

# Wohnstudie 2016

**Josef Schmidinger**

Generaldirektor s Bausparkasse

**Thomas Schaufler**

Vorstandsmitglied Erste Bank Oesterreich

PRESSEKONFERENZ  
12.05.2016

 **BAUSPARKASSE**

**ERSTE**  **SPARKASSE** 

# Methode und Zielsetzungen

## **Auftraggeber:**

Erste Bank und Sparkassen / s Bausparkasse

## **Durchführungszeitraum**

17. März bis 7. April 2016

## **Methode und Stichprobe**

- 1.749 online Interviews, repräsentativ für die österreichische Bevölkerung zwischen 18 und 69 Jahren
- Regionale Struktur der Stichprobe: n=200 Interviews pro Bundesland

## **Durchführungszeitraum**

17. März bis 7. April 2016

## **Institut**



## EIGENTUM

**56 %** 

der ÖsterreicherInnen  
wohnen im Eigenheim

HAUS



EIGENTUMSWOHNUNG



## MIETE

**44 %** 

der ÖsterreicherInnen  
Wohnen in Miete

# Regionale Besonderheiten

**71 %**

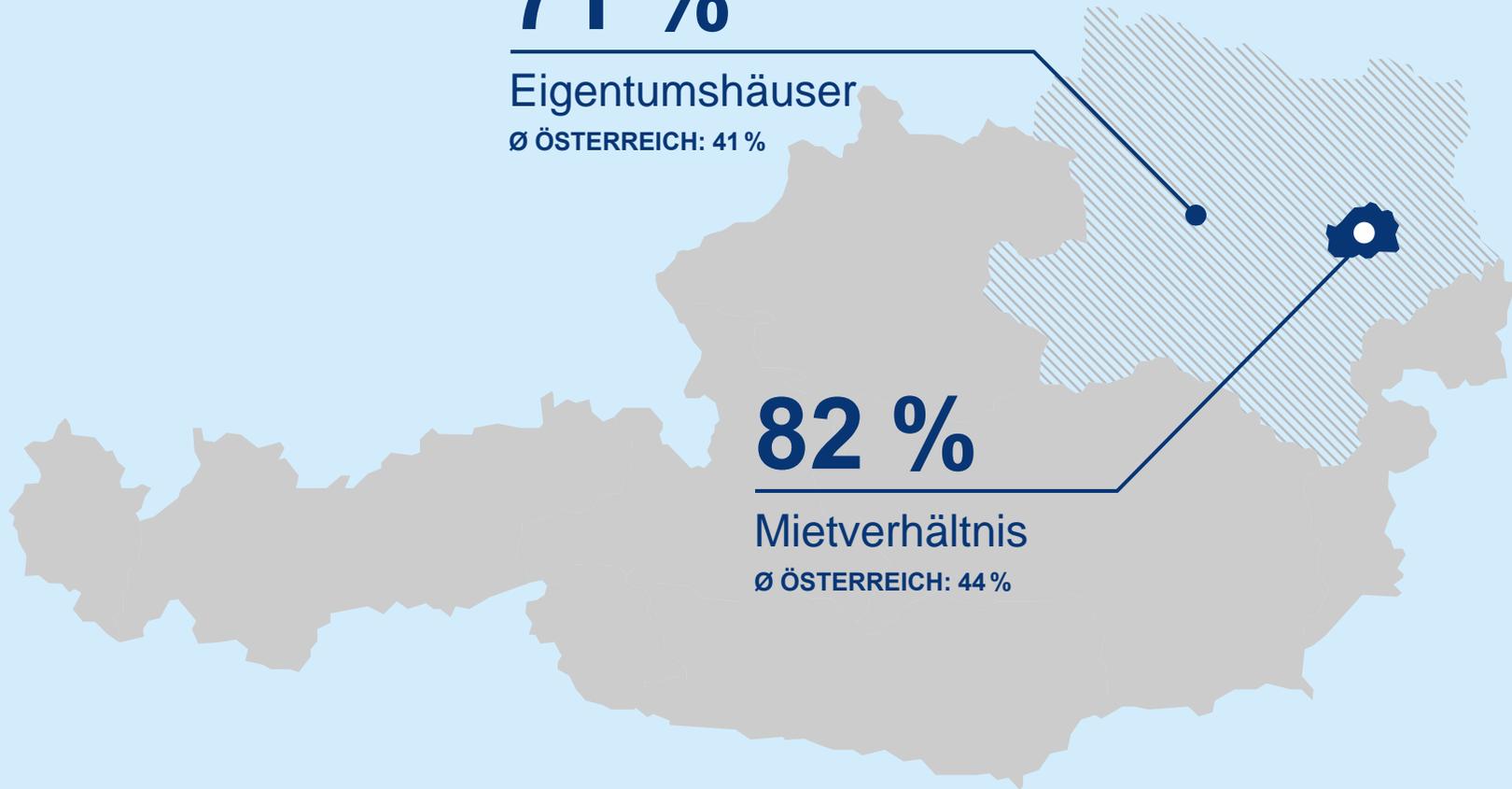
Eigentumshäuser

Ø ÖSTERREICH: 41 %

**82 %**

Mietverhältnis

Ø ÖSTERREICH: 44 %



# Durchschnittliche Wohnfläche der ÖsterreicherInnen: 116 m<sup>2</sup>

81 m<sup>2</sup>



WIEN

116 m<sup>2</sup>



ÖSTERREICH

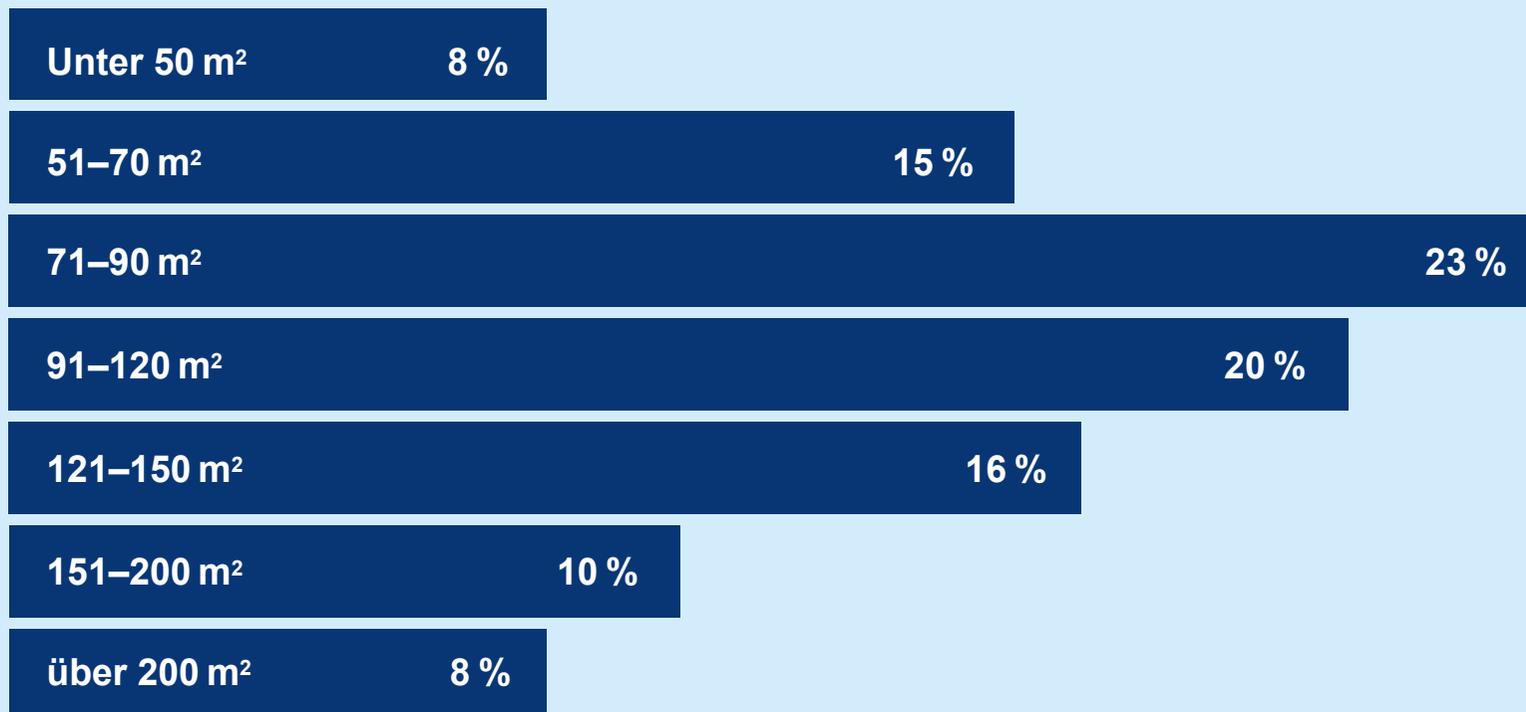
Ø Wohnfläche 2010: 112 m<sup>2</sup>

141 m<sup>2</sup>

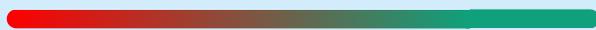
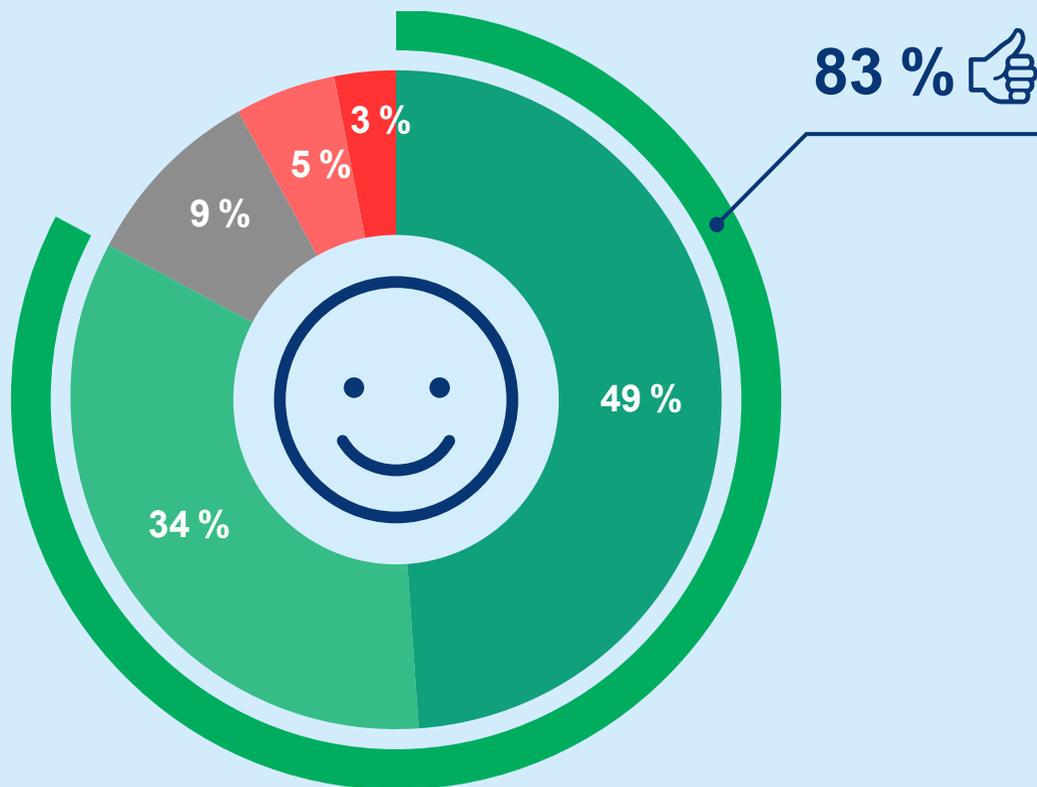


NIEDERÖSTERREICH

# 8 % der ÖsterreicherInnen leben auf unter 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche



# Mit der Wohnsituation zufrieden...?



## GUTE LAGE

38 %

## GUTE WOHNQUALITÄT

23 %

## KOSTEN

19 %

## ENTSPRICHT DEN BEDÜRFNISSEN

17 %

## EIGENTUM

14 %

## OPTIMALE GRÖSSE

9 %

## EIGENER GARTEN

9 %

## GUTES SOZIALES UMFELD

9 %

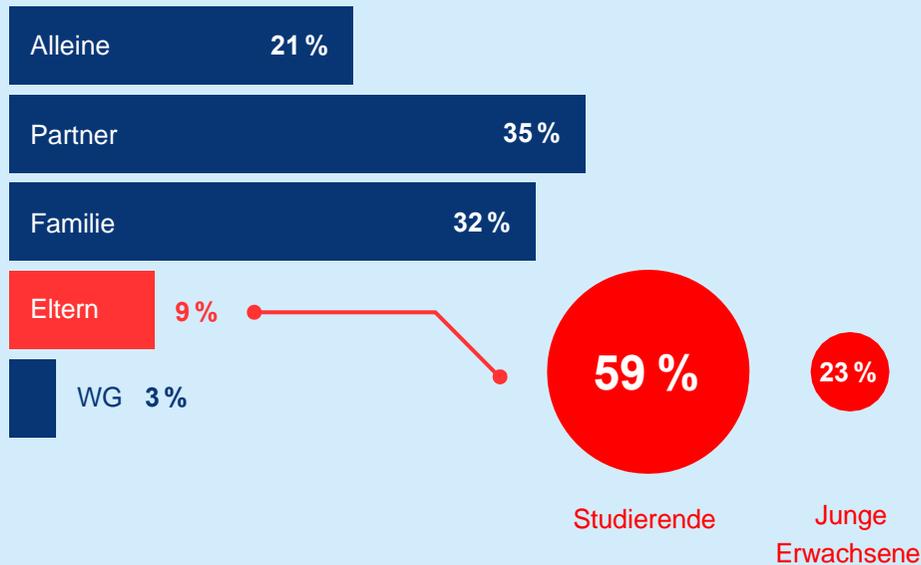
## GUTE LEBENSQUALITÄT

6 %

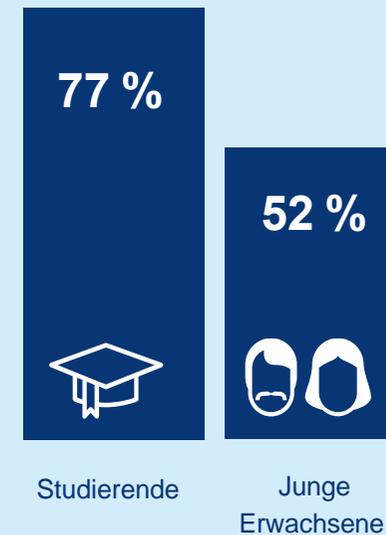
# Zum Stubenhocken gezwungen ?

## Studierende und junge Erwachsene können sich Wohnen kaum noch leisten

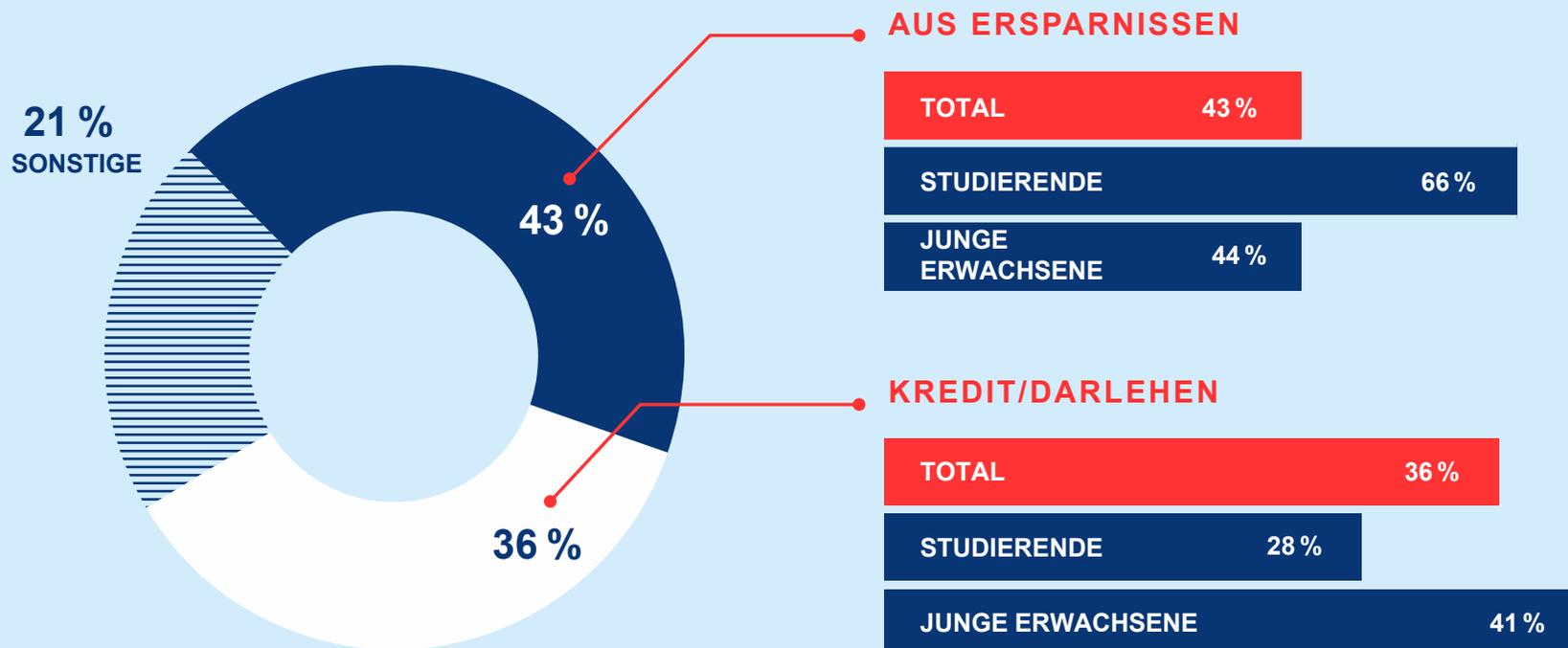
### AKTUELLE WOHN-SITUATION



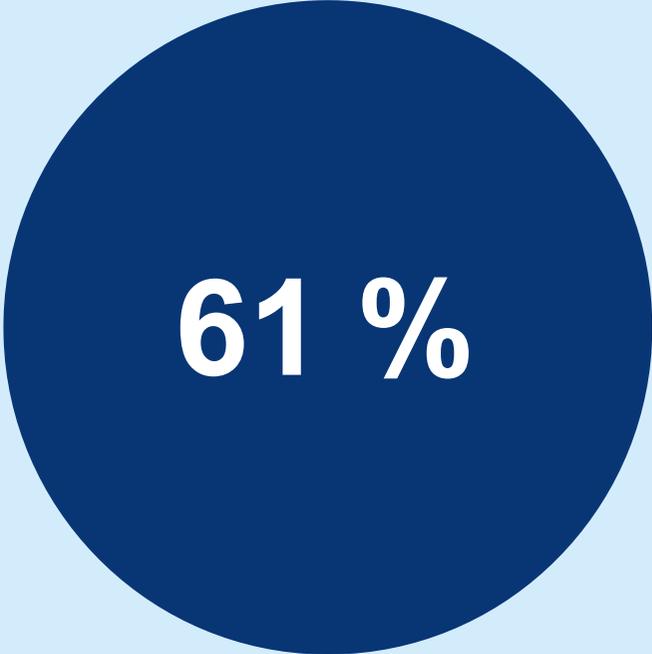
### UMZUG IN DEN NÄCHSTEN 5 JAHREN GEPLANT



# 4 von 10 ÖsterreicherInnen möchten Kredit zum Wohnen



# Lust auf Bauspardarlehen: Beliebteste Finanzierungsform



61 %

BAUSPARDARLEHEN



57 %

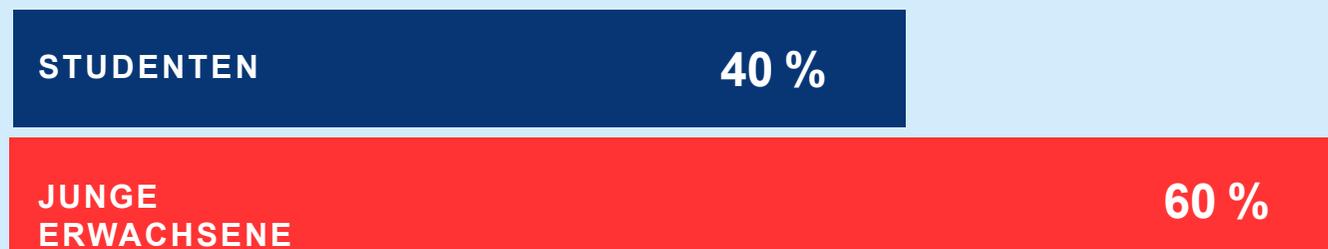
WOHNKREDIT

# Junge Menschen brauchen Fremdfinanzierung

## INTERESSE AN BAUSPARDARLEHEN



## INTERESSE AN WOHNKREDIT MIT ODER OHNE HYPOTHEK\*



\*Berechneter Gesamtwert

# In Anspruch genommene Finanzierungsformen

43 %



aller Befragten nehmen oder nahmen eine Fremdfinanzierung in Anspruch

WOHNKREDIT



ANDERE KREDITE



BAUSPARDARLEHEN

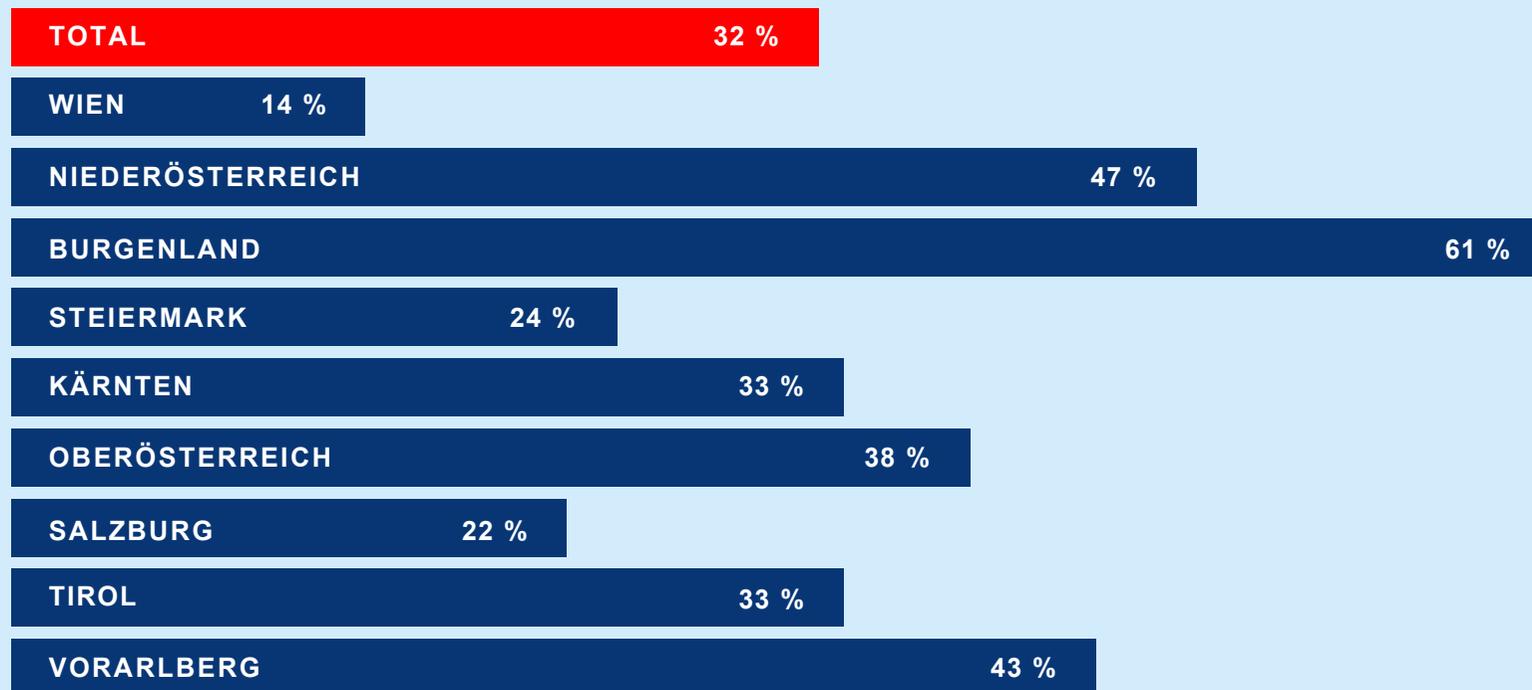


52 %



aller Befragten benötigten keinen Kredit/Darlehen, um ihre Wohnsituation zu finanzieren

# Unterschiede bei der Wohnbauförderung



# Wunsch nach Eigentum



**60 %**

wünschen sich Eigentum  
(Haus oder Wohnung)

HAUSEIGENTUM

41 %

EIGENTUMSWOHNUNG

19 %

MIETWOHNUNG

12 %

GENOSSENSCHAFTS-  
WOHNUNG

10 %

# Wie wollen Studierende wohnen?

50 %



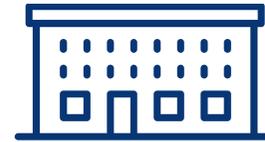
GROSSE STADT

31 %



KLEINER ORT  
(NAHE EINER STADT)

13 %



MITTLERE  
ODER KLEINE  
STADT

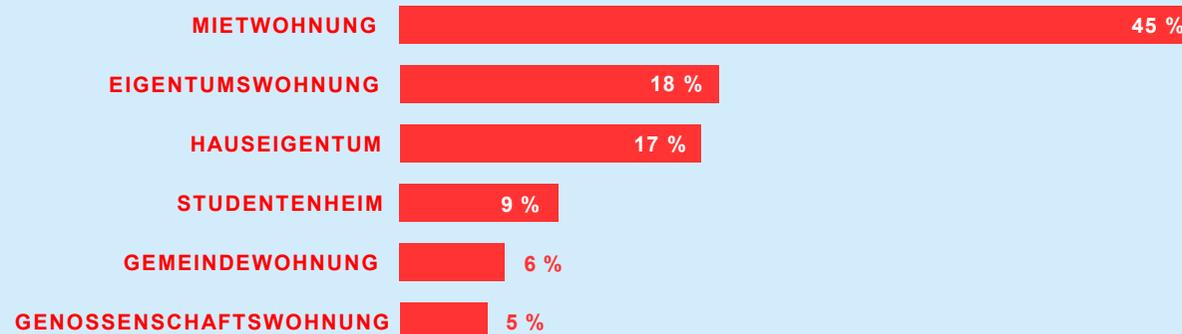
7 %



AM LAND



BEVORZUGTE  
WOHNFORM



# Und junge Erwachsene ?

26 %



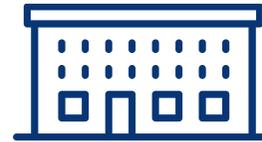
GROSSE STADT

33 %



KLEINER ORT  
(NAHE EINER STADT)

22 %



MITTLERE  
ODER KLEINE  
STADT

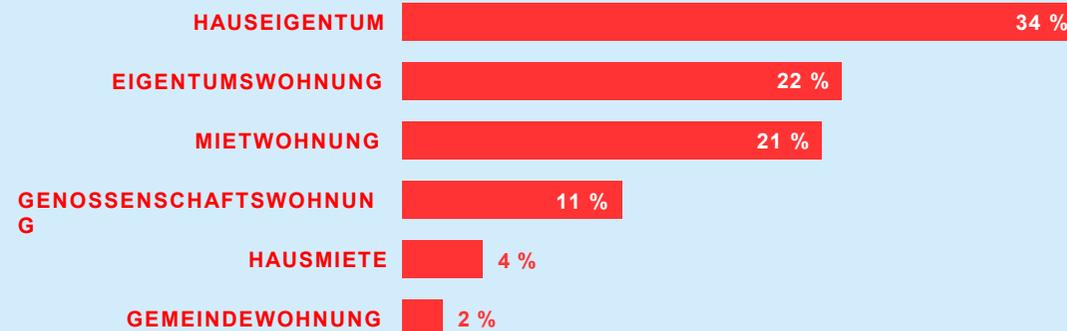
19 %



AM LAND

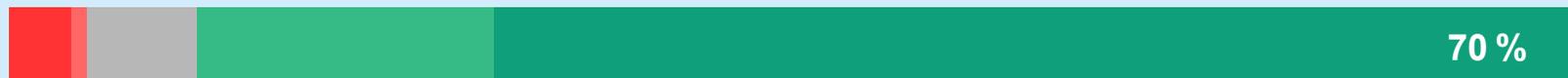


BEVORZUGT  
E  
WOHNFORM



# Was erwartet man sich von seiner Bank ?

GÜNSTIGE KONDITIONEN



GUTES PREIS-/LEISTUNGSVERHÄLTNIS



SICHERHEIT BEI DER FINANZIERUNG



BERATUNG DURCH PERSÖNLICHEN BETREUER

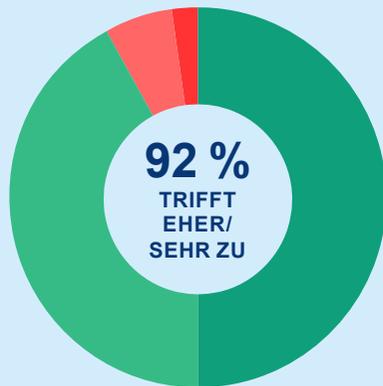


 ÜBERHAUPT NICHT WICHTIG

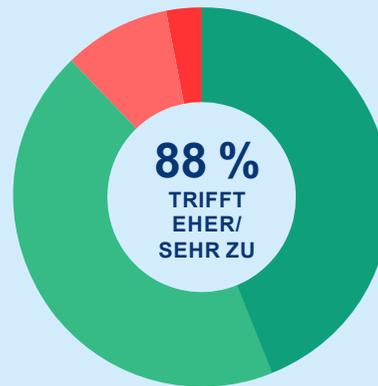
SEHR WICHTIG 

# Kreditrate statt Miete

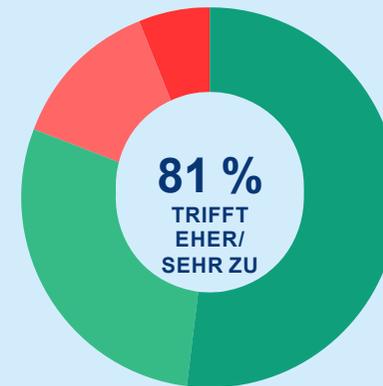
Immobilien sind eine **wertbeständige** Anlage für die Zukunft



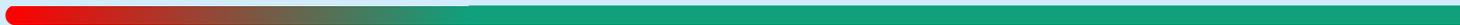
Bei den derzeitigen niedrigen Zinsen ist es besser, in **Immobilien zu investieren**, als sein Geld zu sparen



Ich **zahle lieber die Kreditraten als Miete**, dann gehört das Haus irgendwann einmal mir



TRIFFT GARNICHT ZU



TRIFFT SEHR ZU





 **BAUSPARKASSE**

**ERSTE**  **BANK** **SPARKASSE** 