

Slowakische Tochter der Erste Group finanziert für HB Reavis das Forum Business Center I in Bratislava

28.11.2012

Slovenská sporiteľňa, die slowakische Tochterbank der Erste Group, hat eine Ausschreibung für die Finanzierung eines Bürokomplexes im zentralen Geschäftsviertel von Bratislava gewonnen

Die Gesamthöhe des Darlehens mit einer Laufzeit von 5 Jahren soll EUR 29 Mio erreichen

Die Fertigstellung des Gebäudes mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 18.700 m² ist für Mitte 2013 geplant

Das Gebäude ist schon fast zur Gänze an Slovak Telekom vermietet

Slovenská sporiteľňa, die slowakische Bankentochter der Erste Group, hat eine Ausschreibung gewonnen und eine Kreditvereinbarung mit dem Immobilienentwickler HB Reavis zur Refinanzierung des Bürokomplexes Forum Business Center I in Bratislava abgeschlossen. Die Gesamthöhe des Darlehens mit einer Laufzeit von 5 Jahren wird EUR 29 Mio erreichen und bis zu 70% der Baukosten abdecken. Das Gesamtinvestitionsvolumen wird sich auf EUR 37,5 Mio belaufen.

„Unsere starke Präsenz auf den Immobilienmärkten Zentral- und Osteuropas ermöglicht uns die Zusammenarbeit mit starken Partnern, die ehrgeizige, aber dennoch realistische Projekte verfolgen“, so Richard Wilkinson, CEO von Erste Group Immorent. „Dies ist schon das fünfte Projekt, das wir mit HB Reavis durchführen, nachdem wir in den letzten zehn Jahren bereits das Einkaufs- und Unterhaltungszentrum Aupark, die Geschäfts- und Verwaltungsprojekte Apollo Business Center I und Aupark Tower in Bratislava sowie das River Garden Office in Prag finanziert haben.“

Der Bürokomplex mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 18.700 m² befindet sich im zentral gelegenen Geschäftsviertel von Bratislava, an der Kreuzung der Straßen Prievozská und Bajkalská. Die Fertigstellung der ersten Bauphase ist für das Ende des zweiten Quartals 2013 geplant. „Die Büroflächen werden großteils von der Slovak Telekom gemietet, die hier ihre neue Zentrale eröffnen wird“, erklärt Jiří Hrbáček, CFO der HB Reavis Gruppe. Der Bauträger, der moderne, nachhaltige Lösungen favorisiert, strebt eine Zertifizierung des neu errichteten Forum Business Center I als umweltfreundliches Gebäude der Bewertungsklasse „BREEAM Excellent“ (British Building Research Establishment Environmental Assessment Method) an.



Quelle: HB Reavis Real Estate

[Download \[jpg; 218.2 KB\]](#)

Die Renditen von Bürohäusern verzeichnen in CEE einen anhaltend stetigen Verlauf

Laut Analysten der Erste Group verläuft die Erholung der Immobilienmärkte in CEE und SEE im Gleichschritt mit der Entwicklung des makroökonomischen Umfelds. Die jüngste Krise hat zwar eine Wachstumsdelle bewirkt, doch CEE profitiert nach wie vor von soliden Marktdaten und ist weit weniger verschuldet als westeuropäische Länder. Der Büromarkt hat sich in CEE trotz der in Europa schwierigen wirtschaftlichen Bedingungen auch 2012 stabil entwickelt. Das Verkaufsgeschehen hat sich gegenüber dem Vorjahr zwar abgeschwächt, was jedoch zum Teil dem Fehlen erstklassiger Anlageprodukte zuzuschreiben war. In der Region bleiben Polen und Russland angesichts ihrer starken Wirtschaftsleistung die Favoriten für Investoren. Die Renditen von Bürobauten



Quelle: CBRE, August 2012

blieben 2012 in CEE stabil, während sie in den südlichen Peripherieländern Europas schwächelten. Unterstützt wird diese erfreuliche Entwicklung der Renditen in CEE durch das Mietenniveau, das – abgesehen von leichten Rückgängen in Südosteuropa – das ganze Jahr hindurch solide blieb.

[Download \[jpg; 148.1 KB\]](#)
