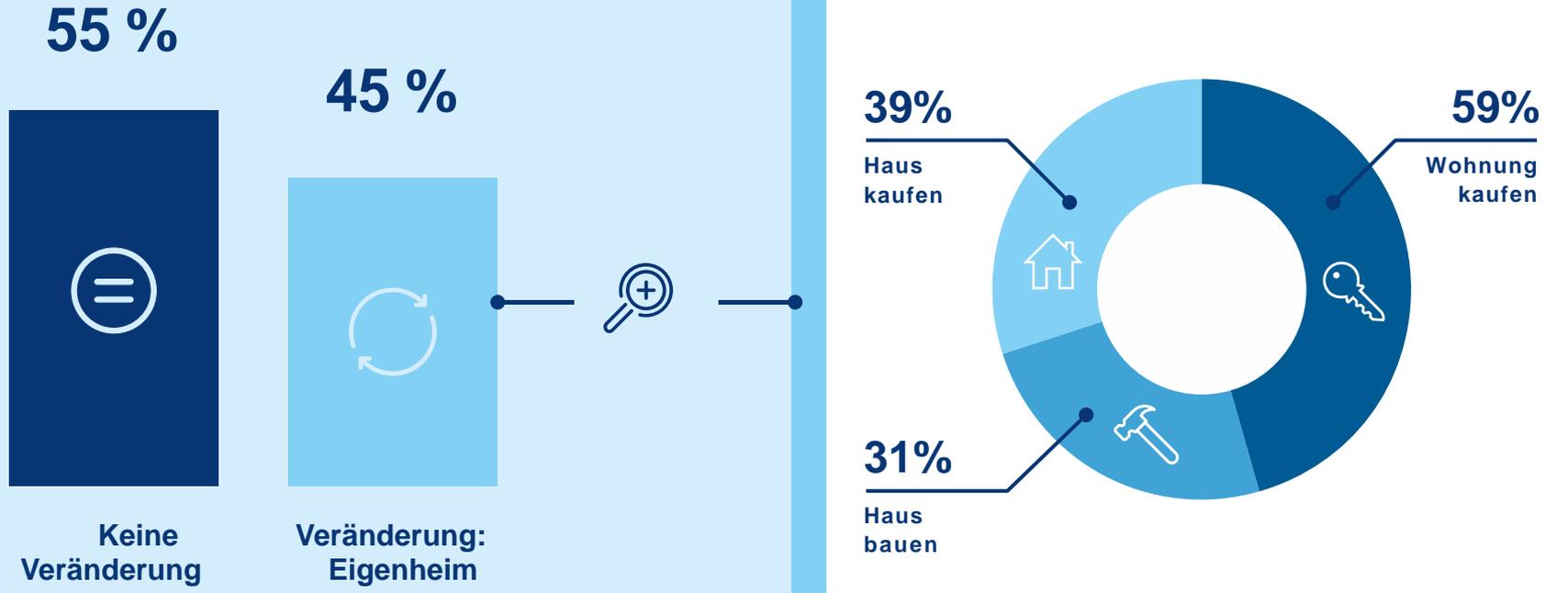
VORARLBERG



KÄRNTEN



Jeder Zweite sucht finanzierbares Eigenheim



Vorteil am Eigenheim: Unabhängigkeit

42% 

Unabhängigkeit, Selbstbestimmung

20%
SICHERHEIT

14%
KEINE MIETE

29% 

Geldanlage, Wertanlage, Altersvorsorge

13%
GESTALTUNGSFREIHEIT

12%
EIGENER GARTEN

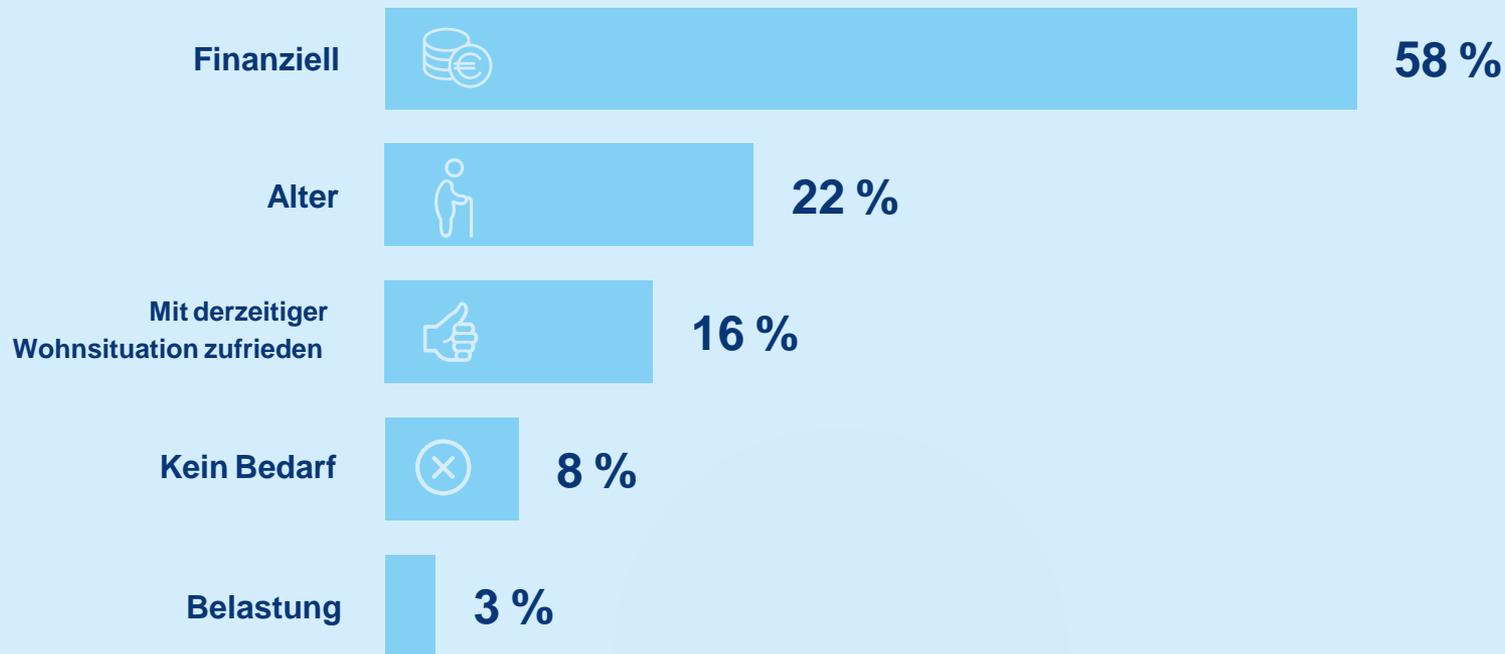
22%
KEINE DIREKTEN NACHBARN

10%
MEHR PLATZ, FREIRAUM

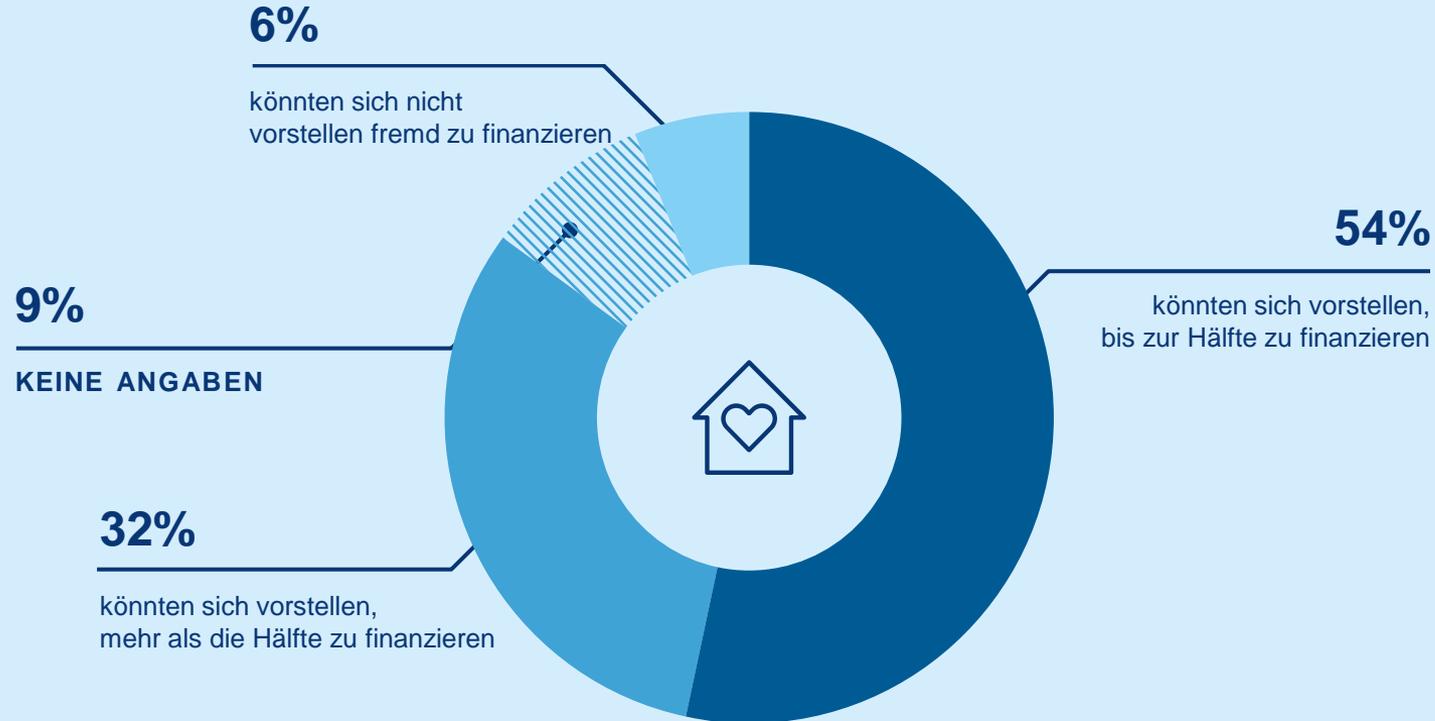
4%
LEBENS-
QUALITÄT

3%
LAGE

Warum kein Eigenheim?



86% möchten Eigentum mit Finanzierung bezahlen



Finanzierungstipps:



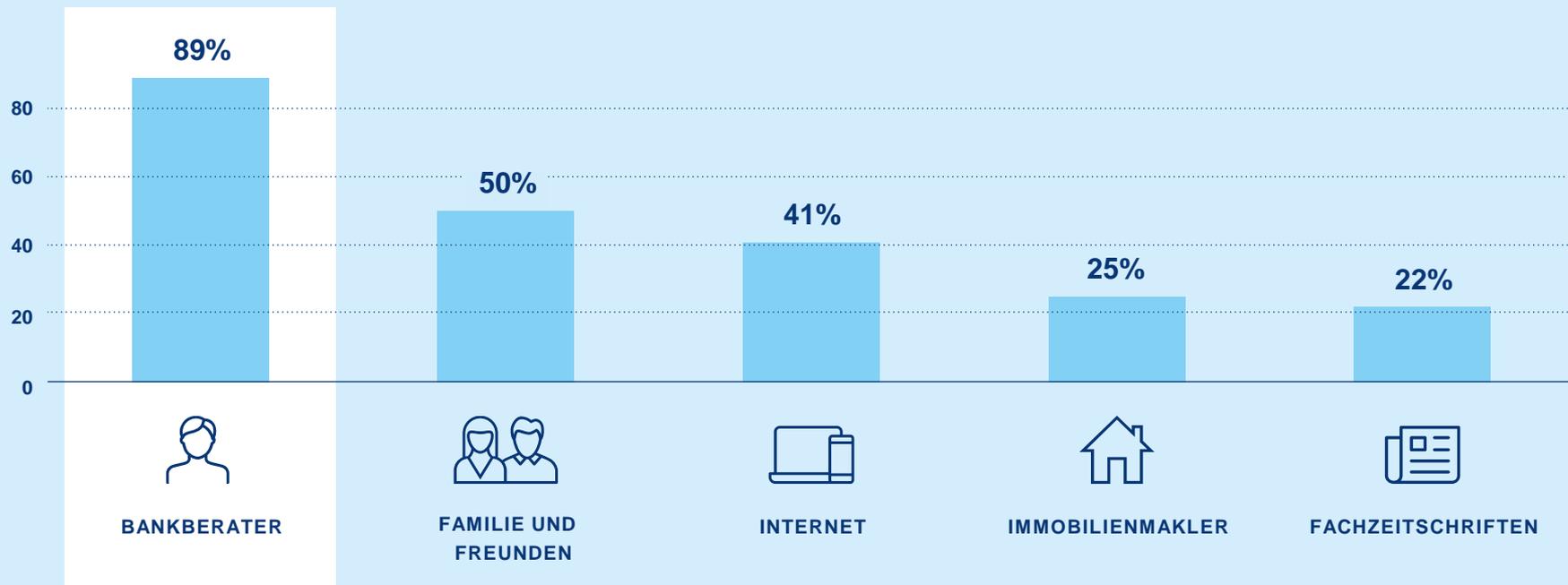
8 von 10 Kunden
entscheiden sich für
Fixzinssatz



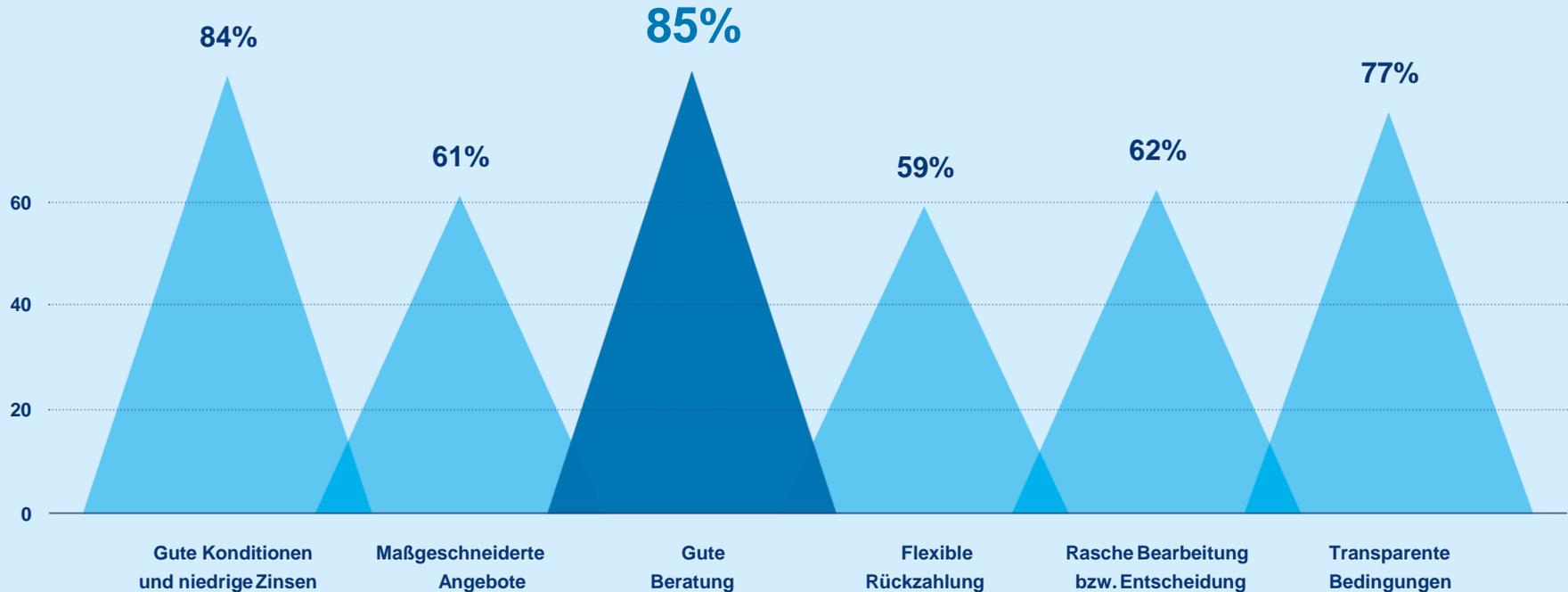
**Aktuelle
Erste Bank Wohnkredite :**

- **Fixzinsvarianten**
auf 15 Jahre ab 2,2% p.a.
- **10 Jahre**
ab 1,875 % p.a

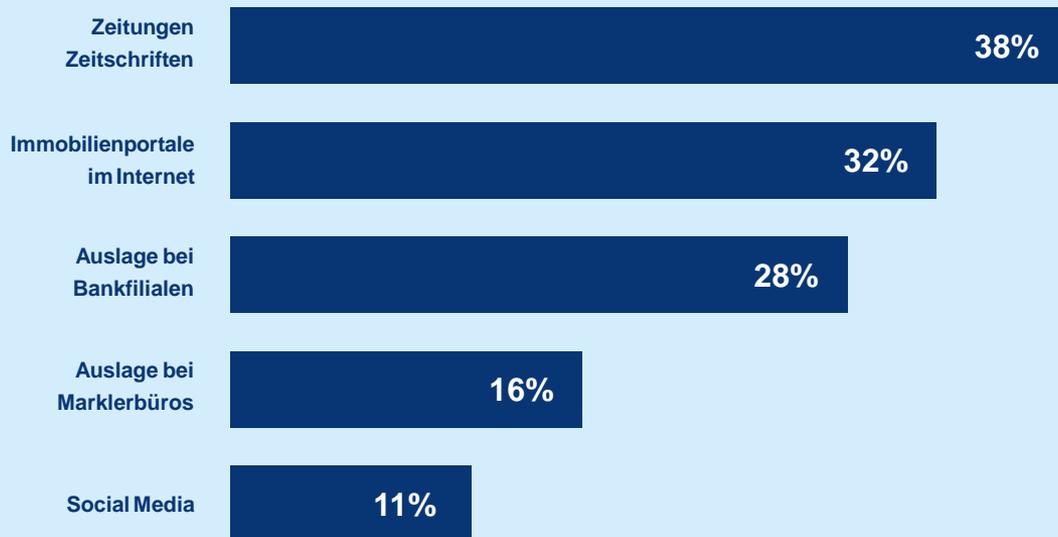
Informationsquellen bei Finanzierungen



Sehr wichtige Kriterien bei Krediten und Finanzierungen



Wo werden Immobilien gesucht?

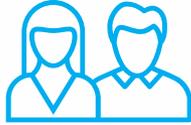


IMMOBILIENPORTALE
IM INTERNET



47 %

18-34 JÄHRIGE



Beratung
wichtigster Punkt bei der
Finanzierung



Immobilienuche
im Netz nimmt zu



Kooperation mit
zoomsquare

Österreicher suchen eher nach Kaufobjekten



Kooperation: Größtes Immobilien-Angebot trifft auf größten Anbieter von Finanzdienstleistungen

zoom square

DERZEIT ONLINE

 **23.292**
Mietwohnungen

 **54.960**
Eigentumswohnungen

ÖSTERREICHWEIT



→ Ca. 2/3 der **Immobilien-Entscheidungen** werden von **Frauen** getroffen



→ **72%** der **Suchenden** auf zoomsquare sind **weiblich**

