

# Erste Asset Management Deutschland verstärkt Team mit Günter P. Schleip als Managing Director Real Estate

Die Erste Asset Management (Erste AM) baut ihre Präsenz im deutschen Markt weiter aus und begrüßt Günter P. Schleip als neuen Managing Director Real Estate für Deutschland. Er verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Immobilien- und Investmentbranche und hat seine neue Position per 1. Juni 2025 angetreten. Mit seiner Expertise, speziell in der Strukturierung und Platzierung institutioneller Immo-Investmentprodukte, wird Schleip künftig das Immobilienfondsgeschäft der Erste AM in Deutschland maßgeblich mitgestalten und weiterentwickeln.



*Günter P. Schleip, Managing Director Real Estate, Erste Asset Management*

Zuletzt war Schleip geschäftsführender Gesellschafter bei Bauwens Invest GmbH & Co. KG, wo er den Aufbau des Geschäftsfelds Fonds- und Investmentmanagement verantwortete. Zuvor arbeitete er unter anderem als Sprecher der Geschäftsführung der PAR Capital Advisors GmbH und war in führenden Positionen bei der ABG Real Estate Group, Lincoln Property Company sowie Sireo Real Estate Asset Management tätig. Seine Expertise umfasst die Konzeption und Platzierung von Immobilienfonds mit einem Gesamtvolumen in Milliardenhöhe sowie die Betreuung institutioneller Investoren im In- und Ausland.

„Mit Günter gewinnen wir einen ausgewiesenen Experten für institutionelle Immobilieninvestments, der unser Team ideal ergänzt. Seine umfassende Erfahrung und sein Netzwerk werden entscheidend dazu beitragen, unser Immobilienfondsgeschäft in Deutschland strategisch weiterzuentwickeln und neue Impulse zu setzen“, sagt Oliver Röder, CEO der Erste Asset Management Deutschland.

Die Erste Asset Management verwaltet aktuell ein Immobilienvermögen im Milliardenbereich und verfolgt eine klare Wachstumsstrategie im institutionellen Segment. Mit der Verstärkung durch Günter Schleip unterstreicht das Unternehmen seinen Anspruch, auch in Deutschland zu einem führenden Anbieter nachhaltiger Immobilieninvestments zu werden.

## Über uns

Die Erste Asset Management GmbH (Erste AM) ist eine internationale Vermögensverwalterin und Asset Managerin mit einer starken Position in Zentral- und Osteuropa. Hinter der Erste Asset Management steht die Finanzkraft der Erste Group Bank AG (Erste Group). Sie hat Standorte in Österreich, Deutschland, Kroatien, Rumänien, der Slowakei, Tschechien und Ungarn. Die Erste AM verwaltet insgesamt ein Vermögen von rund **91,8 Milliarden Euro** (per 30.04.2025).

### Rückfragen an:

Erste Asset Management GmbH | Communications & Digital Marketing | Am Belvedere 1, 1100 Wien  
Paul Severin, +43 (0)50100 19982, E-Mail: [paul.severin@erste-am.com](mailto:paul.severin@erste-am.com)  
Serviceplan Public Relations & Content  
Nuno dos Santos, +49 (0) 8920504156, E-Mail : [spprc\\_eam@serviceplan.com](mailto:spprc_eam@serviceplan.com)

## Wichtige rechtliche Hinweise

Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Bitte lesen Sie den Prospekt des OGAW-Fonds oder „Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ des Alternative Investment Fonds und das Basisinformationsblatt (BIB), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle Erste Asset Management GmbH. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch.

Der Prospekt für OGAW-Fonds (sowie dessen allfällige Änderungen) wird entsprechend den Bestimmungen des InvFG 2011 idgF erstellt und veröffentlicht. Für die von der Erste Asset Management GmbH verwalteten Alternative Investment Fonds (AIF) werden entsprechend den Bestimmungen des AIFMG iVm InvFG 2011 „Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ erstellt. Der Prospekt, die „Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ sowie das Basisinformationsblatt sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage [www.erste-am.com](http://www.erste-am.com) jeweils in der Rubrik Pflichtveröffentlichungen abrufbar und stehen dem/der interessierten Anleger:in kostenlos am Sitz der jeweiligen Verwaltungsgesellschaft sowie am Sitz der jeweiligen Depotbank zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospekts, die Sprachen, in denen das Basisinformationsblatt erhältlich ist, sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente, sind auf der Homepage [www.erste-am.com](http://www.erste-am.com) ersichtlich. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher und englischer Sprache auf der Homepage [www.erste-am.com/investorrights](http://www.erste-am.com/investorrights) abrufbar sowie bei der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.

Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, die Vorkehrungen, die sie für den Vertrieb von Anteilscheinen im Ausland getroffen hat, unter Berücksichtigung der regulatorischen Vorgaben wieder aufzuheben.

Umfassende Informationen zu den, mit der Veranlagung möglicherweise verbundenen Risiken sind dem Prospekt bzw. „Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ des jeweiligen Fonds zu entnehmen. Ist die Fondswährung eine andere Währung als die Heimatwährung des/der Anleger:in, so können Änderungen des entsprechenden Wechselkurses den Wert der Anlage sowie die Höhe der im Fonds anfallenden Kosten - umgerechnet in die Heimatwährung - positiv oder negativ beeinflussen. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger:innen hinsichtlich des Ertrags, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapieren neben den geschilderten Chancen auch Risiken

birgt. Der Wert von Anteilen und deren Ertrag können sowohl steigen als auch fallen. Auch Wechselkursänderungen können den Wert einer Anlage sowohl positiv als auch negativ beeinflussen. Es besteht daher die Möglichkeit, dass Sie bei der Rückgabe Ihrer Anteile weniger als den ursprünglich angelegten Betrag zurückerhalten. Personen, die am Erwerb von Investmentfondsanteilen interessiert sind, sollten vor einer etwaigen Investition den/die aktuelle(n) Prospekt(e) bzw. die „Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“, insbesondere die darin enthaltenen Risikohinweise, lesen.

Zu den Beschränkungen des Vertriebs des Fonds an amerikanische oder russische Staatsbürger entnehmen Sie die entsprechenden Hinweise dem Prospekt bzw. den „Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“.

Der öffentliche Vertrieb von Anteilen der genannten Fonds in Deutschland wurde gemäß Deutsches Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Bonn, angezeigt. Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilscheinen sowie die Durchführung von Zahlungen an die Anteilinhaber:innen wurde der Depotbank/Verwahrstelle des Fonds, der Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, Österreich übertragen. Rücknahmeanträge können die Anleger:innen bei ihrer jeweils depotführenden Stelle einreichen, die diese über den banküblichen Abwicklungsweg an die Depotbank/Verwahrstelle des Fonds zur Ausführung weiterleitet. Sämtliche Zahlungen an die Anleger:innen werden ebenfalls über den banküblichen Verrechnungsweg mit der jeweiligen depotführenden Stelle der Anleger:innen abgewickelt. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise der Anteile werden in Deutschland in elektronischer Form auf der Internetseite unter [www.erste-am.com](http://www.erste-am.com) (sowie zusätzlich unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com)) veröffentlicht. Etwaige sonstige Informationen an die Anteilinhaber:innen werden im „Bundesanzeiger“, Köln, veröffentlicht.