



Hypothekarkredit: 2,25 Prozent fix auf 10 Jahre

Die Erste Bank bietet ab sofort einen Hypothekarkredit mit einem Fixzinssatz von 2,25 Prozent auf 10 Jahre an. Das Mindestvolumen beträgt 50.000 Euro mit einer Gesamtlaufzeit von maximal 25 Jahren. Das Angebot gilt bei Neuabschluss. Eine vorzeitige Rückzahlung ist trotz Fixzinssatz jederzeit kostenfrei möglich. „Die niedrigen Zinsen sollte man jetzt absichern. Denn niemand weiß, wie sich diese in den nächsten zehn Jahren entwickeln werden. Tatsache ist, dass die Zinsen nicht mehr viel weiter sinken können“, sagt Peter Bosek, Privat- und Firmenkundenvorstand der Erste Bank.



[Download \[jpg; 3.9 MB\]](#)

Fixzinsen derzeit sehr günstig

Eine Fixzinsvereinbarung ist derzeit sehr günstig. Vergleicht man beispielsweise einen Kunden, der sich für eine variable Finanzierung entscheidet mit einem, der den Fixzinssatz auf zehn Jahre wählt, zahlt dieser monatlich derzeit nur 27,52 Euro weniger (siehe Berechnungsbeispiel). Doch sobald die Zinsen wieder steigen, steigt auch die Rate*. Der Vorteil einer Fixzinsvereinbarung: Der Kreditnehmer kann die monatliche Zahlung genau kalkulieren.

Beispiel:

Kreditbetrag: 100.000 Euro, 25 Jahre Laufzeit, beste Bonität

	Zinssatz / effektiv	Monatliche Rate
Variabler Zinssatz	1,7 % / 2,1 %	420,56 Euro
Fixzinssatz auf 10 Jahre	2,25% / 2,4%	448,08 Euro
Differenz	**	27,52 Euro

Stand: 7.10.2014

*Der Großteil der Wohnfinanzierungen ist an den EURIBOR gekoppelt, wodurch sich die monatliche Rate bei steigenden Zinsen sehr schnell erhöhen kann. Die Analysten der Erste Group prognostizieren eine erste Steigerung des EURIBORs mit Anfang 2017.