

Erste Bank fördert thermische Sanierung

[Zurück](#)

16.04.2009

- 300 Euro „Sanierungs-Bonus“ zusätzlich zum SanierungsScheck des Bundes
- Zinsniveau für Kredite sehr günstig: Erste Bank rät zu Fixzinsvereinbarungen



Fotocredit: Erste Bank, Abdruck honorarfrei.

Josef Schmidinger, Vorstandsvorsitzender s Bausparkasse, Reinhold Mitterlehner, Bundesminister für Wirtschaft, Familie und Jugend, Peter Bosek, Privatkundenvorstand Erste Bank Oesterreich

[Download \[jpg; 2.6 MB\]](#)

Erste Bank will zusätzlich zum beschlossenen SanierungsScheck des Bundes Anreize für die Kreditvergabe an private Haushalte schaffen. Im Fokus sind hierbei thermische Sanierungen. Der Bund will jedes Objekt mit maximal 5.000 Euro fördern. Die Erste Bank erhöht diesen Beitrag nun um 300 Euro. Voraussetzung sind ein Energieausweis und eine Mindestfinanzierung von 22.000 Euro. Insgesamt hat die Sparkassengruppe 3 Milliarden Euro für die Kreditvergabe an Private in den nächsten drei Jahren reserviert. Erste Bank Privatkundenvorstand Bosek erwartet durch die Förderung und dem niedrigen Zinsniveau neue Anreize für die Kreditvergabe.

Die Erste Bank rät Kreditnehmern aufgrund des derzeit sehr günstigen Zinsniveaus zu Fixzinsvereinbarungen auf 3 Jahre oder zum Abschluss eines Bauspardarlehens. Die Zinsdeckelung ist dort bei 6% automatisch gewährleistet. Erste Bank Privatkundenvorstand Peter Bosek: „Rund 750.000 Haushalte planen für die nächsten Jahre eine Renovierung ihres Eigenheims. Ich denke, dass derzeit gute Anreize gegeben sind, um den Plan in die Tat umzusetzen.“

Beispiel s Bauspardarlehen:

Bei anfallenden Sanierungskosten von 28.000 Euro werden 5.000 Euro vom Bund getragen. 300 Euro übernimmt die Erste Bank. Es bleibt ein Finanzierungsbedarf von 22.700 Euro. Die monatliche Rate dazu beträgt 166 Euro. Der Kreditnehmer erspart sich somit 39 Euro pro Monat.

Vergleich s Bauspardarlehen	Ohne Förderungen	Mit Förderungen
Darlehenssumme:	28.000 Euro	22.700 Euro
Nominalzinssatz	3,6% die ersten 18 Monate, anschließend 3,85% für weitere 30 Monate, danach indikatorgebunden	3,6% die ersten 18 Monate, anschließend 3,85% für weitere 30 Monate, danach indikatorgebunden
Laufzeit	15 Jahre	15 Jahre
Monatliche Rate	205 Euro	166 Euro

[Zurück](#)