

Wohnstudie 2016

Josef Schmidinger

Generaldirektor s Bausparkasse

Thomas Schaufler

Vorstandsmitglied Erste Bank Oesterreich

PRESEKONFERENZ
12.05.2016

 **BAUSPARKASSE**

ERSTE  **SPARKASSE** 

Methode und Zielsetzungen

Auftraggeber:

Erste Bank und Sparkassen / s Bausparkasse

Durchführungszeitraum

17. März bis 7. April 2016

Methode und Stichprobe

- 1.749 online Interviews, repräsentativ für die österreichische Bevölkerung zwischen 18 und 69 Jahren
- Regionale Struktur der Stichprobe: n=200 Interviews pro Bundesland

Durchführungszeitraum

17. März bis 7. April 2016

Institut



EIGENTUM

56 % 

der ÖsterreicherInnen
wohnen im Eigenheim

HAUS



EIGENTUMSWOHNUNG



MIETE

44 % 

der ÖsterreicherInnen
Wohnen in Miete

Regionale Besonderheiten

71 %

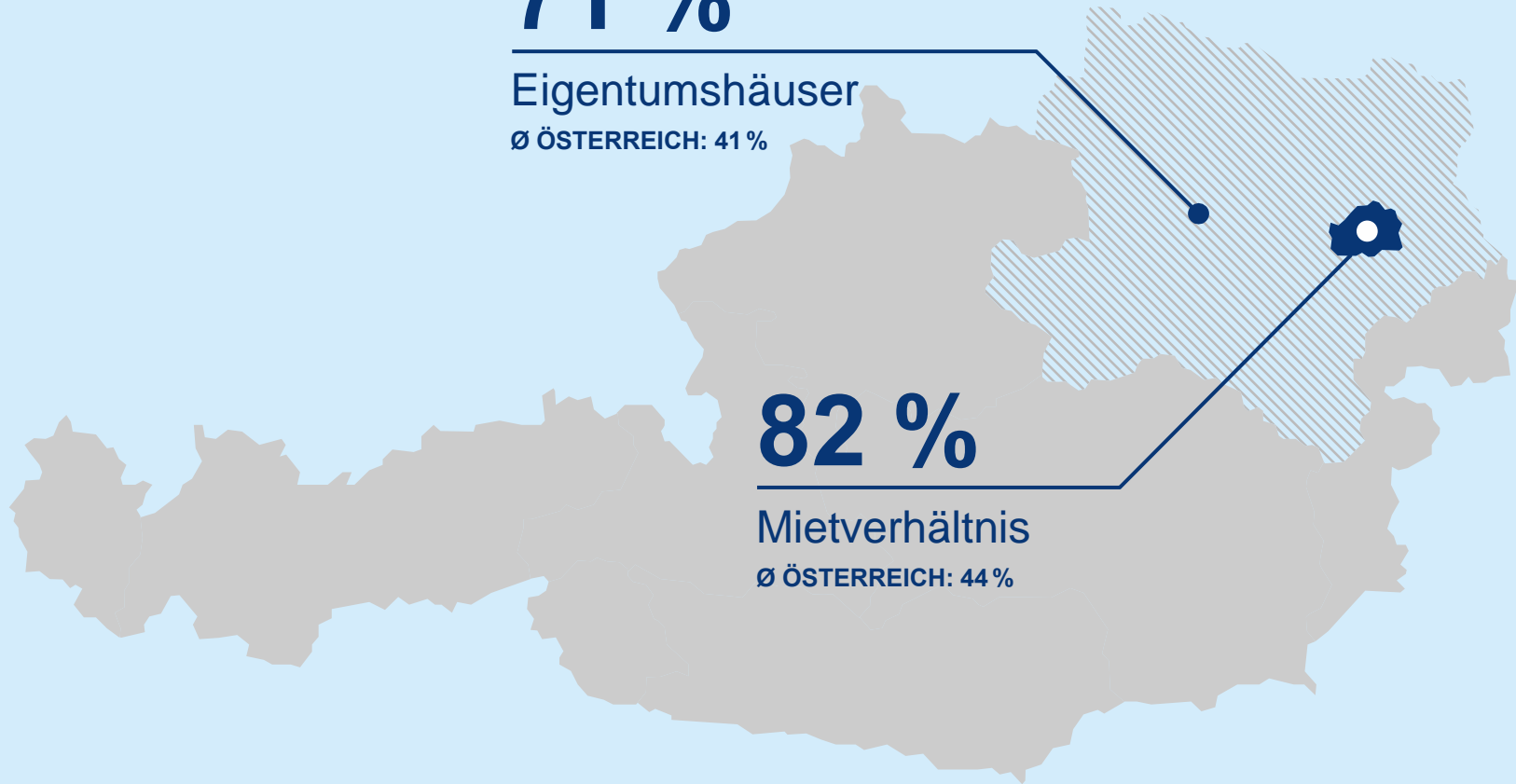
Eigentumshäuser

Ø ÖSTERREICH: 41 %

82 %

Mietverhältnis

Ø ÖSTERREICH: 44 %



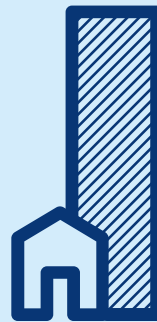
Durchschnittliche Wohnfläche der ÖsterreicherInnen: 116 m²

81 m²



WIEN

116 m²



ÖSTERREICH

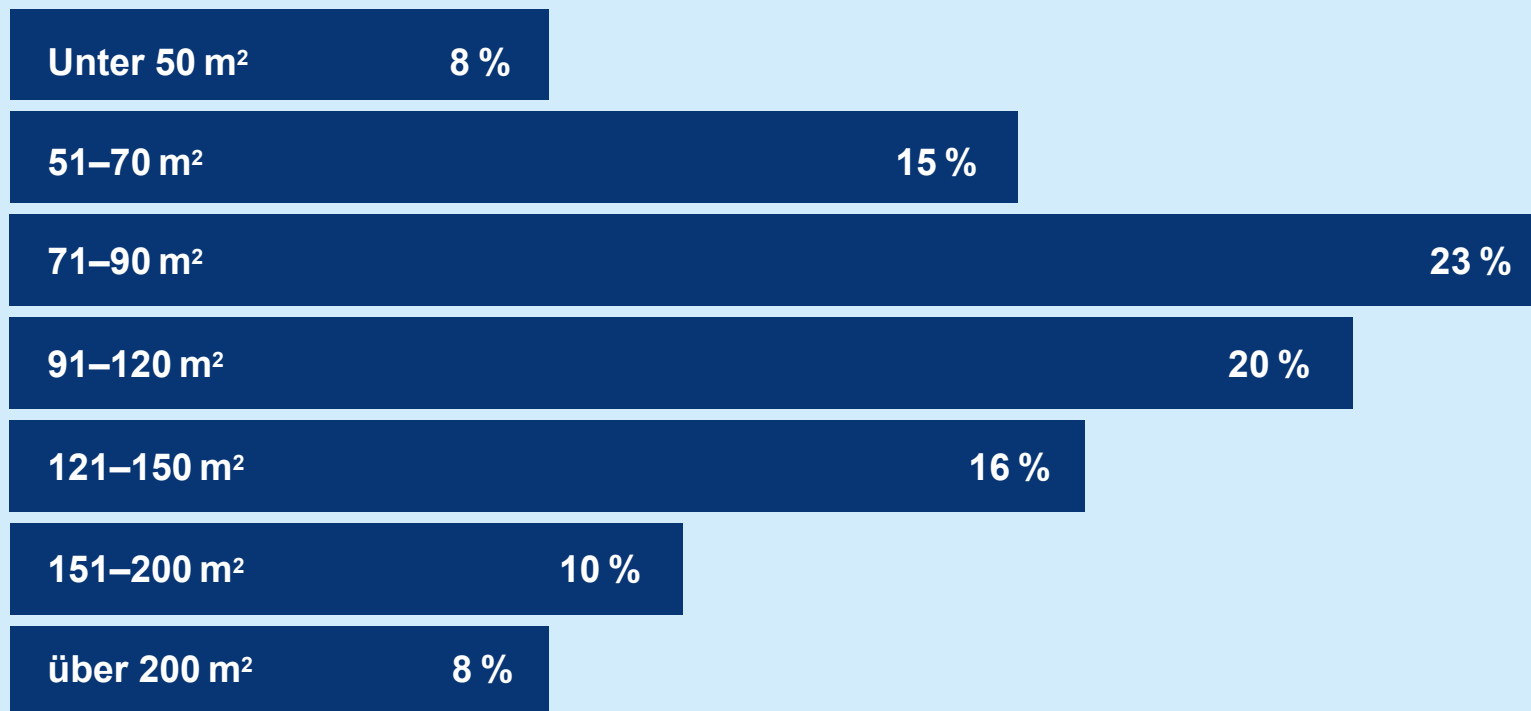
Ø Wohnfläche 2010: 112 m²

141 m²

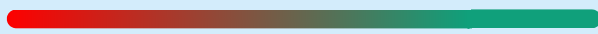
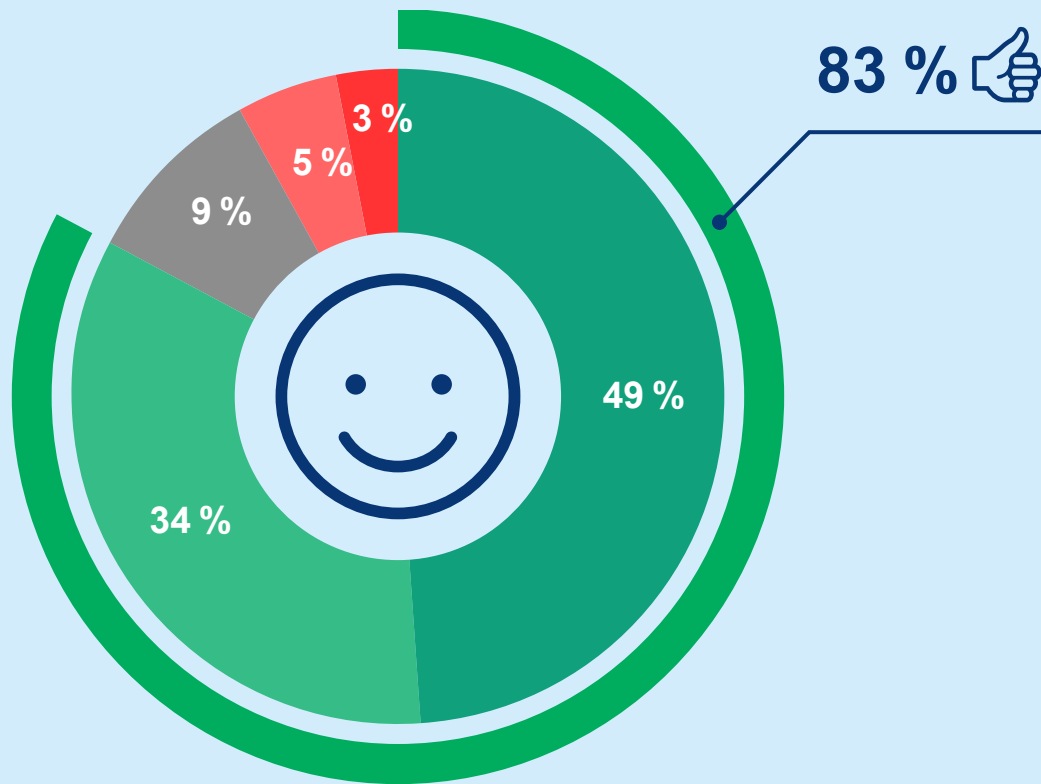


NIEDERÖSTERREICH

8 % der ÖsterreicherInnen leben auf unter 50 m² Wohnfläche



Mit der Wohnsituation zufrieden...?



GUTE LAGE

38 %

GUTE WOHNQUALITÄT

23 %

KOSTEN

19 %

ENTSPRICHT DEN BEDÜRFNISSEN

17 %

EIGENTUM

14 %

OPTIMALE GRÖSSE

9 %

EIGENER GARTEN

9 %

GUTES SOZIALES UMFELD

9 %

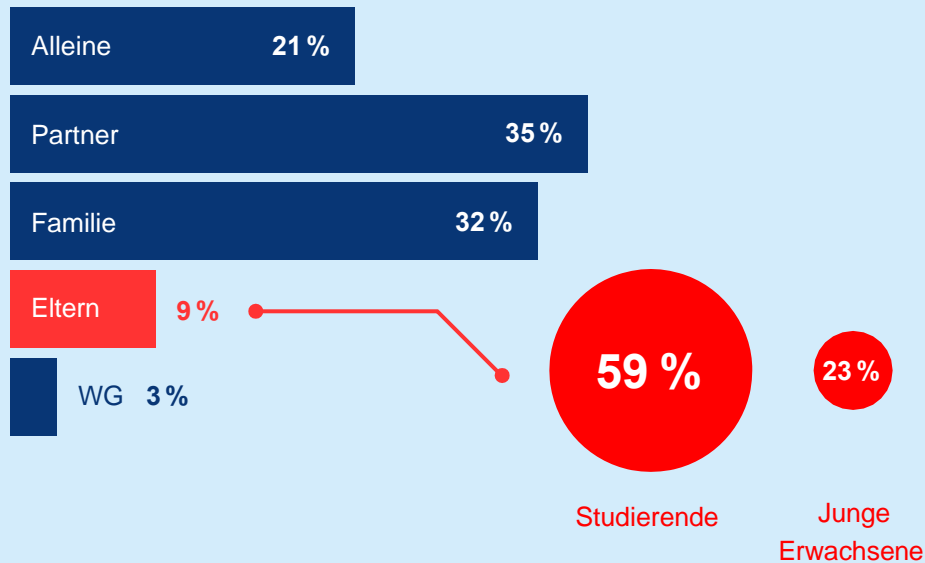
GUTE LEBENSQUALITÄT

6 %

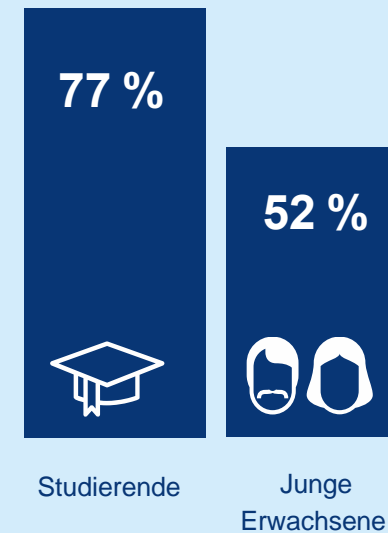
Zum Stubenhocken gezwungen ?

Studierende und junge Erwachsene können sich Wohnen kaum noch leisten

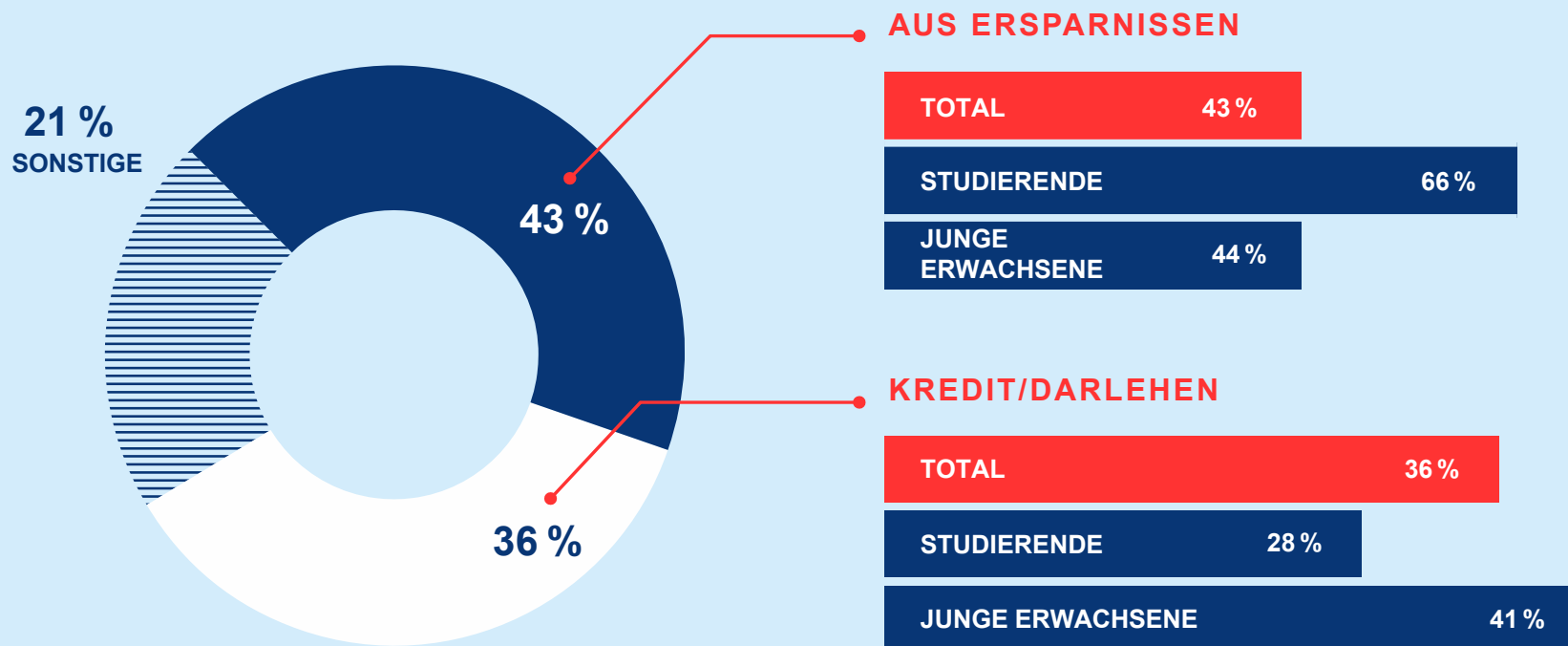
AKTUELLE WOHN-SITUATION



UMZUG IN DEN NÄCHSTEN 5 JAHREN GEPLANT



4 von 10 ÖsterreicherInnen möchten Kredit zum Wohnen



Lust auf Bauspardarlehen: Beliebteste Finanzierungsform



61 %

BAUSPARDARLEHEN



57 %

WOHNKREDIT

Junge Menschen brauchen Fremdfinanzierung

INTERESSE AN BAUSPARDARLEHEN



INTERESSE AN WOHNKREDIT MIT ODER OHNE HYPOTHEK*



*Berechneter Gesamtwert

In Anspruch genommene Finanzierungsformen

43 % 

aller Befragten nehmen oder nahmen eine Fremdfinanzierung in Anspruch

WOHNKREDIT



ANDERE KREDITE



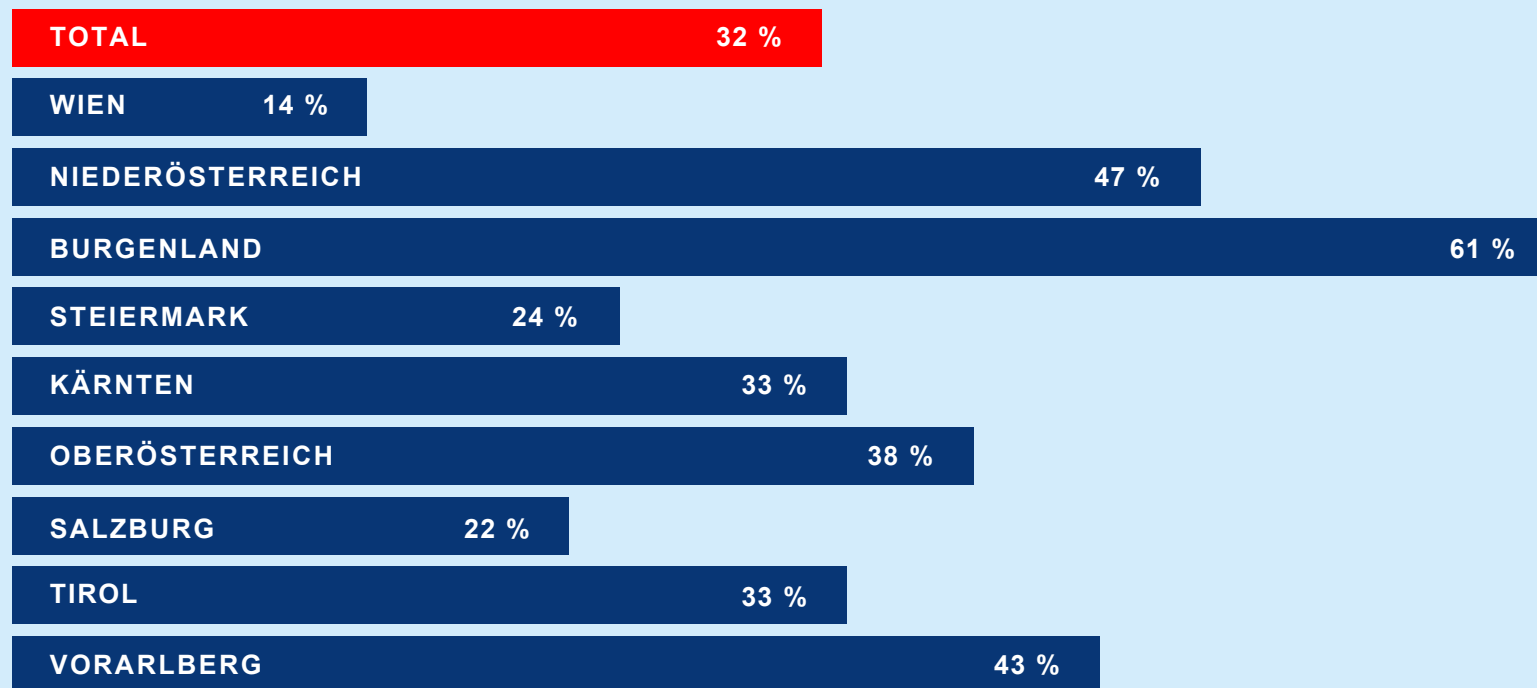
BAUSPARDARLEHEN



52 % 

aller Befragten benötigten keinen Kredit/Darlehen, um ihre Wohnsituation zu finanzieren

Unterschiede bei der Wohnbauförderung



Wunsch nach Eigentum



60 %

wünschen sich Eigentum
(Haus oder Wohnung)

HAUSEIGENTUM

41 %

EIGENTUMSWOHNUNG

19 %

MIETWOHNUNG

12 %

GENOSSENSCHAFTS-
WOHNUNG

10 %

Wie wollen Studierende wohnen?

50 %



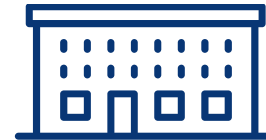
GROSSE STADT

31 %



KLEINER ORT
(NAHE EINER STADT)

13 %



MITTLERE
ODER KLEINE
STADT

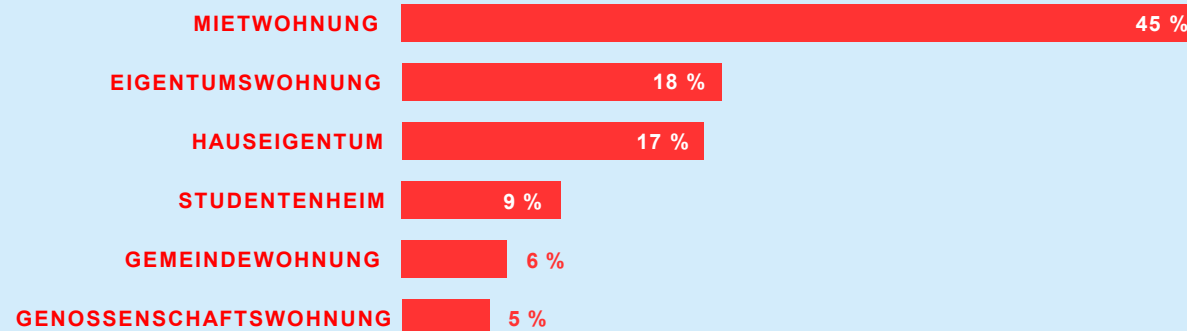
7 %



AM LAND



BEVORZUGTE
WOHNFORM



Und junge Erwachsene ?

26 %



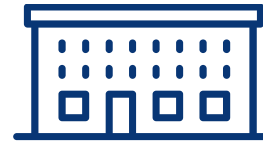
GROSSE STADT

33 %



KLEINER ORT
(NAHE EINER STADT)

22 %



MITTLERE
ODER KLEINE
STADT

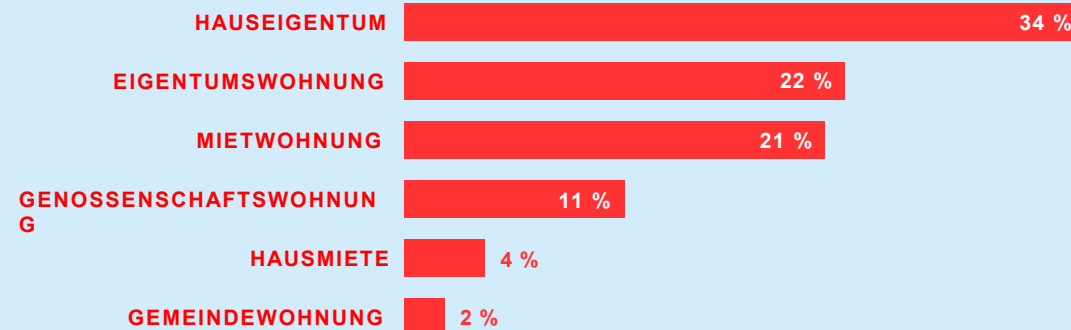
19 %



AM LAND

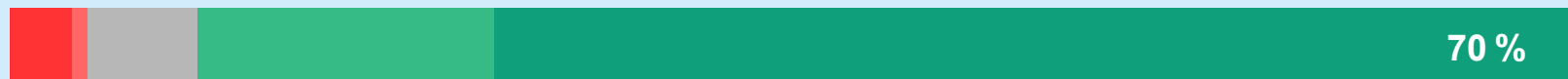


BEVORZUGT
E
WOHNFORM

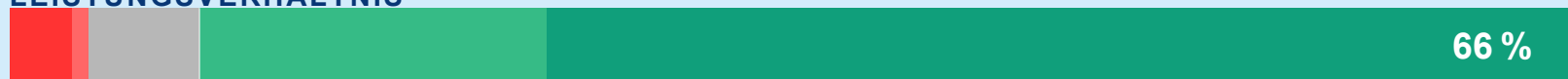


Was erwartet man sich von seiner Bank ?

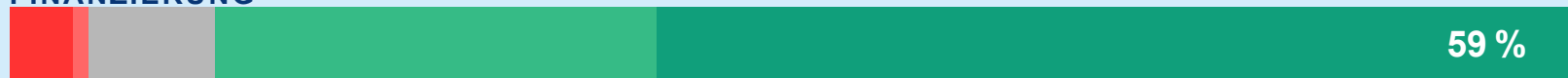
GÜNSTIGE KONDITIONEN



GUTES PREIS-/LEISTUNGSVERHÄLTNIS



SICHERHEIT BEI DER FINANZIERUNG



BERATUNG DURCH PERSÖNLICHEN BETREUER



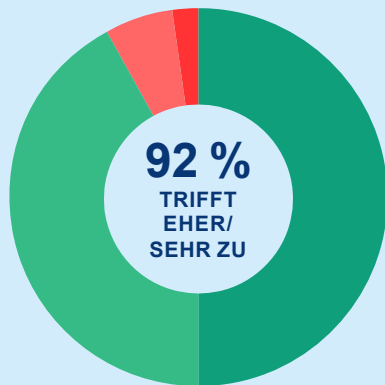
ÜBERHAUPT NICHT WICHTIG

SEHR WICHTIG

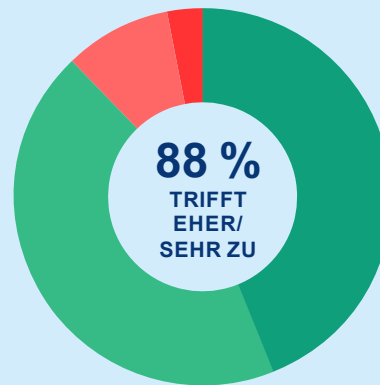


Kreditrate statt Miete

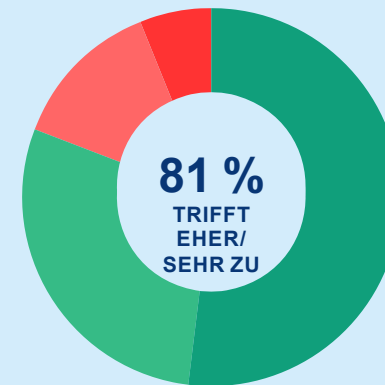
Immobilien sind eine **wertbeständige** Anlage für die Zukunft



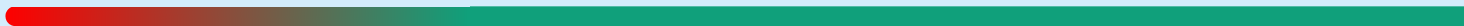
Bei den derzeitigen niedrigen Zinsen ist es besser, in **Immobilien zu investieren**, als sein Geld zu sparen



Ich **zahle lieber die Kreditraten als Miete**, dann gehört das Haus irgendwann einmal mir



TRIFFT GARNICHT ZU



TRIFFT SEHR ZU





 **BAUSPARKASSE**

ERSTE  **BANK** **SPARKASSE** 