

## Todor Alexandrov Offices – ein Bürokomplex erbaut von Erste Group Immorent AG in Sofia – ist nun bezugsfertig

18.07.2012

**TAO verfügt über eine vermietbare Gesamtfläche von 6.470 m<sup>2</sup>**

**Das neue Gebäude befindet sich in bester Lage in der Nähe des Stadtzentrums**

**Als Projektfinanzierer agierte die Erste Group Immorent AG, der führende Finanzdienstleister in Zentral- und Osteuropa**

Die bulgarische Hauptstadt Sofia ist um einen modernen Bürokomplex reicher. Die Genehmigung zur Benützung der Todor Alexandrov Offices (TAO) wurde vor kurzem erteilt. Das Gebäude kann bereits von lokalen und internationalen Unternehmen bezogen werden. „TAO bietet attraktive moderne Büroräumlichkeiten mit viel Flexibilität und Komfort und erfüllt die höchsten Anforderungen und Wünsche lokaler sowie internationaler Unternehmen“, erklärt Mira Karabiberova, Real Estate Manager der Erste Group Immorent Bulgaria EOOD. Das neue Gebäude bietet, auf zehn Stockwerke verteilt, insgesamt eine vermietbare Fläche von 6.470 m<sup>2</sup>, drei Tiefgeschoße mit 72 Parkplätzen und im Erdgeschoß Platz für Einzelhändler und Dienstleister. „Dank der Nähe zum Stadtzentrum Sofias genießen hier ansässige Firmen hohe Sichtbarkeit und Präsenz im neuen Geschäftsviertel der bulgarischen Hauptstadt“, unterstreicht Karabiberova.

Der Projektentwickler – Erste Group Immorent – ist ein österreichisches Unternehmen, das in 13 Ländern Zentralost- und Südosteuropas tätig ist. Erste Group Immorent Bulgaria EOOD wurde in Sofia im Jahr 2004 als 100%-ige Tochtergesellschaft gegründet und hat sich seither als zuverlässige und kompetente Partnerin in der Immobilienfinanzierung und der Projektentwicklung etabliert. Erste Group Immorent Bulgaria EOOD ist seit fast zehn Jahren auf dem bulgarischen Markt tätig und hat bereits mehr als 70 Unternehmen aus sämtlichen Branchen Leasingfinanzierungen ermöglicht. Zu den finanzierten Leasingobjekten zählen Industrie- und Logistikanlagen, Büro- und Mehrzweckgebäude, Hotels, Maschinen und Industrieanlagen sowie Transportfahrzeuge.



Source: Erste Group Immorent Bulgaria EOOD